



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2026

Москва

№

АС-364-р

### Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 18.12.2025 № 6556/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 3045 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0050180 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12,51 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3045 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

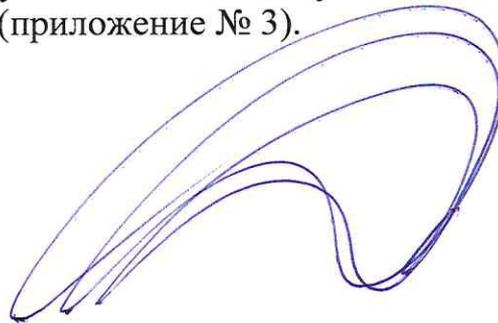
1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



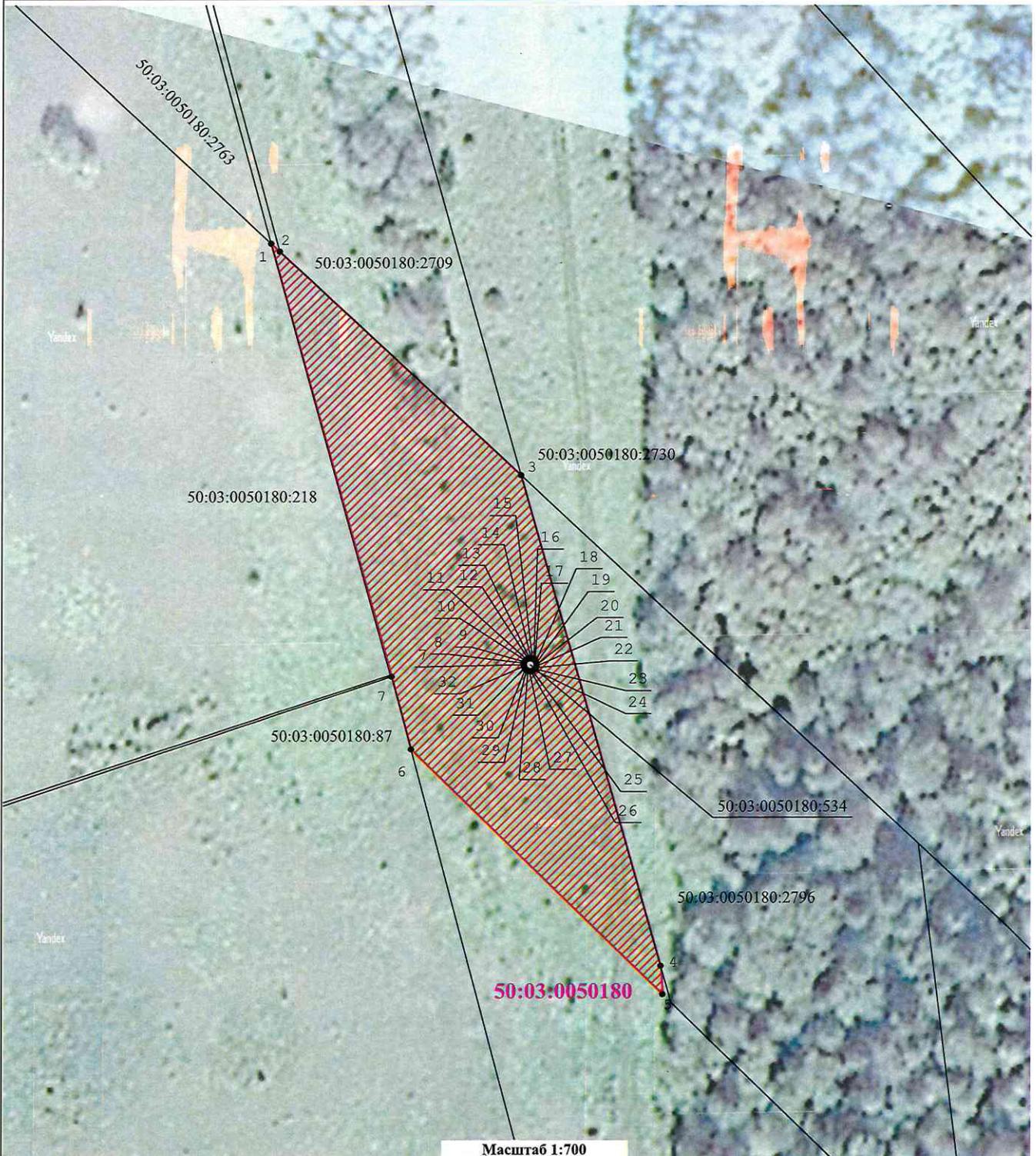
А.Г. Сахаров

C-245

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180

Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  7 - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
- 50:03:0050180 - Номер кадастрового квартала
- 50:03:0050180:12 - Кадастровый номер земельного участка

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3 045 ± 19 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0050180 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0050180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК-50, зона 1

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528 527,46	1 324 550,87	Аналитический метод	0,10	—
7	528 450,41	1 324 572,43	Аналитический метод	0,10	—
6	528 437,38	1 324 575,91	Аналитический метод	0,10	—
5	528 393,80	1 324 620,72	Аналитический метод	0,10	—
4	528 398,90	1 324 620,36	Аналитический метод	0,10	—
3	528 486,30	1 324 595,35	Аналитический метод	0,10	—
2	528 526,06	1 324 552,38	Аналитический метод	0,10	—
1	528 527,46	1 324 550,87	Аналитический метод	0,10	—
<b>Вырез 1 из 1</b>					
7	528 452,54	1 324 595,92	Аналитический метод	0,10	—
8	528 452,82	1 324 595,95	Аналитический метод	0,10	—
9	528 453,07	1 324 596,05	Аналитический метод	0,10	—
10	528 453,30	1 324 596,21	Аналитический метод	0,10	—
11	528 453,49	1 324 596,42	Аналитический метод	0,10	—
12	528 453,62	1 324 596,66	Аналитический метод	0,10	—
13	528 453,68	1 324 596,93	Аналитический метод	0,10	—
14	528 453,68	1 324 597,21	Аналитический метод	0,10	—
15	528 453,62	1 324 597,48	Аналитический метод	0,10	—
16	528 453,49	1 324 597,72	Аналитический метод	0,10	—
17	528 453,30	1 324 597,93	Аналитический метод	0,10	—
18	528 453,07	1 324 598,09	Аналитический метод	0,10	—
19	528 452,82	1 324 598,19	Аналитический метод	0,10	—
20	528 452,54	1 324 598,22	Аналитический метод	0,10	—
21	528 452,26	1 324 598,19	Аналитический метод	0,10	—
22	528 452,01	1 324 598,09	Аналитический метод	0,10	—
23	528 451,78	1 324 597,93	Аналитический метод	0,10	—
24	528 451,59	1 324 597,72	Аналитический метод	0,10	—
25	528 451,46	1 324 597,48	Аналитический метод	0,10	—
26	528 451,40	1 324 597,21	Аналитический метод	0,10	—
27	528 451,40	1 324 596,93	Аналитический метод	0,10	—
28	528 451,46	1 324 596,66	Аналитический метод	0,10	—
29	528 451,59	1 324 596,42	Аналитический метод	0,10	—
30	528 451,78	1 324 596,21	Аналитический метод	0,10	—
31	528 452,01	1 324 596,05	Аналитический метод	0,10	—
32	528 452,26	1 324 595,95	Аналитический метод	0,10	—
7	528 452,54	1 324 595,92	Аналитический метод	0,10	—
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

№ п/п	Имя, Фамилия, Должность, Подпись	Подпись	2025												2026												2027											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
<b>Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1</b>			<b>27 мес</b>																																			
<b>I. Подготовительные работы</b>			<b>6 мес</b>																																			
1. Расчеты территории, выруба			<b>3 мес.</b>																																			
2. Археологические работы			<b>3 мес.</b>																																			
3. Переустройство инженерных сетей			<b>13 мес.</b>																																			
4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проездов			<b>4 мес.</b>																																			
5. Устройство строительных площадок			<b>4 мес.</b>																																			
<b>6. Строительство завода для изготовления унифицированных правительственных (в рамках отдельного проекта)</b>			<b>10 мес.</b>																																			
<b>II. Работы основного периода</b>			<b>22 мес</b>																																			
<b>1. Сооружение земельного полотна</b>			<b>10 мес.</b>																																			
1.1 Сооружение земельного полотна на участке ПКС883 - ПКС159143 (длина участка 27,8км)																																						
1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПКС886 - ПКС159143			<b>4 мес.</b>																																			
1.1.2 Отсыпка насыпи на участке ПКС883 - ПКС159143 (тело, 2-й защитный слой)			<b>4,5 мес.</b>																																			
1.1.3 Устройство выемок на участке ПКС883 - ПКС159143			<b>8 мес.</b>																																			
<b>1.2 Сооружение земельного полотна на участке ПКС695 - ПКС883 (длина участка 19,8км)</b>			<b>10 мес.</b>																																			
1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПКС695 - ПКС883			<b>4 мес.</b>																																			
1.2.2 Отсыпка насыпи на участке ПКС695 - ПКС883 (тело, 2-й защитный слой)			<b>4,5 мес.</b>																																			
1.2.3 Устройство выемок на участке ПКС695 - ПКС883			<b>8 мес.</b>																																			

Согласовано  
Главный инженер  
ООО "ВСМ Две Столицы"

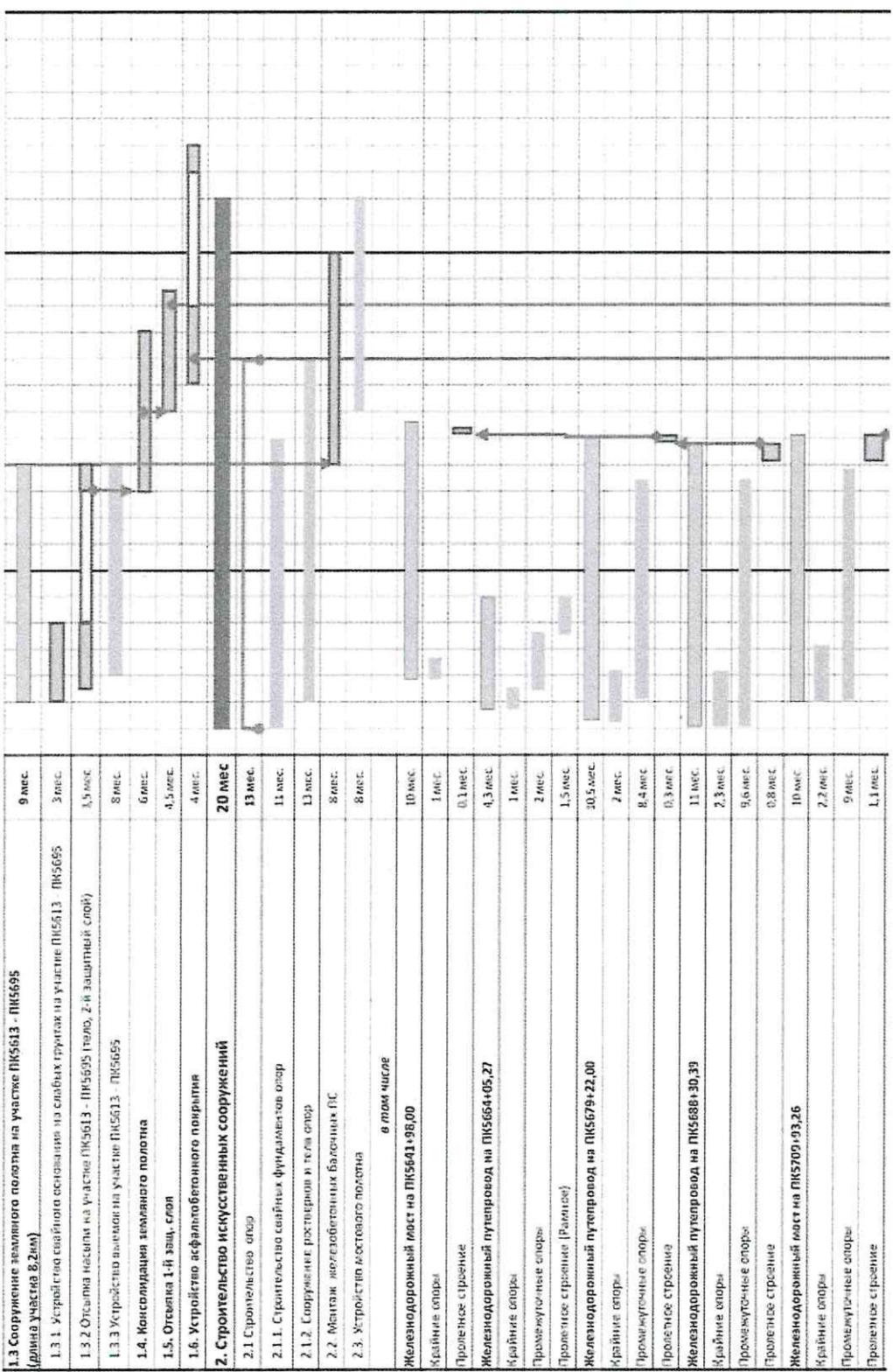
Согласовано  
Главный инженер  
ДКРС ОАО "РЖД"

" " 20 г.

" " 20 г.

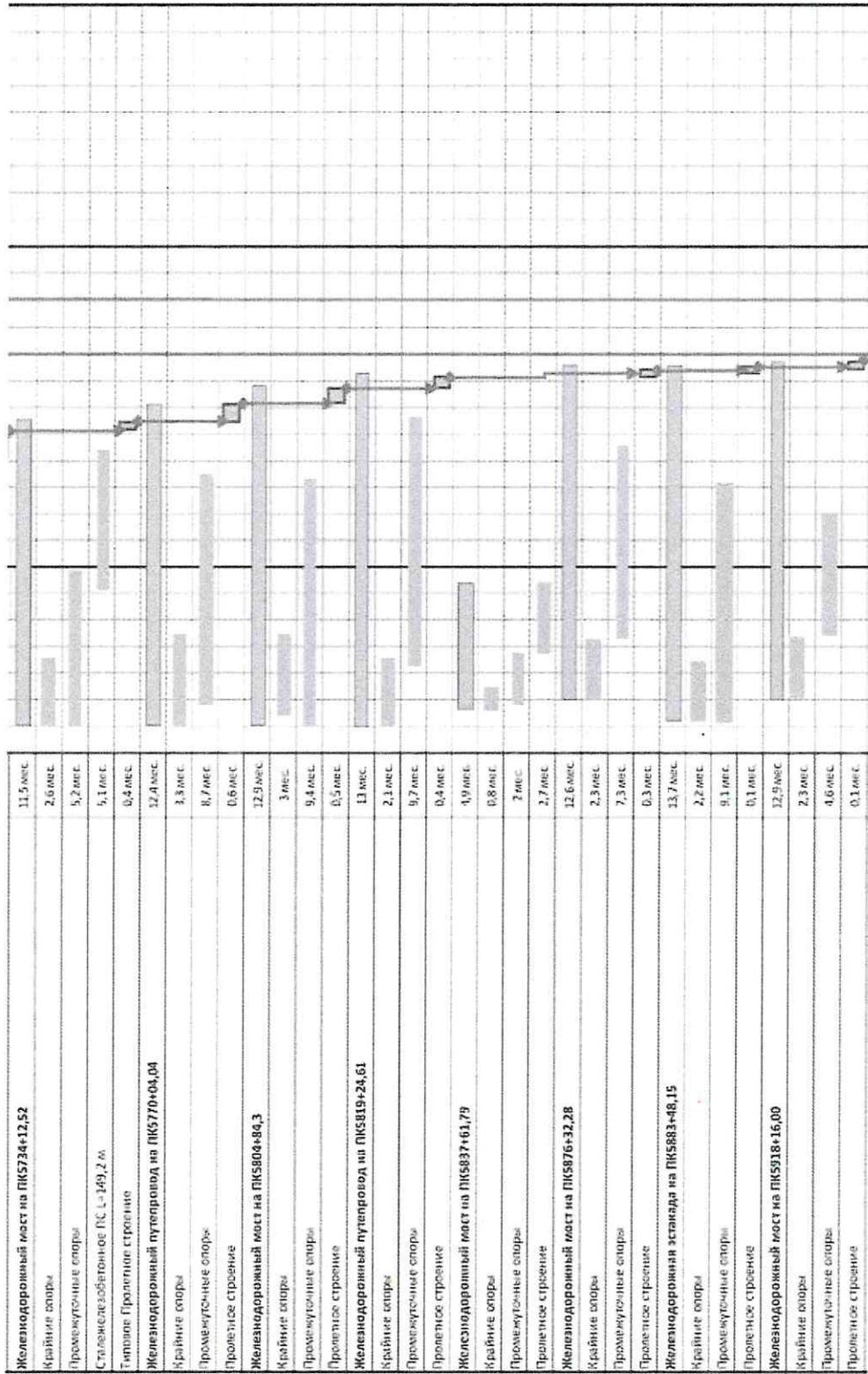
МП.

МП.

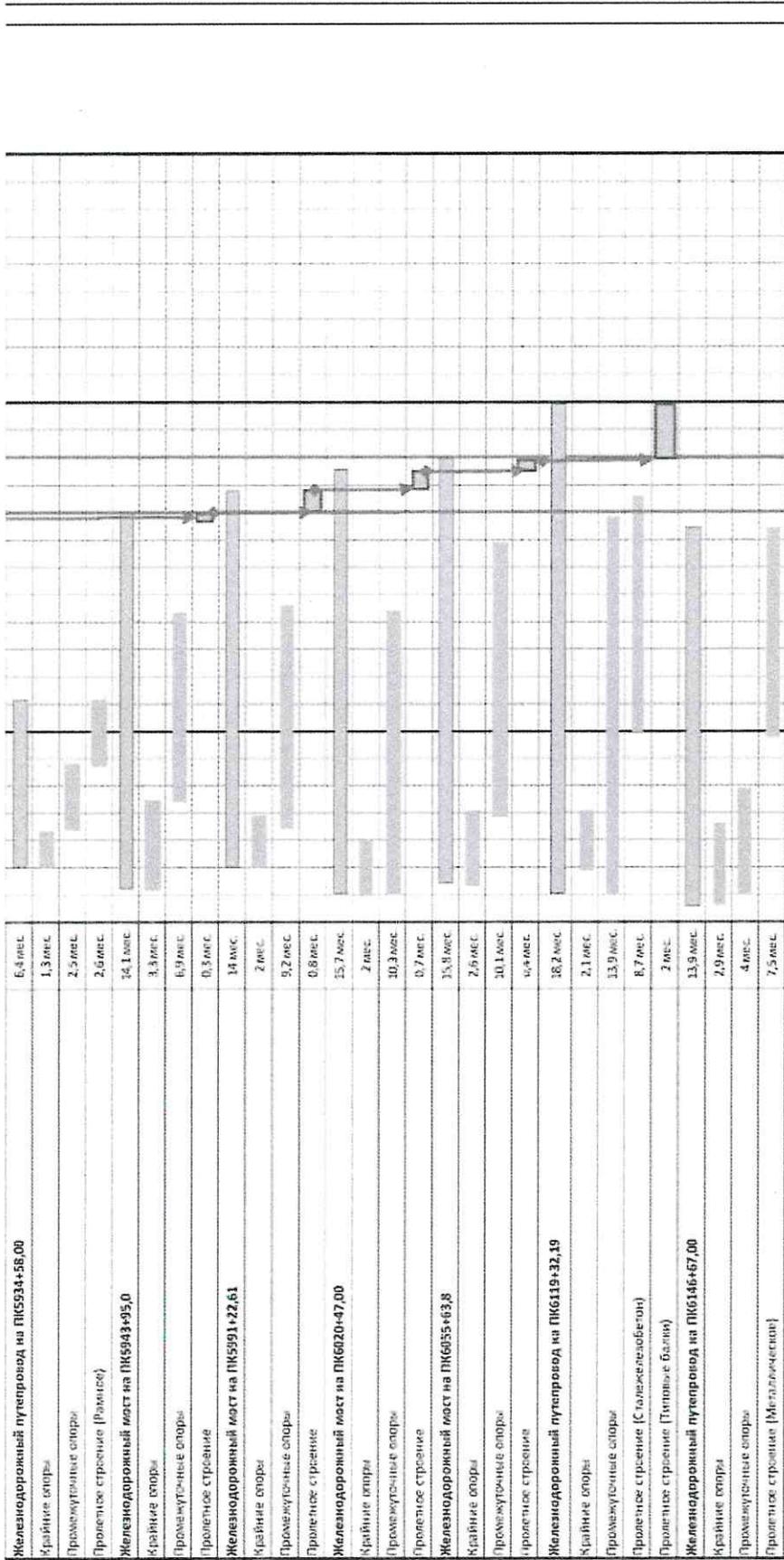


1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5695 (длина участка 8,2км)	9 мес.
1.3.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5613 - ПК5665	3 мес.
1.3.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5613 - ПК5695 (грав. 2-й защитный слой)	4,5 мес.
1.3.3 Устройство выемки на участке ПК5613 - ПК5665	8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й защ. слоя	4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	4 мес.
<b>2. Строительство искусственных сооружений</b>	<b>20 мес.</b>
2.1 Строительство опор	13 мес.
2.1.1. Строительство сварных фундаментов опор	11 мес.
2.1.2. Сооружение рожернов и тела опор	13 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	8 мес.
2.3. Устройство мостового полотна	8 мес.
<b>Железнодорожный мост на ПК5641-98,00</b>	<b>10 мес.</b>
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
<b>Железнодорожный путепровод на ПК5664+05,27</b>	<b>4,3 мес.</b>
Крайние опоры	1 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение (Рамное)	1,5 мес.
<b>Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00</b>	<b>10,5 мес.</b>
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	8,4 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
<b>Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39</b>	<b>11 мес.</b>
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	9,6 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
<b>Железнодорожный мост на ПК5709+33,26</b>	<b>10 мес.</b>
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.

Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 26.01.2006 № АС-364/р



Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 26.01.2016 № АС-364-р



Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 26.07.2016 № АС-364-р

Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5813+45,0	3,4 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,5 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Сталежелезобетонное ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Создание опор	1,9 мес.
Пролетное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Создание опор	2,9 мес.
Создание ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
<b>3. Укладка верхнего строения пути</b>	<b>12 мес.</b>
3.1. Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя саморасширяющегося бетона	4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути	2 мес.

