



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2026 г. Москва № АБ-833-1

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1_3, представленного письмом ООО «Гелмерт» от 10.04.2026 исх. № 10644/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 16.04.2006 № 06-833-1

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) –
Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

№ п/п	Условный номер участка по ДНТ	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1.210	69:33:000020:689	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	64797 +/- 2227	323
2	1.215	69:33:000020:728	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрь», ИНН: 6949112929	Общая долевая собственность, 1/10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	153638 +/- 3430	1878
3	1.216							632
4	1.219							318
5	1.220	69:33:000020:530	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 9/10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	207000 +/- 3981	329
6	1.237							1251
7	1.238		Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства		1013

8	1.248	69:33:0000020:729	Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Октябрь», ИНН: 6949112929 Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/10 Общая долевая собственность, 9/10	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	66089 +/- 2249	961
9	1.249	69:33:0000020:376	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	65488 +/- 2239	946
10	1.251	69:33:0000020:381	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельского хозяйства	67551 +/- 2274	750