

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

04.03.2026

№ 6

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности – начальник отдела
оформления земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Н.А. Верийчук

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета
Северо-Западного территориального
управления Росжелдора

О.А. Шестакова

Начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

М.С. Павлова

Заместитель начальник отдела административно-кадрового
и правового обеспечения Северо-Западного
территориального управления Росжелдора

Л.А. Ключина

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее – ФГБОУ ВО ПГУПС, Университет) от 12.02.2026 № 006.01.2-58/454 по вопросу возможности заключения договора безвозмездного пользования на объект федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект безвозмездного пользования:

- нежилое здание учебного корпуса № 3 с кадастровым номером 60:25:0031102:44, расположенное по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дьяконова, д. 13а, площадью 1726,1 кв.м, РНФИ П12600000204.

Цель передачи в безвозмездное пользование, срок действия договора безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом, основания заключения договора безвозмездного пользования:

Нежилое здание учебного корпуса № 3 предназначено для размещения учебно-материальной базы Великолукского филиала Университета.

Вместе с тем ФГБОУ ВО ПГУПС не планирует ведение образовательной и хозяйственной деятельности на данном объекте недвижимого имущества.

В этой связи Университет намерен заключить договор безвозмездного пользования на 5 лет с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Центр технического творчества» (МБУ ДО ЦТТ) с целью использования для муниципальных нужд Администрации города Великие Луки Псковской области.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 17.1. заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов если предоставление прав на такое имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации.

По информации Университета передача в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ПГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено

2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено
---	---	------------

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ПГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора безвозмездного пользования в отношении следующего объекта недвижимого имущества:

- нежилое здание учебного корпуса № 3 с кадастровым номером 60:25:0031102:44, расположенное по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Дьяконова, д. 13а, площадью 1726,1 кв.м, РНФИ П12600000204.

Голосовали:

«за» 10 чел.
«против» 0 чел.
«воздержался» 0 чел.

КОМИССИЯ:

А.С. Батюк (председатель Комиссии)

Члены комиссии:

О.С. Высоккая

И.П. Чирва

М.В. Шепель

О.М. Грешнова

О.А. Солоненко

Н.А. Верийчук

О.А. Шестакова

М.С. Павлова

Л.А. Ключина