



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2026

Москва

№

АБ-266-р

Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))», Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.05.2024 № АБ-493-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.01.2026 № АБ-19-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 22.01.2026 № ИСХ-402/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации, для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объект недвижимого имущества, расположенный в границах зоны

планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.02.2026 № АБ-266-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.)), Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	Условный номер участка по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	:15:3У1	78:13:0740404:15	Общество с ограниченной ответственностью «ПрофКомплект», ИНН: 7840342901	Собственность	Земли населенных пунктов	Для размещения складских объектов	3833 +/- 26	91
2	:15:3У2							280
3	:7:3У1	78:13:0740404:7	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	20445 +/- 64	363
4	:7:3У2							2390
5	:1025:3У1	78:13:0740401:1025	Общество с ограниченной ответственностью «Петроинвест», ИНН: 7841346264	Аренда	Земли населенных пунктов	Склады	3904 +/- 41	102
6	:2987:3У1	78:13:0007461:2987	Общество с ограниченной ответственностью «Логос», ИНН: 7816221166	Аренда	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	29106 +/- 60	66

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.02.2026 № АБ-266-Р

Перечень объектов недвижимого имущества, изымаемых для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство и реконструкция главных путей на участке Санкт-Петербург-Главный – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))», Волковская (искл.) – Санкт-Петербург-Сортировочный-Московский (парк Обухово (вкл.))»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	78:13:0740404:2007	78:13:0740404:7	г. Санкт-Петербург, улица Салова, дом 48, литера В	Общество с ограниченной ответственностью «ЛДС», ИНН: 7816595997	Собственность	Нежилое	1611,6