



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2026

Москва

№

АБ-759-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» 03.04.2026 исх. № 10317/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 09.04.2026 № АБ-759-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.429	69:06:0000028:245	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56 957 +/- 2 088	2 170
2.	1.430							1 376
3.	1.431							112
4.	1.432	69:06:0000028:285	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	36 608 +/- 2 088	7 241
5.	1.433							5 517
6.	1.434	69:06:0000028:278	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	33 756 +/- 1 608	2 910
7.	1.435							3 977
8.	1.437	69:06:0000028:324	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	18 502 +/- 1 190	3 394
9.	1.439	69:06:0000028:310	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56 957 +/- 2 088	282

10.	1.440	69:06:0000028:280	Общество с ограниченной ответственностью «Сатурн», ИНН: 6949004049	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	56 957 +/- 2 088	4 658
11.	1.442						360	
12.	1.441	69:06:0000028:254	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	54 438 +/- 2 088	5 398
13.	3.173						356	
14.	3.174	69:06:0000028:318	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	7 438 +/- 755	56
15.	3.180	69:06:0000028:574	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	173 971 +/- 3 650	92
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				