



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2026 г.

Москва

№ РБ - 783-1

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 24.02.2026 № 8745/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 9301 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110302:1043 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 9301 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-434-р (с изменениями от 20.01.2025 № АБ-8-р, от 20.06.2025 № АБ-426-р, от 18.09.2025 № АБ-1069-р, от 16.01.2026 № АБ-58-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

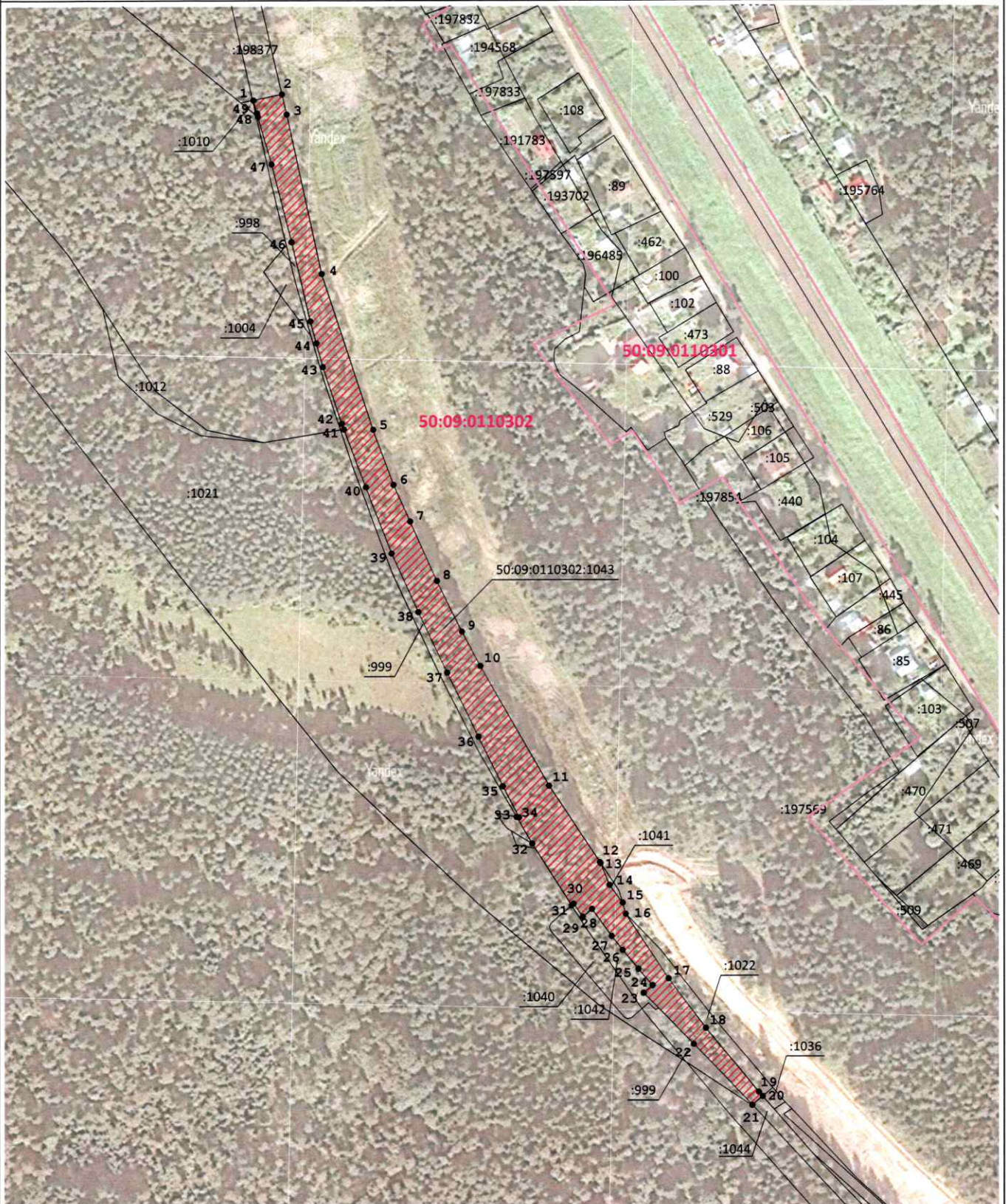


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево) (искл.) для целей, предусмотренных п.1, 2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110302:1043

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 50:09:0110302 - Граница и номер кадастрового квартала
- Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.1, 2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110302:1043

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Солнечногорск городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	9 301 ± 34 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:09:0110302 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург- Москва (участок Крюково (Алабушево) –Обухово)». 7 этап – Строительство участка Высоково (вкл.) – Крюково (Алабушево)(искл.)» для целей, предусмотренных п.1, 2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:09:0110302:1043 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	499 463,99	2 164 911,58	Аналитический метод	0,10	—
2	499 467,10	2 164 926,83	Аналитический метод	0,10	—
3	499 456,44	2 164 929,35	Аналитический метод	0,10	—
4	499 371,54	2 164 947,99	Аналитический метод	0,10	—
5	499 288,86	2 164 975,52	Аналитический метод	0,10	—
6	499 259,52	2 164 986,52	Аналитический метод	0,10	—
7	499 240,11	2 164 995,30	Аналитический метод	0,10	—
8	499 208,57	2 165 009,64	Аналитический метод	0,10	—
9	499 181,64	2 165 022,98	Аналитический метод	0,10	—
10	499 163,28	2 165 032,94	Аналитический метод	0,10	—
11	499 099,80	2 165 069,40	Аналитический метод	0,10	—
12	499 059,17	2 165 096,60	Аналитический метод	0,10	—
13	499 058,67	2 165 096,87	Аналитический метод	0,10	—
14	499 047,16	2 165 101,72	Аналитический метод	0,10	—
15	499 037,68	2 165 108,56	Аналитический метод	0,10	—
16	499 031,76	2 165 110,30	Аналитический метод	0,10	—
17	498 997,54	2 165 133,03	Аналитический метод	0,10	—
18	498 971,37	2 165 152,99	Аналитический метод	0,10	—
19	498 937,01	2 165 181,22	Аналитический метод	0,10	—
20	498 934,72	2 165 183,24	Аналитический метод	0,10	—
21	498 930,01	2 165 177,72	Аналитический метод	0,10	—
22	498 962,77	2 165 146,59	Аналитический метод	0,10	—
23	498 989,97	2 165 119,76	Аналитический метод	0,10	—
24	498 993,94	2 165 124,52	Аналитический метод	0,10	—
25	499 002,58	2 165 116,96	Аналитический метод	0,10	—
26	499 012,61	2 165 108,62	Аналитический метод	0,10	—
27	499 020,05	2 165 102,78	Аналитический метод	0,10	—
28	499 034,29	2 165 092,34	Аналитический метод	0,10	—
29	499 030,15	2 165 087,49	Аналитический метод	0,10	—
30	499 037,13	2 165 082,58	Аналитический метод	0,10	—
31	499 036,18	2 165 081,47	Аналитический метод	0,10	—
32	499 069,10	2 165 060,49	Аналитический метод	0,10	—
33	499 083,27	2 165 052,22	Аналитический метод	0,10	—
34	499 083,01	2 165 053,51	Аналитический метод	0,10	—
35	499 099,63	2 165 044,88	Аналитический метод	0,10	—
36	499 125,76	2 165 031,91	Аналитический метод	0,10	—
37	499 159,75	2 165 015,17	Аналитический метод	0,10	—
38	499 192,08	2 164 999,72	Аналитический метод	0,10	—
39	499 223,10	2 164 985,50	Аналитический метод	0,10	—
40	499 258,29	2 164 971,64	Аналитический метод	0,10	—
41	499 289,02	2 164 959,96	Аналитический метод	0,10	—
42	499 292,07	2 164 958,82	Аналитический метод	0,10	—
43	499 322,29	2 164 948,69	Аналитический метод	0,10	—
44	499 334,82	2 164 945,23	Аналитический метод	0,10	—
45	499 346,52	2 164 942,00	Аналитический метод	0,10	—
46	499 388,53	2 164 932,00	Аналитический метод	0,10	—
47	499 429,89	2 164 921,30	Аналитический метод	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	499 455,24	2 164 913,89	Аналитический метод	0,10	—
49	499 456,99	2 164 913,38	Аналитический метод	0,10	—
1	499 463,99	2 164 911,58	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если публичный сервитут устанавливается в отношении всего земельного участка, на срок менее трех лет, расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * КС * n, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

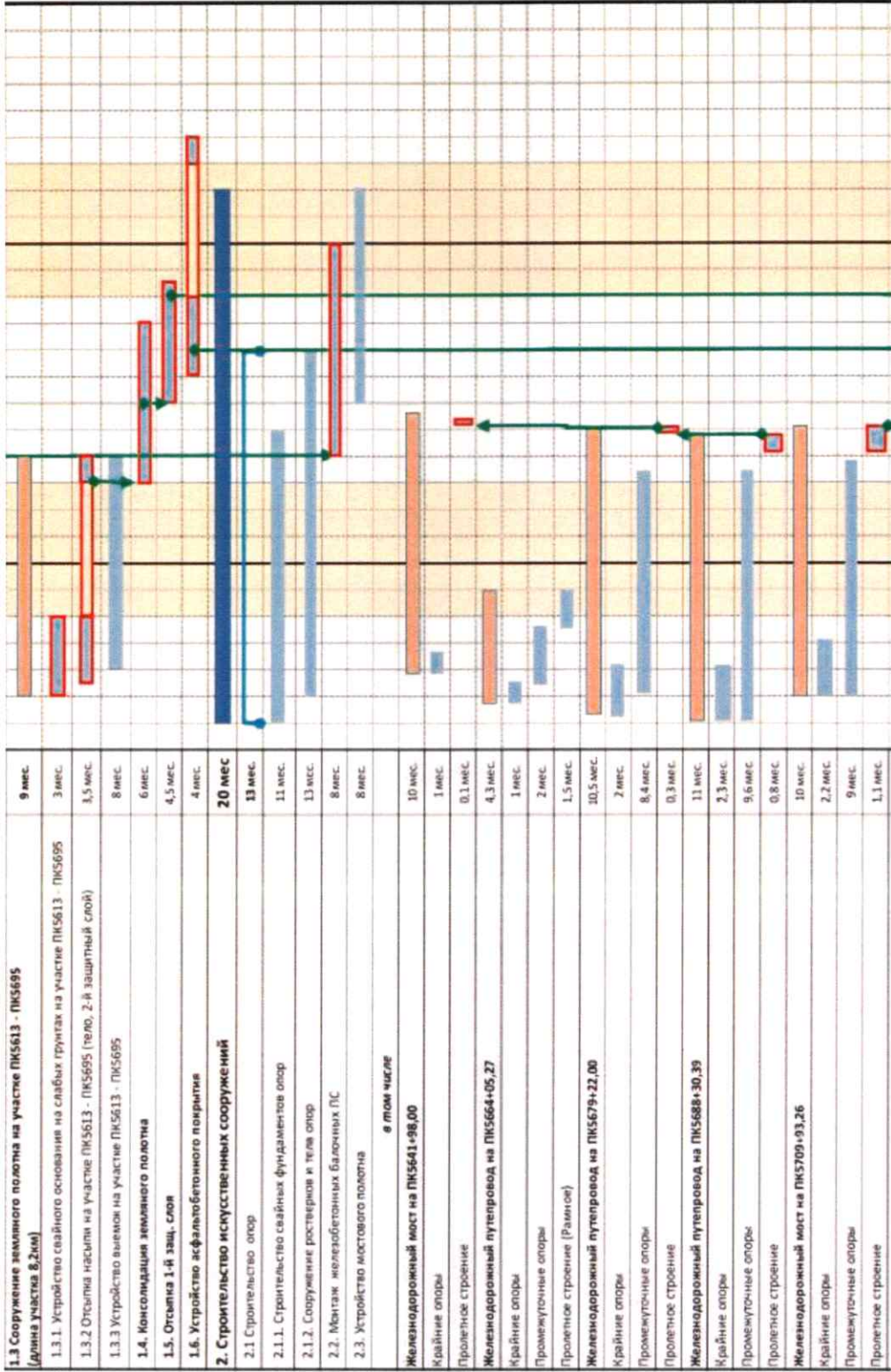
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

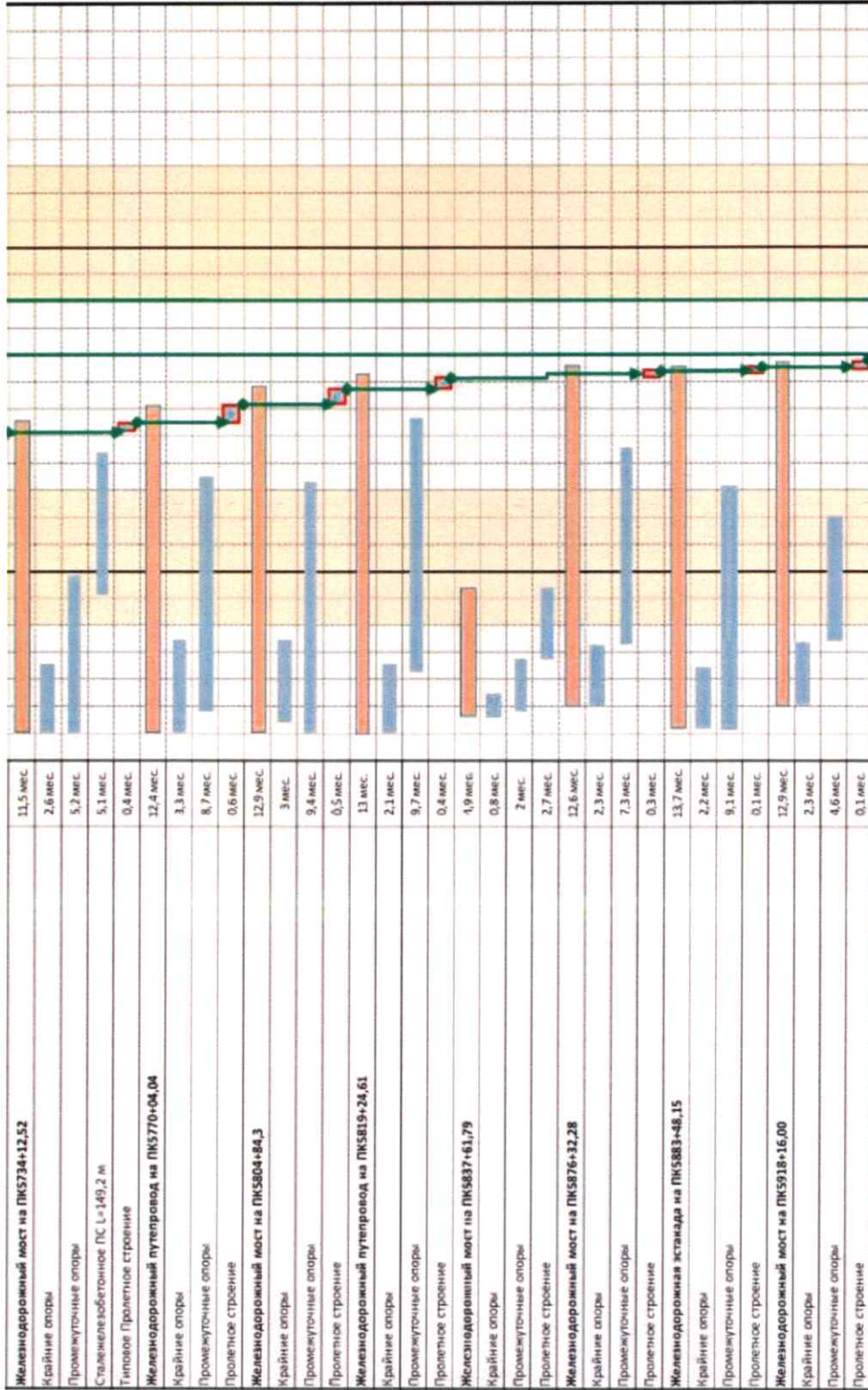
Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

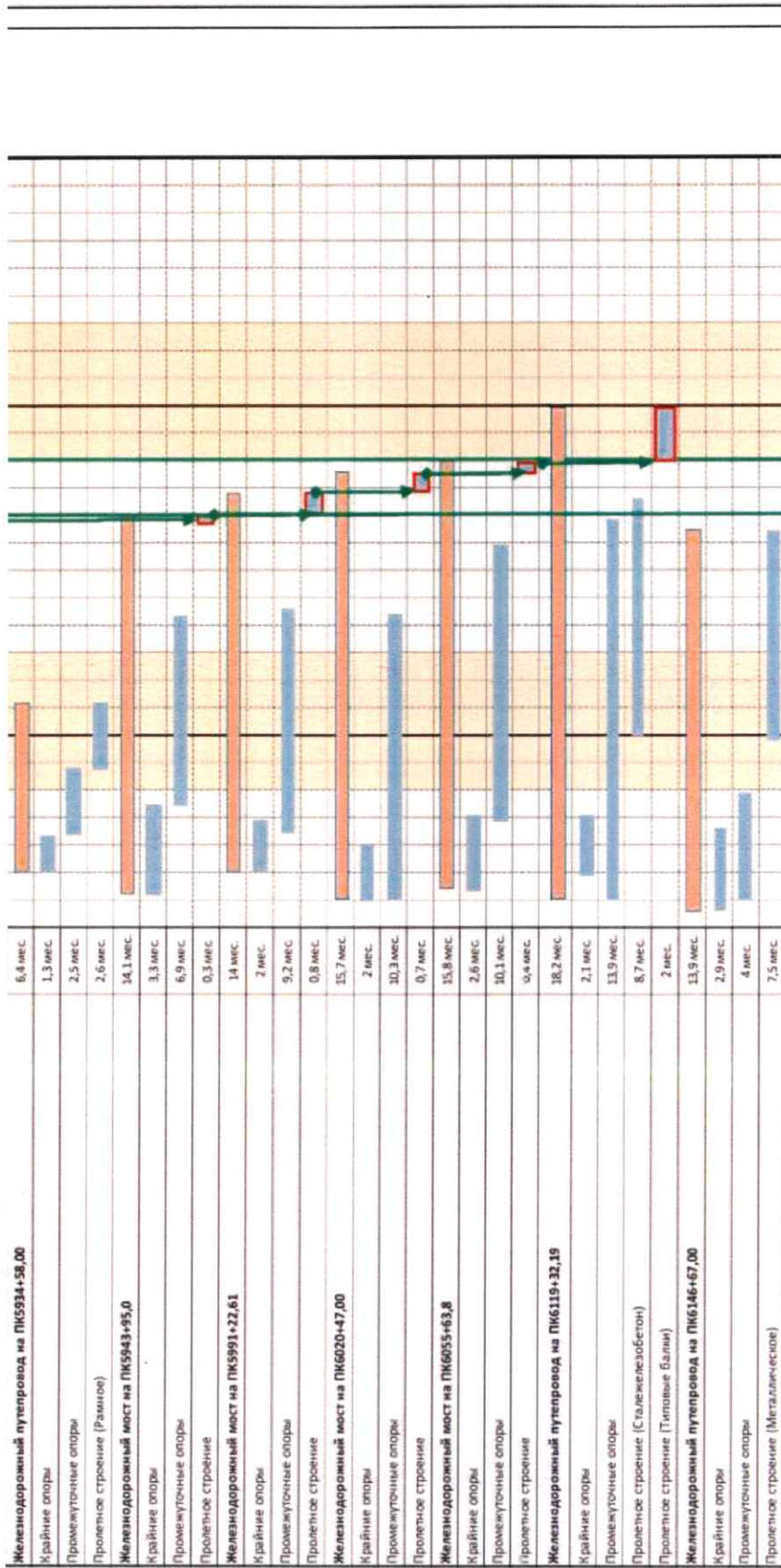
от 14.04.2016 № 86-985-р



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 14.04.2020, № 16-783-1



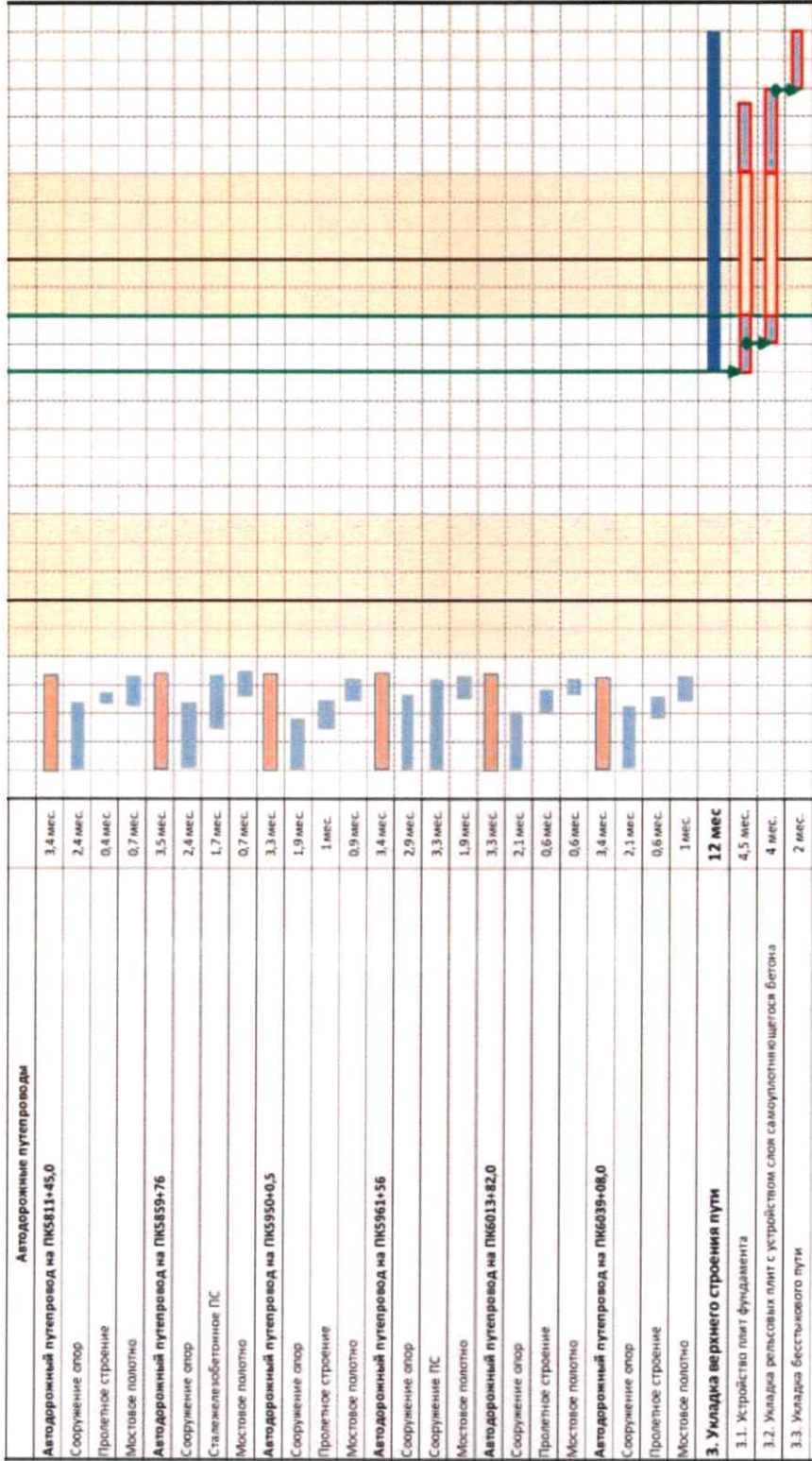
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 14.01.2022 № 85-783-ф



Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

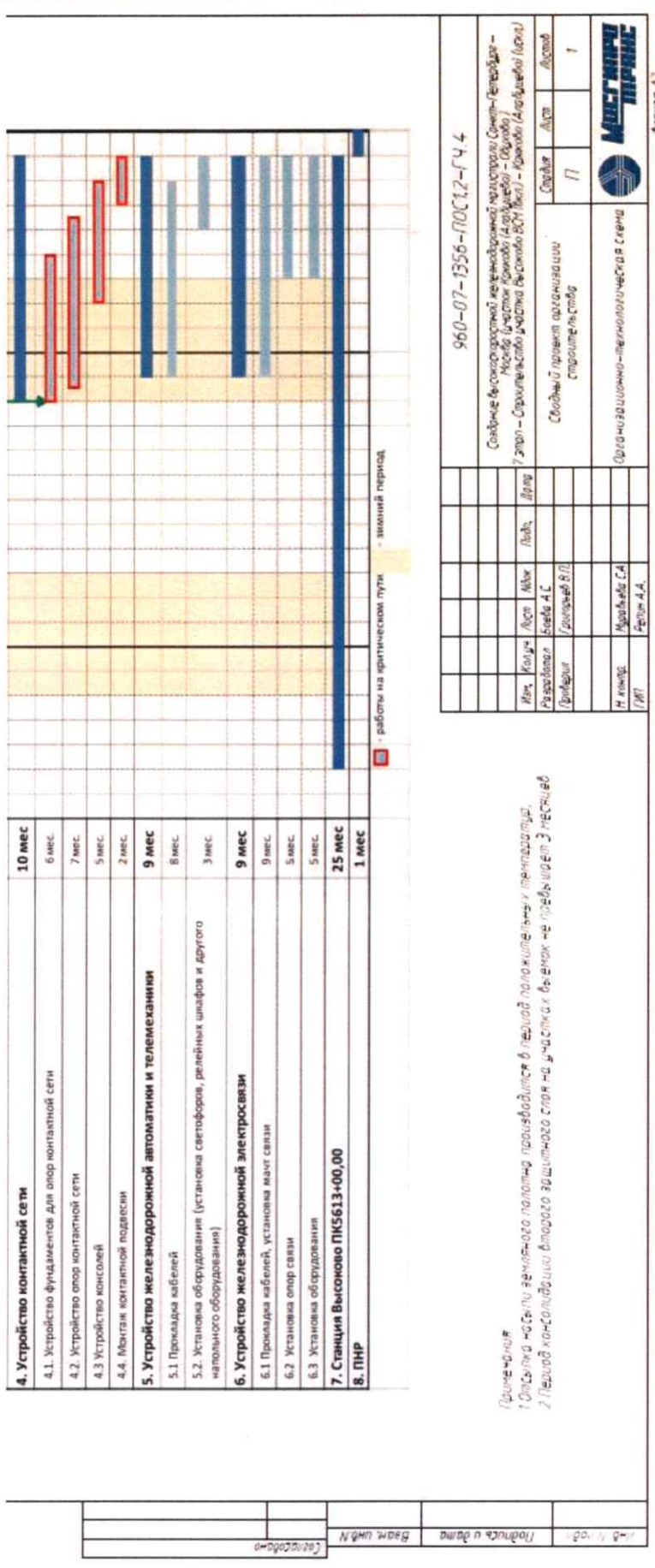
от 14.04.2024 № 86-783-1




Приложение № 3

к распоряжению Росжелдора

от 14.04.2008, № 85 - 783-7



960-07-1356-ПСС.12-ГЧ.4	
Создание бесшаровой железнодорожной линии от Санкт-Петербурга - Москва (участок Кумово (Андреево) - Обухово) / 2 этап - Строительство участка Высоковольтного ПК5613-00,00 (Андреево (Пусты) - Кумово (Андреево) (Пусты))	
Мен. Исполн.	Лопт. Дрозд
Разработал	Будыко А.С.
Проверил	Сидоркин В.П.
И. исполнитель	Муромов С.А.
Ген. Дир.	Резин А.А.
Содерж.	П
Лист	1
Свободный проект организации строительства	
Организационно-технологическая схема	
	
Формат А2	

Примечание:
1. Обеспечить наличие пунктов земляного полотна, производиться в период положительного температурного режима.
2. Провести консолидации второго защитного слоя на участках без выемок не позднее 3 месяцев.

Составлено: _____
Визит, дата: _____
Подпись и дата: _____