



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2026.

Москва

№

АБ-785-1

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистральной Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1/6/26, представленного письмом ООО «Гелмерт» от 03.04.2026 исх. № 10315/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Шепель М.В., УЗИП
(499) 550-34-36 доб. 1075

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.04.2020г. № АБ-785-А

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выпозово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)»**

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.169	69:33:0000013:750	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского хозяйства	75000 +/- 2396	383
2	1.173	69:33:0000013:466	Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие», ИНН: 7713590771	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	58977 +/- 2125	11158
3	1.193	69:33:0000010:198	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	79000 +/- 2459	793
4	1.195	69:33:0000011:1774	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	120606 +/- 3039	1434
5	1.202	69:33:0000011:606	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	57646 +/- 2609	105
6	1.204	69:33:0000011:478	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	64000 +/- 0	2249
7	1.205	69:33:0000011:735	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	172000 +/- 3629	3827
8	1.207							106