



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 апреля 2026г

Москва

№

АБ-486-1

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1_6, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 10.04.2026 исх.№10646/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 14.04.2022 № Аб-786-1

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовеж (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.279	69:33:0000020:426	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	69817 +/- 2434	2391
2.	1.280							93
3.	1.321	69:33:0000022:244 (в составе ЕЗП 69:33:0000022:249)	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	72896 (в составе ЕЗП-447500)	954
4.	1.322	69:33:0000022:885	Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие "Октябрь", ИНН: 6949112929 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие "Октябрь", ИНН: 6949112929	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	94544 +/- 2690	65334

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию и изъятию (кв. м)
5.	1.325	69:33:0000022:628	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	36511.23 +/- 1471	3826
6.	1.326	69:33:0000022:622	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	53624 +/- 1919	1958
7.	1.327							3666
8.	1.330	69:33:0000022:886	Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственно е предприятие "Октябрь", ИНН: 6949112929 Общество с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственно е предприятие "Октябрь", ИНН: 6949112929	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	40005 +/- 1750	20088
9.	1.331	69:33:0000022:623	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	43439 +/- 1646	2603
10.	-	69:33:0000020:484	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	4724 +/- 660	4724