



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.02.2026

Москва

№

АС-366-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 18.12.2025 № 6556/25-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 481 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0060180:175 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 50:03:0000000:149 и адресным ориентиром: Московская область, Клинский район, АОЗТ «Дружба».

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 481 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 50:03:0060180:175 в составе Единого землепользования с кадастровым номером 50:03:0000000:149, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

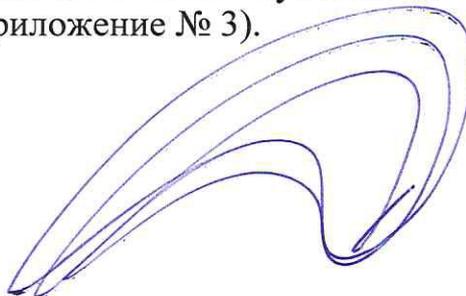
8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)». 7 этап - Строительство участка Высоково (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Руководитель



А.Г. Сахаров

C-234.

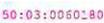
### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)

Схема расположения границ публичного сервитута



**Условные обозначения:**

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Характерные точки границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Номер кадастрового квартала

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175)*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	481 ± 8 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 50:03:0000000:149 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:149 (кадастровый номер обособленного земельного участка 50:03:0060180:175) Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p>

**Раздел 2**

<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
<b>1. Система координат</b> МСК-50, зона 1					
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	528 812,93	1 324 184,42	Аналитический метод	0,10	-
2	528 798,16	1 324 199,65	Аналитический метод	0,10	-
3	528 749,58	1 324 192,04	Аналитический метод	0,10	-
4	528 735,59	1 324 194,35	Аналитический метод	0,10	-
5	528 736,32	1 324 189,90	Аналитический метод	0,10	-
6	528 730,99	1 324 189,02	Аналитический метод	0,10	-
7	528 749,56	1 324 185,96	Аналитический метод	0,10	-
8	528 796,02	1 324 193,24	Аналитический метод	0,10	-
9	528 805,74	1 324 183,21	Аналитический метод	0,10	-
10	528 807,87	1 324 183,55	Аналитический метод	0,10	-
1	528 812,93	1 324 184,42	Аналитический метод	0,10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

**0,01% \* (КС / S общ. \* S усл.) \* n**, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

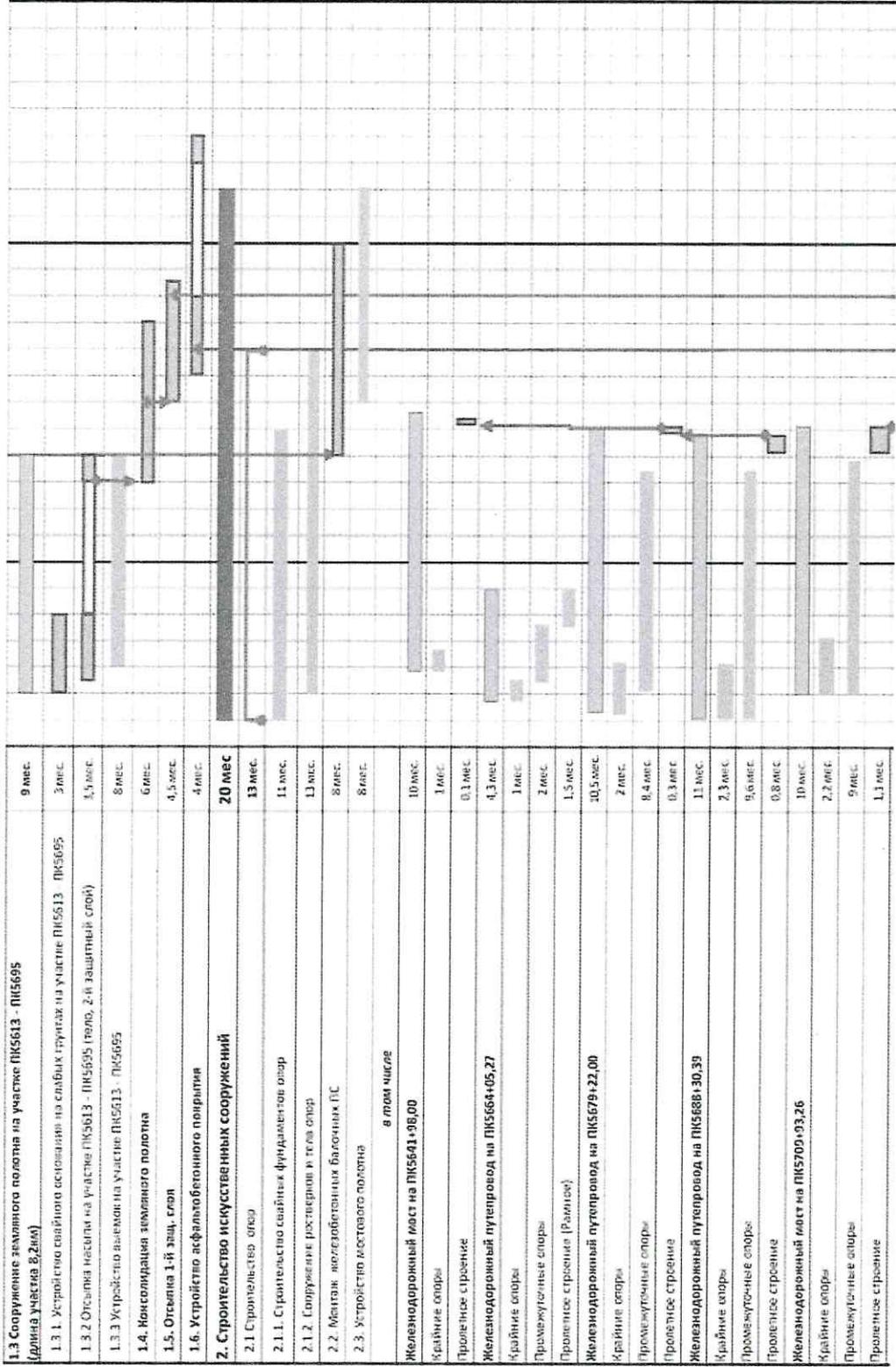
– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

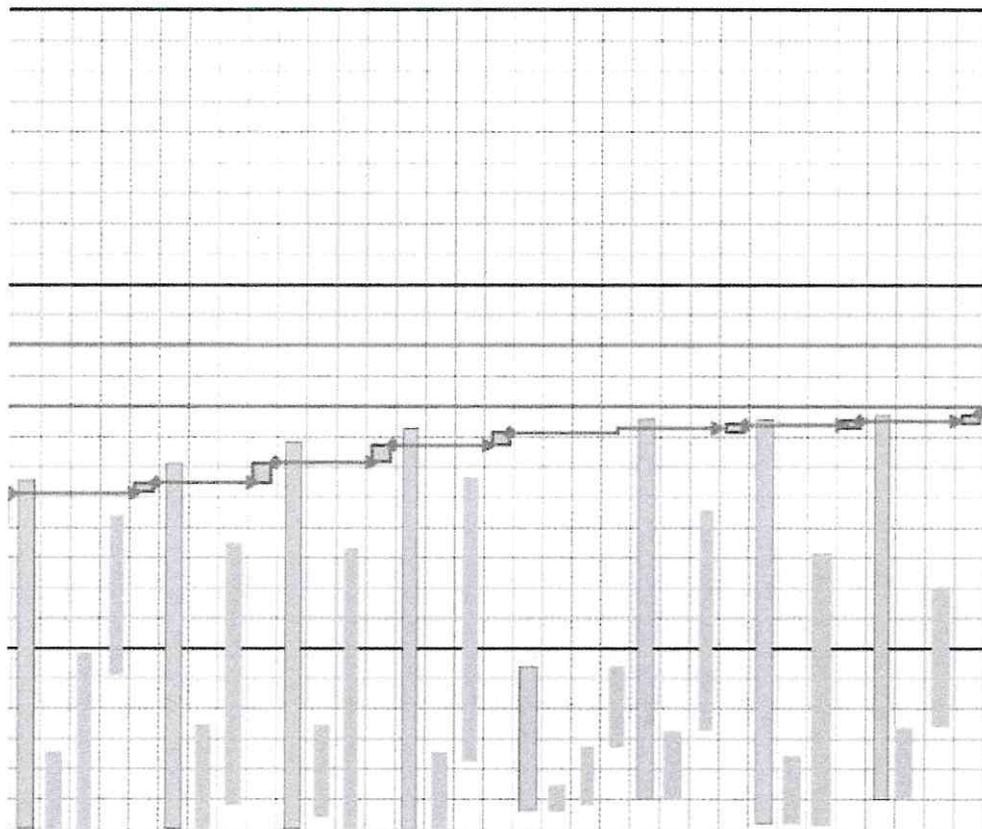
<p>Согласовано Главный инженер ООО "ВСМ Две Столицы"</p>		<p>Согласовано Главный инженер ДКРС ОАО "РЖД"</p>																																			
<p>" " 20 г.</p>		<p>" " 20 г.</p>																																			
<p>МП.</p>		<p>МП.</p>																																			
<p>Общая продолжительность реализации 7 этапа ВСЖМ-1</p>	ИД	<p>2025</p>												<p>2026</p>												<p>2027</p>											
	<p>мес. / дат. мес.</p>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9			
<p>I. Подготовительные работы</p>	27 мес.																																				
<p>1. Расчистка территории, вырубка</p>	6 мес.																																				
<p>2. Археологические работы</p>	3 мес.																																				
<p>3. Переустройство инженерных сетей</p>	13 мес.																																				
<p>4. Устройство временных дорог, технологических площадок, проезда</p>	4 мес.																																				
<p>5. Устройство строительных площадок</p>	4 мес.																																				
<p>6. Строительство завода для изготовления унифицированных прокатных стержней (в рамках отдельного проекта)</p>	10 мес.																																				
<p>II. Работы основного периода</p>																																					
<p>1. Сооружение земельного полотна</p>	22 мес.																																				
<p>1.1 Сооружение земельного полотна на участке ПК5883 - ПК6159+43 (длина участка 27,6км)</p>	10 мес.																																				
<p>1.1.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5886 - ПК6159+43</p>	4 мес.																																				
<p>1.1.2 Осыпка насыпи на участке ПК5883 - ПК6159+43 (период 2-й защитный слой)</p>	4,5 мес.																																				
<p>1.1.3 Устройство выемки на участке ПК5883 - ПК6159+43</p>	8 мес.																																				
<p>1.2 Сооружение земельного полотна на участке ПК5695 - ПК5883 (длина участка 38,8км)</p>	10 мес.																																				
<p>1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5695 - ПК5883</p>	4 мес.																																				
<p>1.2.2 Осыпка насыпи на участке ПК5695 - ПК5883 (период 2-й защитный слой)</p>	4,5 мес.																																				
<p>1.2.3 Устройство выемки на участке ПК5695 - ПК5883</p>	8 мес.																																				



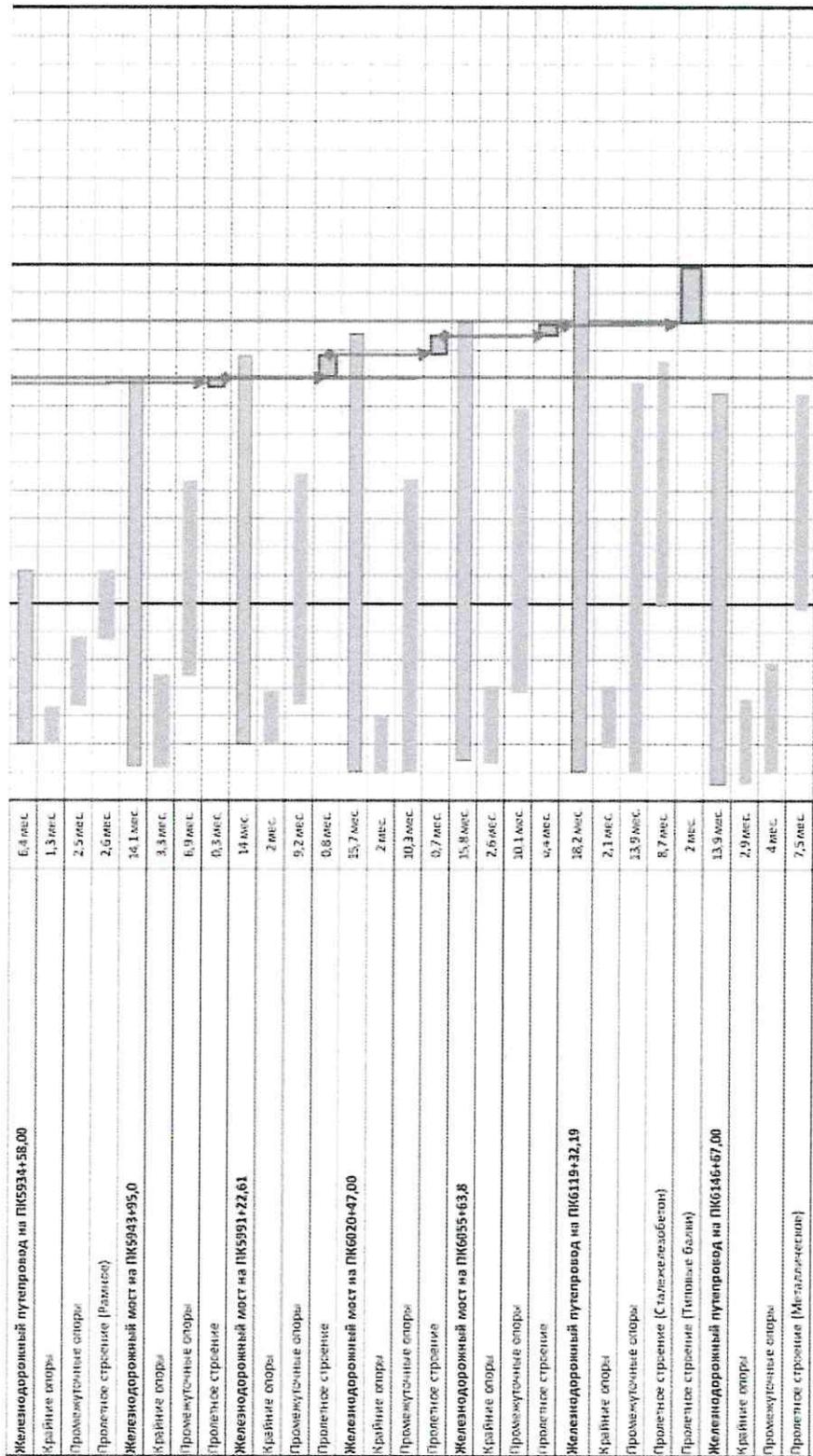
1.3 Сооружение земляного полотна на участке ПК5613 - ПК5695 (длина участка 8,2км)	9 мес.
1.3.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах на участке ПК5613 - ПК5695	3 мес.
1.3.2 Отсыпка насыпи на участке ПК5613 - ПК5695 (включая 2-й защитный слой)	4,5 мес.
1.3.3 Устройство выемки на участке ПК5613 - ПК5695	8 мес.
1.4. Консолидация земляного полотна	6 мес.
1.5. Отсыпка 1-й эш. слои	4,5 мес.
1.6. Устройство асфальтобетонного покрытия	4 мес.
<b>2. Строительство искусственных сооружений</b>	<b>20 мес.</b>
2.1 Строительство опор	13 мес.
2.1.1. Строительство свайных фундаментов опор	14 мес.
2.1.2. Сопряжение ригелей и тела опор	13 мес.
2.2. Монтаж железобетонных балочных ПС	8 мес.
2.3. Устройство местного полотна	8 мес.
в том числе	
Железнодорожный мост на ПК5641+08,00	10 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Пролетное строение	0,1 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5684+05,27	4,3 мес.
Крайние опоры	1 мес.
Промежуточные опоры	2 мес.
Пролетное строение (Рамное)	1,5 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5679+22,00	10,5 мес.
Крайние опоры	2 мес.
Промежуточные опоры	8,4 мес.
Пролетное строение	0,3 мес.
Железнодорожный путепровод на ПК5688+30,39	11 мес.
Крайние опоры	2,3 мес.
Промежуточные опоры	9,6 мес.
Пролетное строение	0,8 мес.
Железнодорожный мост на ПК5704+93,26	10 мес.
Крайние опоры	2,2 мес.
Промежуточные опоры	9 мес.
Пролетное строение	1,1 мес.

Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 16.01.2016 № АС-366/Р

Железнодорожный мост на ПК5734+12,52	11,5 мес
Крайние опоры	2,6 мес
Промежуточные опоры	5,2 мес
Сталежелезобетонное ПС L=149,2 м	5,1 мес
Тупиковое Пролетное строение	0,4 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5770+04,04	12,4 мес
Крайние опоры	3,3 мес
Промежуточные опоры	8,7 мес
Пролетное строение	0,6 мес
Железнодорожный мост на ПК5804+80,3	12,9 мес
Крайние опоры	3 мес
Промежуточные опоры	9,4 мес
Пролетное строение	0,5 мес
Железнодорожный путепровод на ПК5819+24,61	11 мес
Крайние опоры	2,1 мес
Промежуточные опоры	9,7 мес
Пролетное строение	0,4 мес
Железнодорожный мост на ПК5837+61,79	4,9 мес
Крайние опоры	0,8 мес
Промежуточные опоры	7 мес
Пролетное строение	2,7 мес
Железнодорожный мост на ПК5876+32,28	12,6 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	7,3 мес
Пролетное строение	0,3 мес
Железнодорожная эстакада на ПК5883+48,15	13,7 мес
Крайние опоры	2,2 мес
Промежуточные опоры	9,1 мес
Пролетное строение	0,1 мес
Железнодорожный мост на ПК5918+16,00	12,9 мес
Крайние опоры	2,3 мес
Промежуточные опоры	4,6 мес
Пролетное строение	0,1 мес



Приложение № 3  
к распоряжению Росжелдора  
от 26.01.2016 № АС-366Р



Автодорожные путепроводы	
Автодорожный путепровод на ПК5811+45,0	3,4 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Пролетное строение	0,4 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5859+76	3,3 мес.
Создание опор	2,4 мес.
Сделавельобработка ПС	1,7 мес.
Мостовое полотно	0,7 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5950+0,5	3,3 мес.
Создание опор	1,9 мес.
Пролетное строение	1 мес.
Мостовое полотно	0,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК5961+56	3,4 мес.
Создание опор	2,9 мес.
Создание ПС	3,3 мес.
Мостовое полотно	1,9 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6013+82,0	3,3 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	0,6 мес.
Автодорожный путепровод на ПК6039+08,0	3,4 мес.
Создание опор	2,1 мес.
Пролетное строение	0,6 мес.
Мостовое полотно	1 мес.
<b>3. Укладка верхнего строения пути</b>	<b>12 мес.</b>
3.1. Устройство плит фундамента	4,5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством связи с муфтой и накладкой Бетона	4 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути	2 мес.

