



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2026 г. Москва № АБ-749-Р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего письмом Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 24.12.2025 № 18585/ДКСС:

1. Установить публичный сервитут площадью 6786 кв.м на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:1164 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Ванинский, Межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Мыс Хой, земельный участок 15.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 6786 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии

с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.12.2022 № ВЛ-505-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, муниципальный район Ванинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 786 ± 28 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ. Срок установления: в течение 36 месяцев

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 6786 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 27:04:0101007:1164					
1	523810.19	4343313.30	Аналитический метод	0.10	-
2	523775.67	4343251.43	Аналитический метод	0.10	-
3	523767.04	4343229.79	Аналитический метод	0.10	-
4	523767.22	4343230.94	Аналитический метод	0.10	-
5	523764.58	4343231.36	Аналитический метод	0.10	-
6	523764.16	4343228.73	Аналитический метод	0.10	-
7	523766.46	4343228.34	Аналитический метод	0.10	-
8	523764.58	4343223.62	Аналитический метод	0.10	-
9	523750.13	4343213.06	Аналитический метод	0.10	-
10	523758.33	4343236.33	Аналитический метод	0.10	-
11	523748.28	4343239.31	Аналитический метод	0.10	-
12	523749.96	4343244.69	Аналитический метод	0.10	-
13	523752.96	4343248.77	Аналитический метод	0.10	-
14	523765.94	4343279.25	Аналитический метод	0.10	-
15	523786.87	4343317.89	Аналитический метод	0.10	-
16	523794.33	4343329.92	Аналитический метод	0.10	-
17	523800.25	4343365.91	Аналитический метод	0.10	-
18	523812.35	4343437.14	Аналитический метод	0.10	-
19	523813.06	4343441.42	Аналитический метод	0.10	-
20	523823.05	4343452.71	Аналитический метод	0.10	-
21	523820.24	4343435.81	Аналитический метод	0.10	-
22	523808.16	4343364.59	Аналитический метод	0.10	-
23	523804.96	4343345.25	Аналитический метод	0.10	-
24	523811.18	4343349.81	Аналитический метод	0.10	-
25	523816.04	4343365.98	Аналитический метод	0.10	-
26	523890.11	4343480.52	Аналитический метод	0.10	-
27	523905.55	4343516.01	Аналитический метод	0.10	-
28	523887.99	4343526.15	Аналитический метод	0.10	-
29	523889.66	4343529.82	Аналитический метод	0.10	-
30	523907.16	4343519.70	Аналитический метод	0.10	-
31	523915.14	4343538.04	Аналитический метод	0.10	-
32	523896.87	4343545.77	Аналитический метод	0.10	-
33	523900.17	4343553.06	Аналитический метод	0.10	-
34	523922.71	4343543.52	Аналитический метод	0.10	-
35	523921.78	4343540.98	Аналитический метод	0.10	-
36	523919.51	4343541.93	Аналитический метод	0.10	-
37	523918.50	4343539.54	Аналитический метод	0.10	-
38	523920.88	4343538.53	Аналитический метод	0.10	-
39	523892.50	4343460.82	Аналитический метод	0.10	-
40	523811.50	4343315.65	Аналитический метод	0.10	-

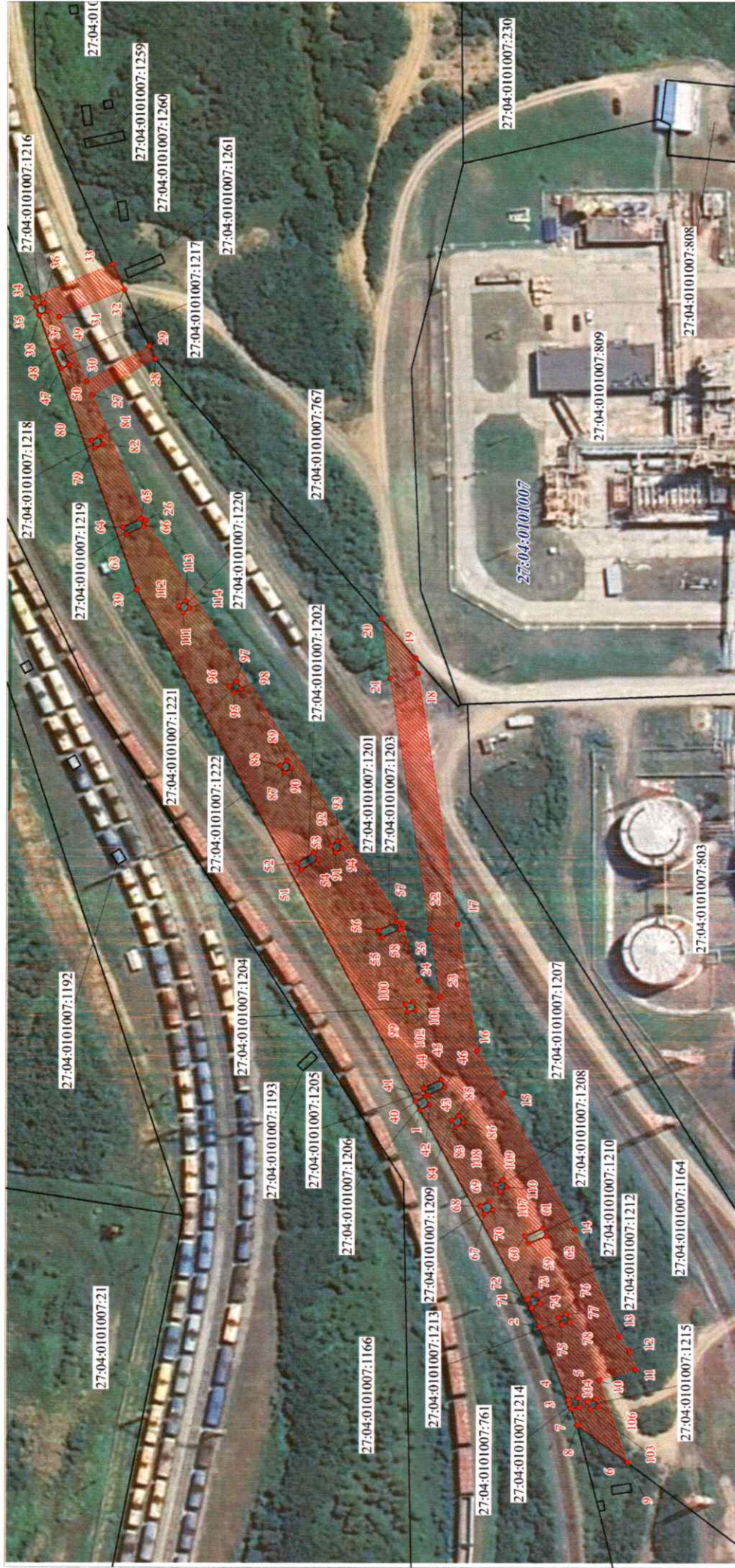
41	523808.77	4343317.08	Аналитический метод	0.10	-
42	523807.52	4343314.72	Аналитический метод	0.10	-
1	523810.19	4343313.30	Аналитический метод	0.10	-
43	523808.23	4343317.34	Аналитический метод	0.10	-
44	523809.25	4343319.45	Аналитический метод	0.10	-
45	523804.31	4343321.85	Аналитический метод	0.10	-
46	523803.29	4343319.74	Аналитический метод	0.10	-
43	523808.23	4343317.34	Аналитический метод	0.10	-
47	523914.41	4343523.41	Аналитический метод	0.10	-
48	523916.60	4343528.45	Аналитический метод	0.10	-
49	523914.46	4343529.38	Аналитический метод	0.10	-
50	523912.26	4343524.35	Аналитический метод	0.10	-
47	523914.41	4343523.41	Аналитический метод	0.10	-
51	523844.75	4343381.29	Аналитический метод	0.10	-
52	523845.98	4343383.28	Аналитический метод	0.10	-
53	523841.30	4343386.16	Аналитический метод	0.10	-
54	523840.08	4343384.16	Аналитический метод	0.10	-
51	523844.75	4343381.29	Аналитический метод	0.10	-
55	523821.70	4343362.06	Аналитический метод	0.10	-
56	523822.69	4343364.18	Аналитический метод	0.10	-
57	523817.72	4343366.51	Аналитический метод	0.10	-
58	523816.73	4343364.39	Аналитический метод	0.10	-
55	523821.70	4343362.06	Аналитический метод	0.10	-
59	523779.13	4343275.24	Аналитический метод	0.10	-
60	523780.01	4343277.41	Аналитический	0.10	-
61	523774.94	4343279.49	Аналитический метод	0.10	-
62	523774.05	4343277.33	Аналитический метод	0.10	-
59	523779.13	4343275.24	Аналитический метод	0.10	-
63	523895.60	4343476.38	Аналитический метод	0.10	-
64	523896.62	4343478.48	Аналитический метод	0.10	-
65	523891.69	4343480.88	Аналитический метод	0.10	-
66	523890.67	4343478.78	Аналитический метод	0.10	-
63	523895.60	4343476.38	Аналитический метод	0.10	-
67	523791.60	4343283.63	Аналитический метод	0.10	-
68	523792.84	4343285.99	Аналитический метод	0.10	-
69	523790.48	4343287.24	Аналитический метод	0.10	-
70	523789.23	4343284.88	Аналитический метод	0.10	-
67	523791.60	4343283.63	Аналитический метод	0.10	-
71	523777.86	4343256.96	Аналитический метод	0.10	-
72	523779.10	4343259.32	Аналитический метод	0.10	-
73	523776.74	4343260.57	Аналитический метод	0.10	-
74	523775.50	4343258.21	Аналитический метод	0.10	-
71	523777.86	4343256.96	Аналитический метод	0.10	-
75	523769.33	4343252.00	Аналитический метод	0.10	-
76	523770.11	4343254.20	Аналитический метод	0.10	-

77	523767.90	4343254.98	Аналитический метод	0.10	-
78	523767.12	4343252.77	Аналитический метод	0.10	-
75	523769.33	4343252.00	Аналитический метод	0.10	-
79	523904.64	4343500.97	Аналитический метод	0.10	-
80	523905.58	4343503.12	Аналитический метод	0.10	-
81	523903.43	4343504.05	Аналитический метод	0.10	-
82	523902.50	4343501.91	Аналитический метод	0.10	-
79	523904.64	4343500.97	Аналитический метод	0.10	-
83	523799.91	4343308.35	Аналитический метод	0.10	-
84	523801.24	4343310.27	Аналитический метод	0.10	-
85	523799.31	4343311.60	Аналитический метод	0.10	-
86	523797.98	4343309.68	Аналитический метод	0.10	-
83	523799.91	4343308.35	Аналитический метод	0.10	-
87	523849.96	4343408.91	Аналитический метод	0.10	-
88	523851.23	4343410.87	Аналитический метод	0.10	-
89	523849.26	4343412.14	Аналитический метод	0.10	-
90	523847.99	4343410.18	Аналитический метод	0.10	-
87	523849.96	4343408.91	Аналитический метод	0.10	-
91	523835.28	4343386.21	Аналитический метод	0.10	-
92	523836.55	4343388.17	Аналитический метод	0.10	-
93	523834.58	4343389.44	Аналитический метод	0.10	-
94	523833.31	4343387.48	Аналитический метод	0.10	-
91	523835.28	4343386.21	Аналитический метод	0.10	-
95	523864.64	4343431.61	Аналитический метод	0.10	-
96	523865.91	4343433.57	Аналитический метод	0.10	-
97	523863.94	4343434.84	Аналитический метод	0.10	-
98	523862.67	4343432.88	Аналитический метод	0.10	-
95	523864.64	4343431.61	Аналитический метод	0.10	-
99	523814.09	4343340.93	Аналитический метод	0.10	-
100	523814.70	4343343.19	Аналитический метод	0.10	-
101	523812.44	4343343.79	Аналитический метод	0.10	-
102	523811.83	4343341.53	Аналитический метод	0.10	-
99	523814.09	4343340.93	Аналитический метод	0.10	-
103	523760.91	4343228.12	Аналитический метод	0.10	-
104	523761.69	4343230.32	Аналитический метод	0.10	-
105	523759.49	4343231.10	Аналитический метод	0.10	-
106	523758.71	4343228.89	Аналитический метод	0.10	-
103	523760.91	4343228.12	Аналитический метод	0.10	-
107	523787.24	4343290.06	Аналитический метод	0.10	-
108	523788.57	4343291.98	Аналитический метод	0.10	-
109	523786.65	4343293.31	Аналитический метод	0.10	-
110	523785.32	4343291.39	Аналитический метод	0.10	-
107	523787.24	4343290.06	Аналитический метод	0.10	-
111	523879.31	4343454.31	Аналитический метод	0.10	-
112	523880.58	4343456.27	Аналитический метод	0.10	-

113	523878.62	4343457.54	Аналитический метод	0.10	-
114	523877.35	4343455.58	Аналитический метод	0.10	-
111	523879.31	4343454.31	Аналитический метод	0.10	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванно Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 5. Электрификация участка Парк Токи (искл.) – Советская Гавань-Сортировочная (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока» (Восточный полигон)



Используемые условные знаки и обозначения

 проектные границы публичного сервитута

 обозначение и номер характерной точки границы публичного сервитута

 граница и кадастровый номер земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН

 граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:100