

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

23.03.2026

№ 7

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными
организациями Департамента развития инфраструктуры
Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского
территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений,
территориального планирования и административного
управления Сибирского территориального
управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную

инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО СГУПС, Университет) по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объекты аренды:

нежилые помещения №№ 10 (28,1 кв.м), 13 (5,50 кв.м), 22 (15,70 кв.м), 24 (14,80 кв.м), часть помещения 11 (3,00 кв.м), часть помещения 21 (12,98 кв.м), общей площадью 80,08 кв.м, расположенные на 1-ом этаже здания лаборатории мостовых конструкций с кадастровым номером 54:35:033055:1323 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 691,7 кв.м, реестровый номер П12550002349.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 1 год для размещения лаборатории для испытания строительных материалов, а так же получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 574 365,79 руб., без учета НДС (22%) за год.

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект федерального имущества планируется без проведения торгов в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО СГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено

Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО СГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

нежилые помещения №№ 10 (28,1 кв.м), 13 (5,50 кв.м), 22 (15,70 кв.м), 24 (14,80 кв.м), часть помещения 11 (3,00 кв.м), часть помещения 21 (12,98 кв.м), общей площадью 80,08 кв.м, расположенные на 1-ом этаже здания лаборатории мостовых конструкций с кадастровым номером 54:35:033055:1323 по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 191, площадью 691,7 кв.м, реестровый номер П12550002349.


Голосовали:

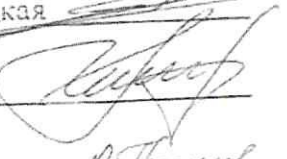
«за» 10 чел.
«против» 0 чел.
«воздержался» 0 чел.

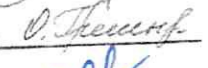
КОМИССИЯ:

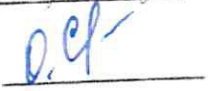
А.С. Батюк (председатель Комиссии)

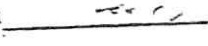
Члены комиссии:


О.С. Высоцкая 

И.П. Чирва 

О.М. Грешнова 

О.А. Солоненко 

О.Л. Ганькина 

Д.С. Семенова 

в состав комиссии введена 20.03.2014 г.