



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2026

Москва

№

АБ-354-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.10.2025 № 4450/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 154 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:15:0000014 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 154 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

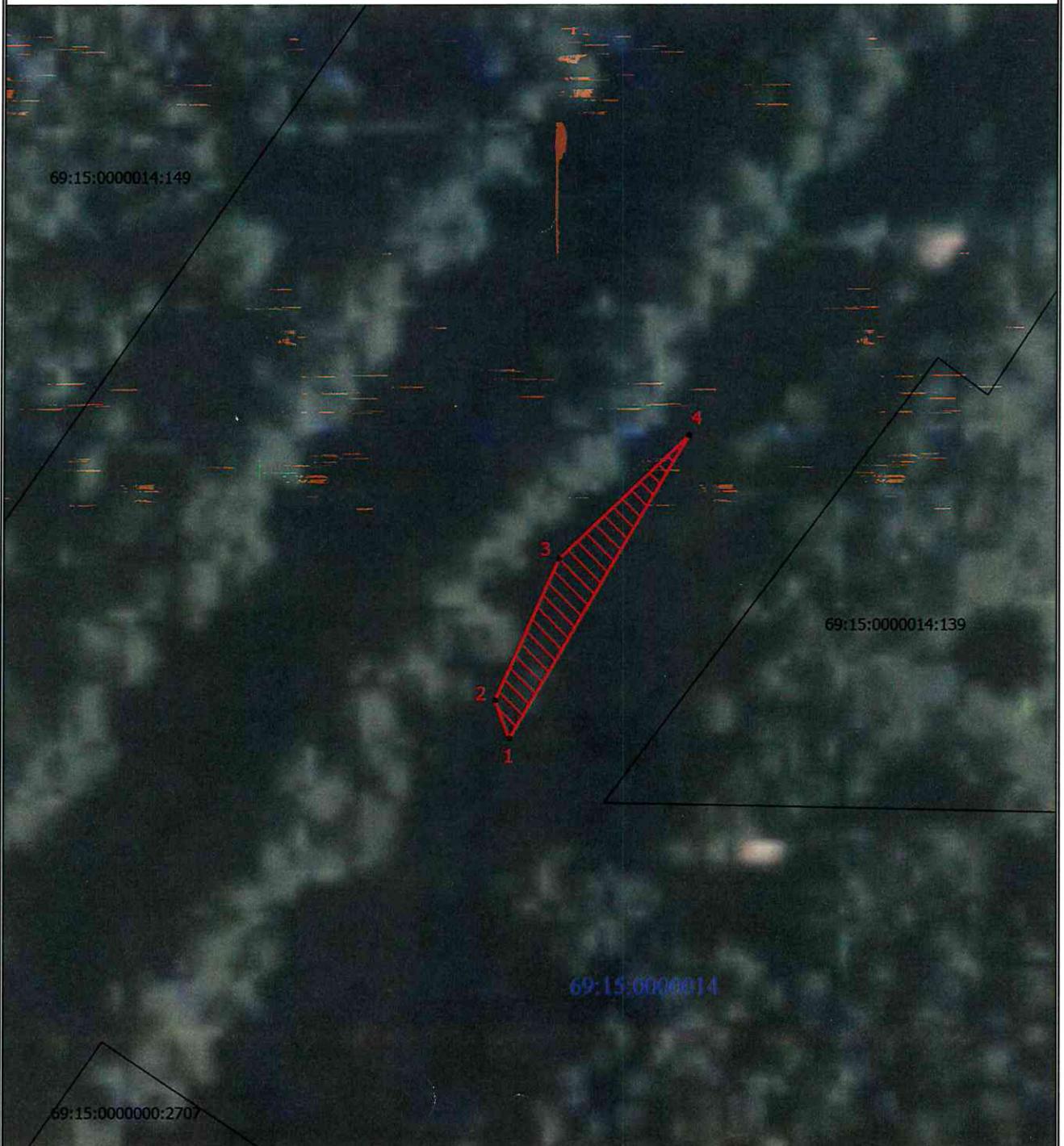


А.С. Батюк

### Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тавра (вкл.) - Высоково (искл.) для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014

### Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

#### Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 69:15:0000000:2707 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 69:15:0000013 - Номер кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	154 +/- 22 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000014 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:15:0000014 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	270825.59	2303701.81	Аналитический метод	0.5	-
2	270830.13	2303700.10	Аналитический метод	0.5	-
3	270847.07	2303707.72	Аналитический метод	0.5	-
4	270861.85	2303723.18	Аналитический метод	0.5	-
1	270825.59	2303701.81	Аналитический метод	0.5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

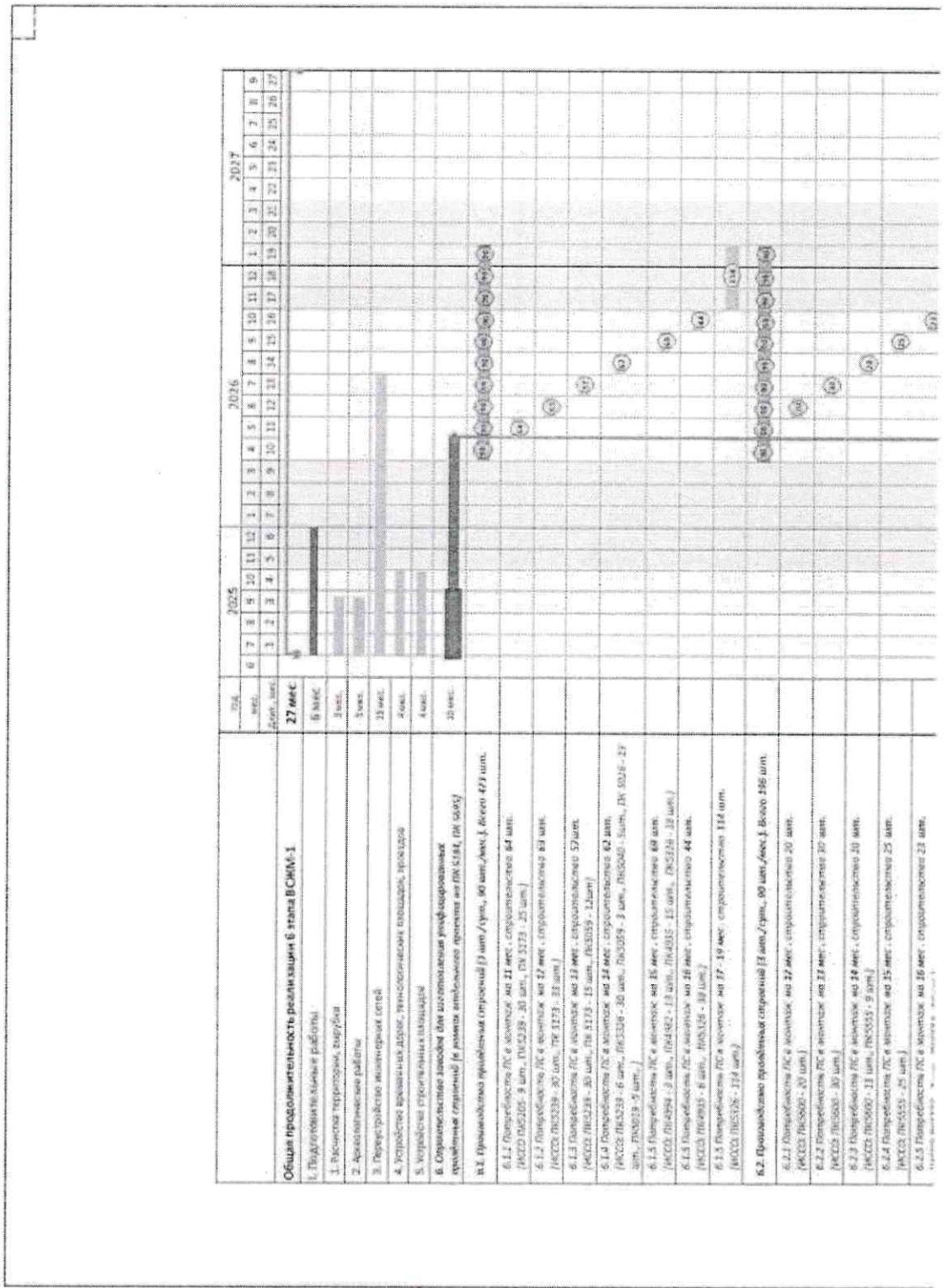
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

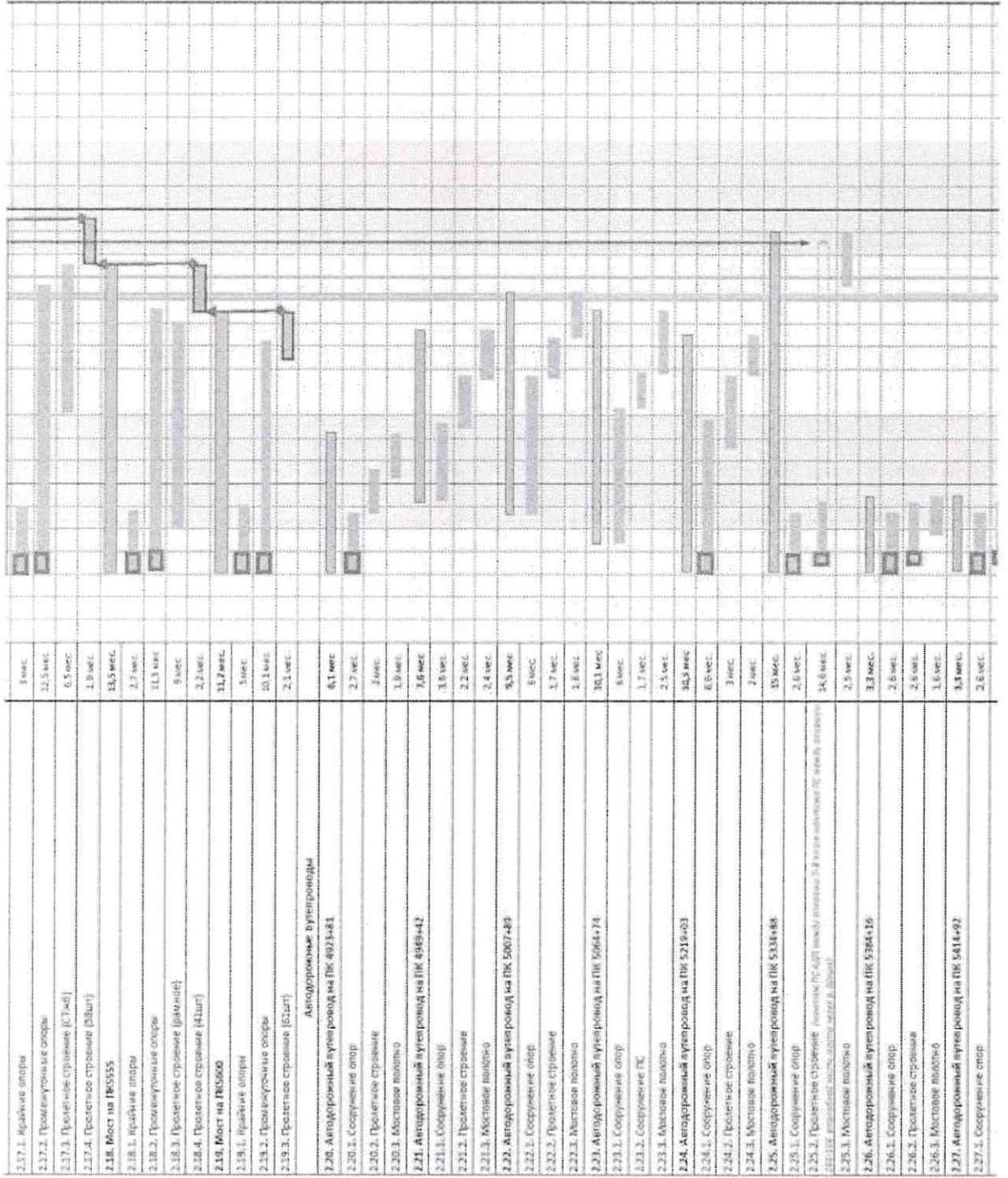
**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**





Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 16.08.2016 № ЛД-354-р

2.7.1. Крайние опоры	3,3 мес.	
2.7.2. Промежуточные опоры	4,4 мес.	
2.7.3. Пролетное строение [Шп]	11,6 мес.	
<b>2.8. Мост на ПК5026</b>		
2.8.1. Крайние опоры	4,6 мес.	
2.8.2. Промежуточные опоры	4,8 мес.	
2.8.3. Пролетное строение [Шп]	11,6 мес.	
<b>2.9. Мост на ПК5040</b>		
2.9.1. Крайние опоры	4,4 мес.	
2.9.2. Промежуточные опоры	4,7 мес.	
2.9.3. Пролетное строение [Шп]	11,6 мес.	
<b>2.10. Мост на ПК5059</b>		
2.10.1. Крайние опоры	2,6 мес.	
2.10.2. Промежуточные опоры	3,6 мес.	
2.10.3. Пролетное строение [Шп]	10,3 мес.	
<b>2.11. Путепровод на ПК5171</b>		
2.11.1. Крайние опоры	4,6 мес.	
2.11.2. Промежуточные опоры	10,0 мес.	
2.11.3. Пролетное строение [Сталь-бетон]	7 мес.	
2.11.4. Пролетное строение [Шп]	2,1 мес.	
<b>2.12. Путепровод на ПК5205</b>		
2.12.1. Крайние опоры	8,2 мес.	
2.12.2. Промежуточные опоры	2,5 мес.	
2.12.3. Пролетное строение [Шп]	7,3 мес.	
2.12.4. Пролетное строение [бетон]	8,0 мес.	
2.12.5. Пролетное строение [Шп]	8,1 мес.	
<b>2.13. Мост на ПК5219</b>		
2.13.1. Крайние опоры	10,1 мес.	
2.13.2. Промежуточные опоры	2,6 мес.	
2.13.3. Пролетное строение [Шп]	8,0 мес.	
2.13.4. Пролетное строение [бетон]	3,6 мес.	
2.14. Мост через реку Шшу [700,0 м]	20 мес.	
2.14.1. Крайние опоры	3,2 мес.	
2.14.2. Промежуточные опоры	14 мес.	
2.14.3. Пролетное строение [бетон-железобетон]	7 мес.	
2.14.4. Пролетное строение [Шп]	16,0 мес.	
<b>2.15. Мост на ПК5452</b>		
2.15.1. Крайние опоры	2,3 мес.	
2.15.2. Промежуточные опоры	3,8 мес.	
2.15.3. Пролетное строение [Шп]	10,2 мес.	
<b>2.16. Мост на ПК5482</b>		
2.16.1. Крайние опоры	15,8 мес.	
2.16.2. Пролетное строение [Шп]	2,3 мес.	
2.16.3. Пролетное строение [бетон]	9,2 мес.	
<b>2.17. Мост на ПК5514</b>		
2.17.1. Крайние опоры	15,5 мес.	
2.17.2. Пролетное строение [Шп]	2 мес.	









Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 16.01.2016 № АБ-354-р

№	Наименование объекта	Код	Сроки												Итого	Акт	Акт
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
2.23.	Путепровод на ПК50173	1															
2.27.	Мост на ПК5514	1															
Мосты г.п. № 200																	
2.20.	Автодорожный путепровод на ПК 4923+81	1															
2.21.	Автодорожный путепровод на ПК 4945+42	1															
2.22.	Автодорожный путепровод на ПК 5007+89	1															
2.23.	Автодорожный путепровод на ПК 5064+74	1															
2.24.	Автодорожный путепровод на ПК 5219+03	1															
2.25.	Автодорожный путепровод на ПК 5334+88	1															
2.26.	Автодорожный путепровод на ПК 5354+36	1															
2.27.	Автодорожный путепровод на ПК 5414+93	2															
2.28.	Автодорожный путепровод на ПК 5538+15	1															
Консольно-шпаловый мост																	
2.4.	Мост на ПК4495 (21 ПК)	1															
2.5.	Мост на ПК4982 (13 ПК)	1															
2.6.	Эстакада на ПК4984 (3 ПК)	1															
2.7.	Мост на ПК5013 (5 ПК)	1															
2.8.	Мост на ПК5026 (13 ПК)	1															
2.9.	Мост на ПК5040 (5 ПК)	1															
2.10.	Мост на ПК5059 (15 ПК)	1															
2.11.	Путепровод на ПК5173 (79 ПК)	1															
2.12.	Путепровод на ПК5205 (9 ПК)	1															
2.13.	Мост на ПК5339 (16 ПК)	1															
2.14.	Мост через реку Шелку (ПК5339) (264 ПК)	1															
2.15.	Мост на ПК5452 (5 ПК)	1															
2.16.	Мост на ПК5482 (5 ПК)	1															
2.17.	Мост на ПК5514 (58 ПК)	1															
2.18.	Мост на ПК5555 (41 ПК)	1															
2.19.	Мост на ПК5600 (61 ПК)	1															
Самодвижная транспортная платформа																	
2.4.	Мост на ПК4495 (21 ПК)	1															
2.5.	Мост на ПК4982 (13 ПК)	1															
2.6.	Эстакада на ПК4984 (3 ПК)	1															
2.7.	Мост на ПК5019 (5 ПК)	1															
2.8.	Мост на ПК5026 (13 ПК)	1															
2.9.	Мост на ПК5040 (5 ПК)	1															
2.10.	Мост на ПК5059 (15 ПК)	1															
2.11.	Путепровод на ПК5173 (78 ПК)	1															
2.12.	Путепровод на ПК5205 (9 ПК)	1															
2.13.	Мост на ПК5339 (16 ПК)	1															
2.14.	Мост через реку Шелку (ПК5339) (264 ПК)	1															
2.15.	Мост на ПК5452 (5 ПК)	1															
2.16.	Мост на ПК5482 (5 ПК)	1															
2.17.	Мост на ПК5514 (58 ПК)	1															
2.18.	Мост на ПК5555 (41 ПК)	1															
2.19.	Мост на ПК5600 (61 ПК)	1															

Примечания:  
1. Оплата земли земельного участка производится в период плановых работ, температура;  
2. Период консолидации грунта земляного слоя на участках выемок не превышает 3 месяцев;  
3. В период нереста производится работ в акватории и водозащитной зоне, выполняются мероприятия  
- на территории Московской области - в период с 1 апреля по 30 июня  
- на территории Тверской области - в период с 1 мая по 30 июня

960-06-1356-ПРС 1.2-ГЧ.4		Собственность государственная на территории Санкт-Петербурга - Москва (участок Актюбинск - Юго-Восток) - Восточная ВСУ (Юго-Восток) - Восточная ВСУ (Юго-Восток)	
Итого	77	Акт	1
Свободный проезд организации строительства			
Организационно-технологическая схема			

