

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

23.03.2026

№ 8

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового управления Росжелдора

И.П. Чирва

Начальник отдела управления имуществом
Управления земельно-имущественных отношений
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Заместитель начальника отдела по работе с подведомственными организациями Департамента развития инфраструктуры Минпросвещения России

О.А. Солоненко

Заместитель руководителя Сибирского территориального управления Росжелдора

О.Л. Ганькина

Специалист-эксперт отдела имущественных отношений, территориального планирования и административного управления Сибирского территориального управления Росжелдора

Д.С. Семенова

О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

Установили:

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (в редакции приказа Росжелдора от 18.09.2025 № 1068) (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ИрГУПС, Университет) от 12.03.2026 № ИС-01-745/26 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

Объект аренды:

часть нежилого помещения № 16, площадью 5,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания Общежития № 1 с кадастровым номером 38:36:000033:4647 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 10, общей площадью 5 855,5 кв.м, реестровый номер П12400007949.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды планируется на 5 лет для размещения автоматических прачечных самообслуживания, а так же получения дополнительных

денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета, сумма дохода составит 41 400,00 руб., без учета НДС за год.

Заключение договора аренды на вышеуказанный объект федерального имущества планируется без проведения торгов в соответствии с пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ИрГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

№ п/п	Критерии	Значение
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности.	Обеспечено


Заключение:

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий, ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ИрГУПС, Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества:


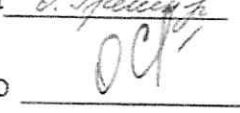

часть нежилого помещения № 16, площадью 5,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания Общежития № 1 с кадастровым номером 38:36:000033:4647 по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академика Курчатова, д. 10, общей площадью 5 855,5 кв.м, реестровый номер П12400007949.

Голосовали:

«за»	7 чел.
«против»	0 чел.
«воздержался»	0 чел.

КОМИССИЯ:А.С. Батюк (председатель Комиссии) 

Члены комиссии:

О.С. Высоцкая И.П. Чирва О.М. Грешнова О.А. Солоненко О.Л. Ганькина Д.С. Семенова 