



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2026

Москва

№

АБ-758-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистралей Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 4/5/26, представленного письмом ООО «Гелмерт» от 03.04.2026 исх. № 10318/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 09.04.2026 № АБ-758-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))»

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.212	69:06:0000019:599	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного использования	177768 +/- 1139	1283
2	1.213	69:06:0000019:600	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	202956 +/- 1128	175
3	1.271							4683
4	1.273	69:06:0000021:267	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	80698 +/- 219	1158
5	3.191							397
6	1.320							20026
7	1.324	69:06:0000025:826	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	512304 +/- 2139	27290
8	3.203							448
9	1.363	69:06:0000025:552	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45020 +/- 74	5075
10	3.73	69:06:0000019:585	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30336 +/- 1524	1029
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				

11	3.190	69:06:0000021:263	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25459 +/- 1396	3712
12	3.193							
13	1.367	69:06:0000028:353	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	46167 +/- 2044	781