



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2026 г. Москва № Жб-834-1

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации  
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной  
железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва  
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство  
участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железной дорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 1\_3, представленного письмом ООО «Гелмерт» от 10.04.2026 исх. № 10642/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 16.04.2022 № ДБ-834-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово).» 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»**

| № п/п | Условный номер участка по ДНТ | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель | Вид права                         | Категория земель                       | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |
|-------|-------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|---|-------|-------------------|-----------------|---------------|--|---------------------------------|-------------------|-----|---|-------|-----|---|-------|------|---|-------|
| 1     | 1.201                         | 69:33:0000020:575                    | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 1/10 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства   | 66686 +/-<br>2260       | 711  |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |
|       |                               |                                      | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 9/10 |  |                                   |                         |  | 2 | 1.204 | 69:33:0000020:416 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | 65900 +/-<br>2246 | 411 | 3 | 1.205 | 298 | 4 | 1.206 | 1082 | 5 | 1.209 |
| 2     | 1.204                         | 69:33:0000020:416                    | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства   | 65900 +/-<br>2246       | 411  |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |
| 3     | 1.205                         |                                      |                 |                                   |  |                                   |                         | 298  |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |
| 4     | 1.206                         |                                      |                 |                                   |  |                                   |                         | 1082   |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |
| 5     | 1.209                         | 69:33:0000020:689                    | Физическое лицо | Собственность                     | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства   | 64797 +/-<br>2227       | 41   |   |       |                   |                 |               |  |                                 |                   |     |   |       |     |   |       |      |   |       |