



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2026

Москва

№

АС-362-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 18.12.2025 № 6556/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 551 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:175 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 50:03:0000000:149 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский район, АОЗТ «Дружба».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 551 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0060180:175 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 50:03:0000000:149, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

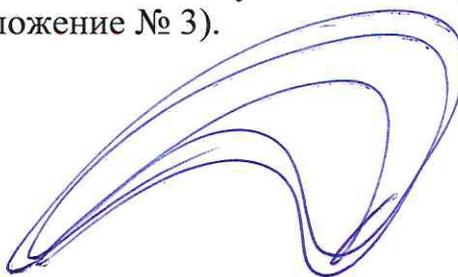
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



А.Г. Сахаров

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)

Схема расположения границ публичного сервитута**Условные обозначения:**

- Проектные границы публичного сервитута



7 - Характерные точки границы публичного сервитута



- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- Границы кадастрового квартала

50:03:0000000:196

- Кадастровый номер земельного участка

50:03:0060180

- Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	551 ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0000000:149 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175) Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528 736,32	1 324 189,90	Аналитический метод	0,10	-
2	528 735,58	1 324 194,35	Аналитический метод	0,10	-
3	528 721,40	1 324 196,68	Аналитический метод	0,10	-
4	528 642,73	1 324 183,13	Аналитический метод	0,10	-
5	528 602,75	1 324 176,28	Аналитический метод	0,10	-
6	528 606,05	1 324 174,21	Аналитический метод	0,10	-
7	528 719,19	1 324 190,97	Аналитический метод	0,10	-
8	528 730,97	1 324 189,02	Аналитический метод	0,10	-
1	528 736,32	1 324 189,90	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	2025												2026												2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСММ-1			27 мес																																			
I. Подготовительные работы			6 мес																																			
1.	Расчистка территории, шпурбач	3 мес																																				
2.	Археологические работы	3 мес																																				
3.	Переустройство инженерных сетей	13 мес																																				
4.	Устройство временных дорог, технологий земля, площадок, проезда	4 мес																																				
5.	Устройство строительных площадок	4 мес																																				
6.	Строительство заград для изготовления унифицированных проволочных стоек (в рамках отдельного проекта)	10 мес																																				
II. Работы основного периода			22 мес																																			
1.	Сооружение земельного полотна	10 мес																																				
1.1	Сооружение земельного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,0км)	10 мес																																				
1.1.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43	4 мес																																				
1.1.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (период 2-й защитный слой)	4,5 мес																																				
1.1.3	Устройство насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43	8 мес																																				
1.2	Сооружение земляного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 10,0км)	10 мес																																				
1.2.1	Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883	4 мес																																				
1.2.2	Отсыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (период 2-й защитный слой)	4,5 мес																																				
1.2.3	Устройство выемки на участке ПК5695 - ПК5883	8 мес																																				

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

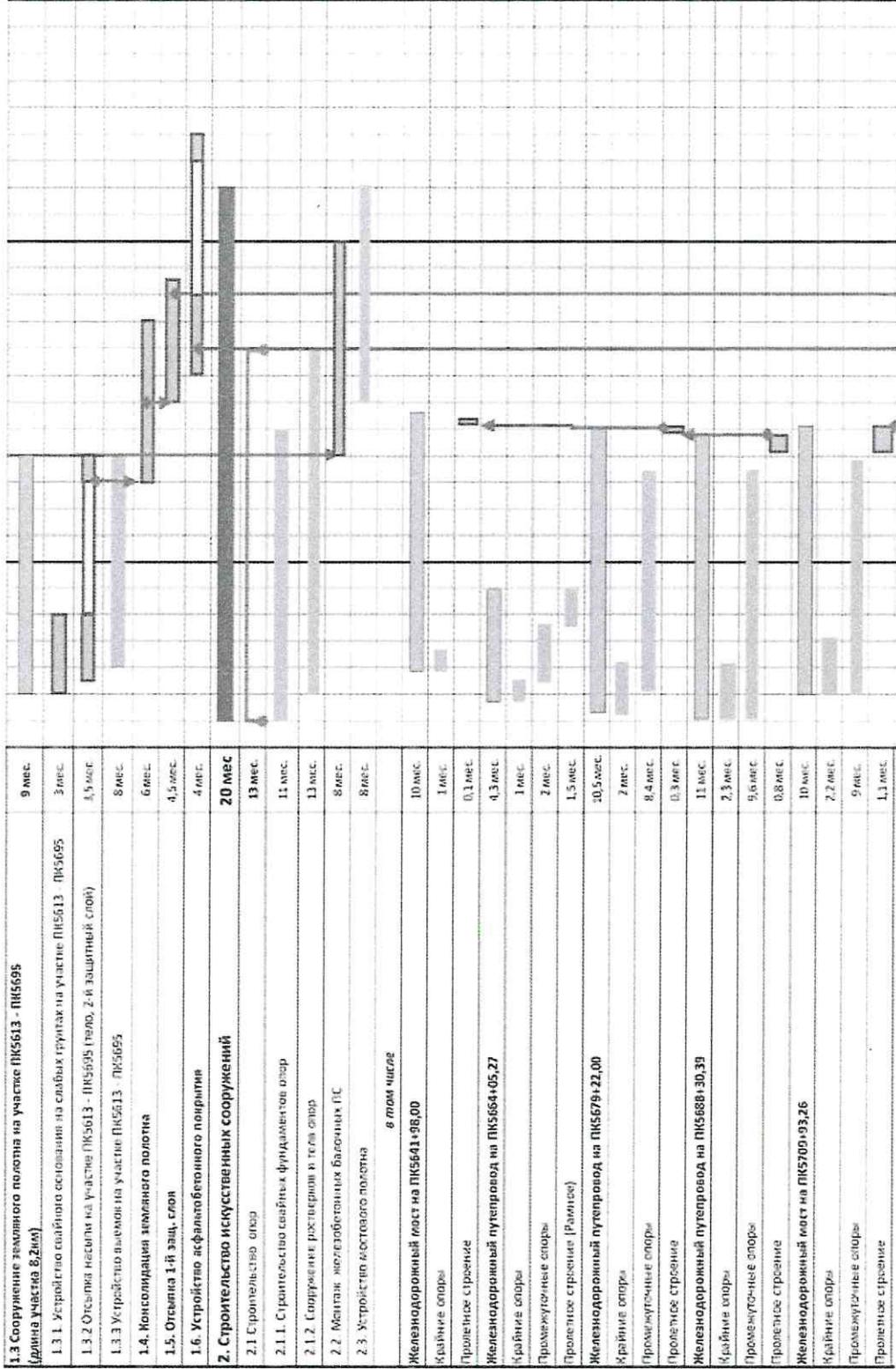
" " 20 г.

МП

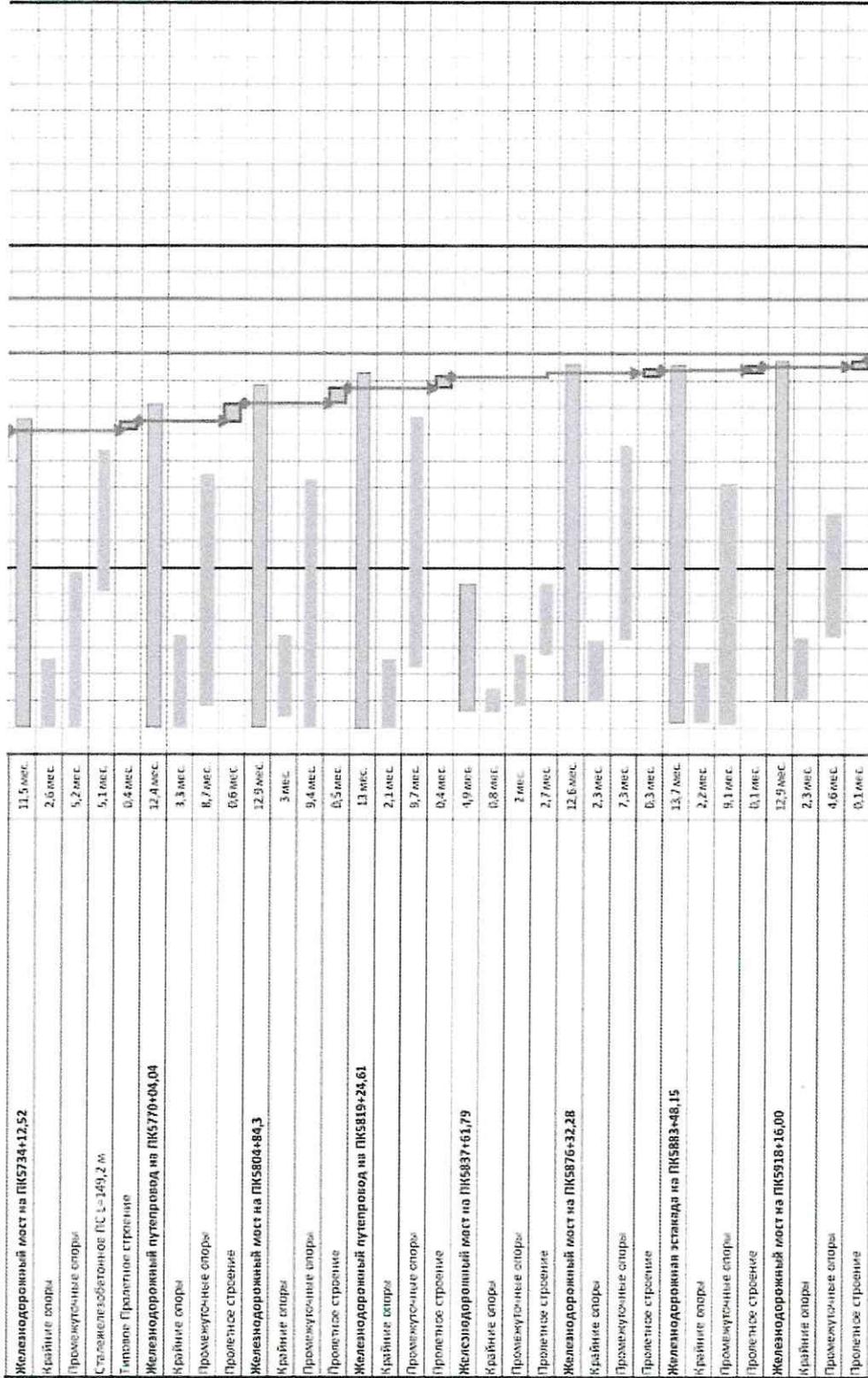
Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

" " 20 г.

МП



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 16.01.2016 № ДС-364/Р



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 26.03.2016 № АС-368 Р

Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00		6,4 мес.	
Крайние опоры		1,3 мес.	
Промежуточные опоры		2,5 мес.	
Пролетное строение (Раствор)		2,6 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0		34,1 мес.	
Крайние опоры		3,3 мес.	
Промежуточные опоры		6,9 мес.	
Пролетное строение		0,5 мес.	
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61		14 мес.	
Крайние опоры		2 мес.	
Промежуточные опоры		9,2 мес.	
Пролетное строение		0,6 мес.	
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00		15,7 мес.	
Крайние опоры		2 мес.	
Промежуточные опоры		10,3 мес.	
Пролетное строение		0,7 мес.	
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8		15,8 мес.	
Крайние опоры		2,6 мес.	
Промежуточные опоры		10,1 мес.	
Пролетное строение		0,5 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК6110+32,19		18,2 мес.	
Крайние опоры		2,1 мес.	
Промежуточные опоры		13,9 мес.	
Пролетное строение (Слабожелезобетон)		8,7 мес.	
Пролетное строение (Тяжелые балки)		2 мес.	
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00		13,9 мес.	
Крайние опоры		2,9 мес.	
Промежуточные опоры		4 мес.	
Пролетное строение (Железобетон)		7,5 мес.	

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 16.07.2016 № АС-364-Р

Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Прокладка строения	0,8 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Складовые бетонные ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Создание опор	1,9 мес.
Прокладка строения	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Создание опор	2,9 мес.
Создание ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Прокладка строения	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Прокладка строения	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	12 мес.
3.1. Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых литых устройств с устройством sleep саморазогнущихся от бетона	4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути	2 мес.

