



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2026

Москва

№

АС-363-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 18.12.2025 № 6556/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 451 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастровых кварталов с номерами 50:03:0050111 и 50:03:0050130 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 451 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

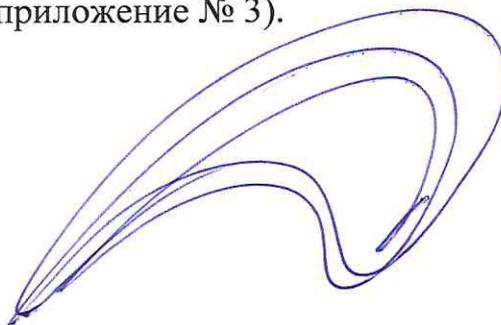
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель

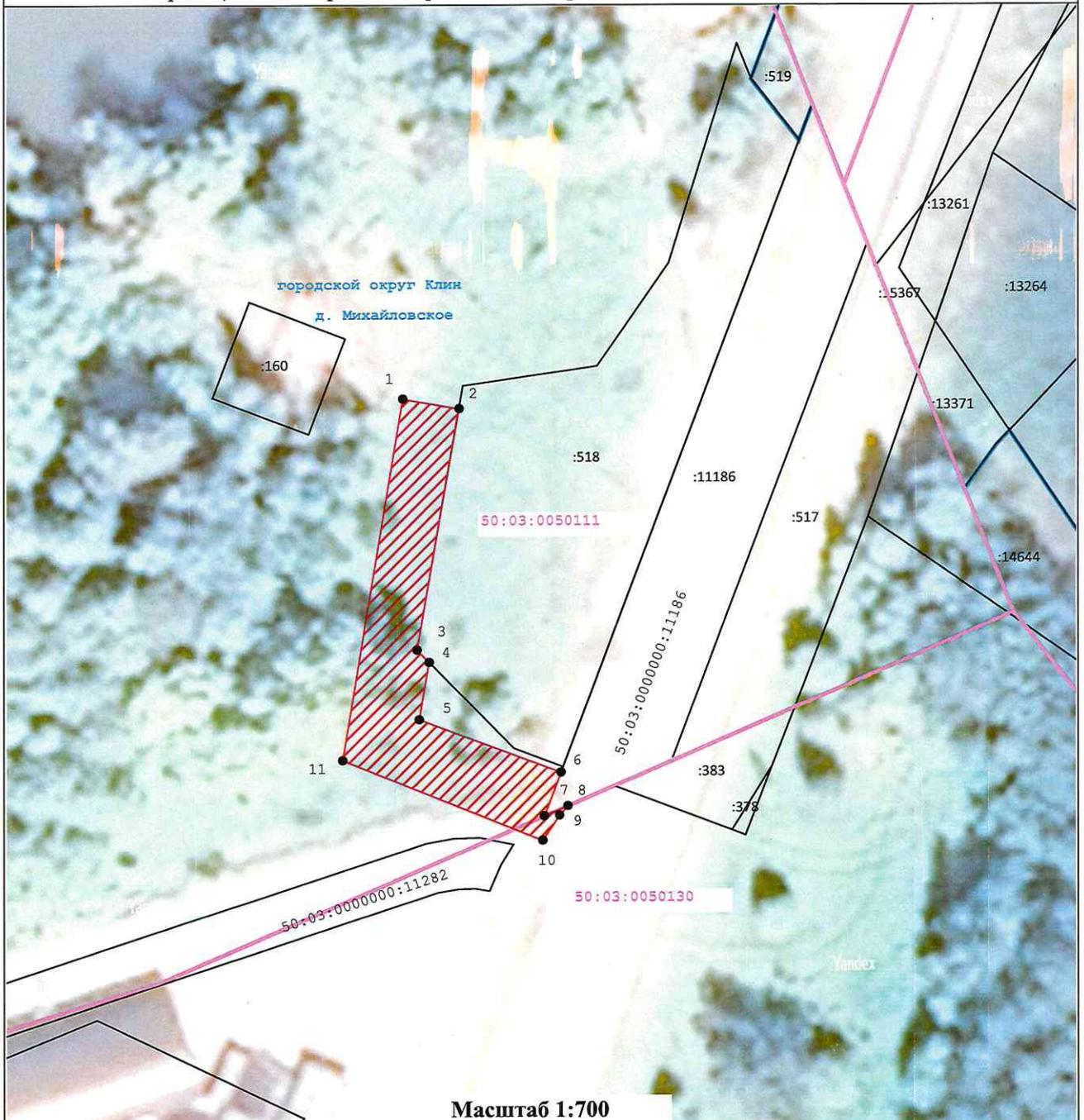


А.Г. Сахаров

C-255.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.), предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:03:0050111, 50:03:0050130



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута



- границы кадастрового квартала

:488

- кадастровый номер земельного участка



- характерные точки границы публичного сервитута



- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН



- граница административно-территориального деления

50:03:0050130

- номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап—Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:03:0050111, 50:03:0050130

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	141601, Московская обл, г.о. Клин, деревня Михайловское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	451 ± 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства, реконструкции объектов инфраструктуры, при реализации объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап—Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастровых кварталов с номерами 50:03:0050111, 50:03:0050130. Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	522 414,68	1 328 568,16	Аналитический метод	0,10	—
2	522 413,54	1 328 574,75	Аналитический метод	0,10	—
3	522 385,18	1 328 569,83	Аналитический метод	0,10	—
4	522 383,73	1 328 571,24	Аналитический метод	0,10	—
5	522 376,99	1 328 570,07	Аналитический метод	0,10	—
6	522 370,81	1 328 586,67	Аналитический метод	0,10	—
7	522 365,67	1 328 584,73	Аналитический метод	0,10	—
8	522 366,87	1 328 587,49	Аналитический метод	0,10	—
9	522 365,77	1 328 586,51	Аналитический метод	0,10	—
10	522 362,81	1 328 584,53	Аналитический метод	0,10	—
11	522 372,22	1 328 561,10	Аналитический метод	0,10	—
1	522 414,68	1 328 568,16	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п/п	Имя, Фамилия, Должность	2025												2026												2027											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1		27 мес																																			
I. Подготовительные работы		6 мес																																			
1. Разметка территории, выработка		3 мес																																			
2. Археологические работы		3 мес																																			
3. Переустройство инженерных сетей		13 мес																																			
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов		4 мес																																			
5. Устройство строительных площадок		4 мес																																			
6. Строительство завода для изготовления унифицированных прокатных стержней (в рамках отдельного проекта)		10 мес																																			
II. Работы основного периода		22 мес																																			
1. Сооружение земельного полотна		10 мес																																			
1.1 Сооружение земельного полотна на участке ПНС683 - ПН6159+43 (длина участка 27,8км)		4 мес																																			
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПНС686 - ПН6159+43		4,5 мес																																			
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПНС883 - ПН6159+43 (тело, 2-й защитный слой)		8 мес																																			
1.1.3 Устройство выемок на участке ПНС883 - ПН6159+43		10 мес																																			
1.2 Сооружение земельного полотна на участке ПНС695 - ПНС883 (длина участка 18,8км)		4 мес																																			
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПНС695 - ПНС883		4,5 мес																																			
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПНС695 - ПНС883 (тело, 2-й защитный слой)		8 мес																																			
1.2.3 Устройство выемок на участке ПНС695 - ПНС883																																					

Согласовано
Главный инженер
ООО "ВСМ Две Столицы"

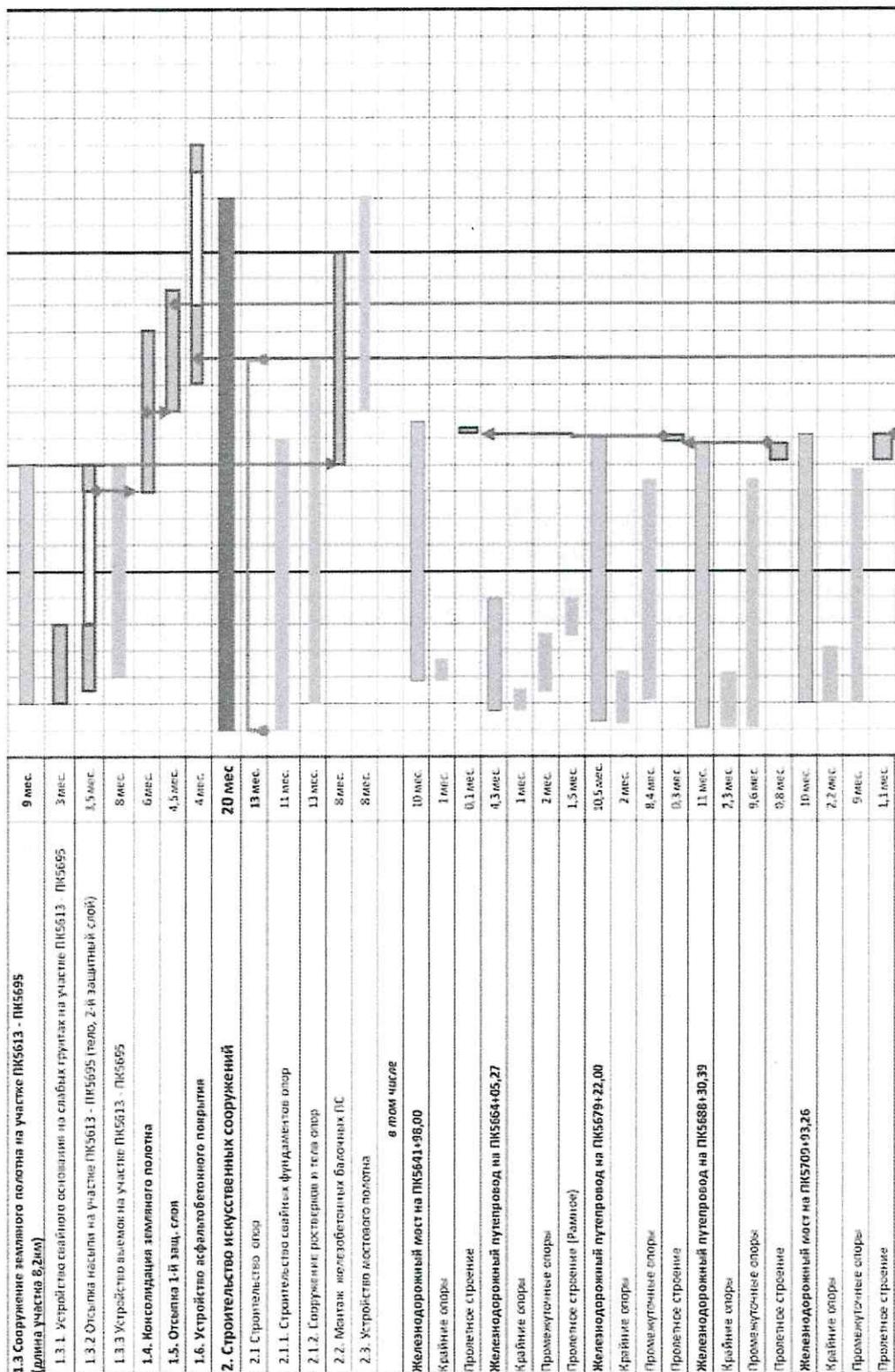
Согласовано
Главный инженер
ДКРС ОАО "РЖД"

" " 20 г.

" " 20 г.

МП.

МП.



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 26.01.2016 № АС-363.Р

Железнодорожный мост на ПК5730+12,52	11,5 мес
Крайние опоры	2,5 мес
Промежуточные опоры	5,2 мес
Сталежелезобетонное РС Д=145,2 м	5,1 мес
Типовое Пролетное строение	0,4 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,00	32,4 мес
Крайние опоры	3,3 мес
Промежуточные опоры	8,7 мес
Пролетное строение	0,6 мес
Железнодорожный мост на ПК5804+84,3	12,9 мес
Крайние опоры	3 мес
Промежуточные опоры	5,4 мес
Пролетное строение	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5819+28,61	13 мес
Крайние опоры	2,1 мес
Промежуточные опоры	9,7 мес
Пролетное строение	0,4 мес
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	4,9 мес
Крайние опоры	0,8 мес
Промежуточные опоры	2 мес
Пролетное строение	2,7 мес
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	7,3 мес
Пролетное строение	0,3 мес
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	15,7 мес
Крайние опоры	2,2 мес
Промежуточные опоры	9,1 мес
Пролетное строение	0,1 мес
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	4,6 мес
Пролетное строение	0,1 мес

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 26.01.2016 № АС-363/р

Железнодорожный путепровод на ПК5934+58,00	6,4 мес.
Крайние опоры	1,3 мес.
Промежуточные опоры	2,5 мес.
Пролетное строение (Рапице)	2,6 мес.
Железнодорожный мост на ПК5943+95,0	34,1 мес.
Крайние опоры	3,3 мес.
Промежуточные опоры	6,9 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный мост на ПК5991+22,61	14 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	0,7 мес.
Пролетное строение	0,9 мес.
Железнодорожный мост на ПК6020+47,00	35,7 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	10,3 мес.
Пролетное строение	0,7 мес.
Железнодорожный мост на ПК6055+63,8	35,8 мес.
Крайние опоры	2,6 мес.
Промежуточные опоры	10,1 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6119+32,19	38,2 мес.
Крайние опоры	2,1 мес.
Промежуточные опоры	33,9 мес.
Пролетное строение (С талей железобетон)	8,7 мес.
Пролетное строение (Титовые балки)	2 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК6146+67,00	33,9 мес.
Крайние опоры	2,9 мес.
Промежуточные опоры	4 мес.
Пролетное строение (Металлическое)	7,3 мес.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 16.01.2016 № АС-363Р

Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес.
Созревание спора	2,4 мес.
Проектное строение	0,4 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Созревание спора	2,4 мес.
Сталежелезобетонное ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Созревание спора	1,9 мес.
Проектное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Созревание спора	2,9 мес.
Созревание ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Созревание спора	2,1 мес.
Проектное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Созревание спора	2,1 мес.
Проектное строение	0,5 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
3. Укладка верхнего строения пути	12 мес.
3.1 Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2 Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	4 мес.
3.3 Укладка бесстыжкового пути	2 мес.

