



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АБ-248-р

Москва

№ 17.04.2026г.

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 2_14, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 10.04.2026 исх.№10634/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 17.04.2024 № Аб - 848 - 1

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1.523						2526	
2.	1.524	69:10:0000024:2212	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	205	198265 +/- 3896
3.	1.525						15668	
3.	1.526	69:10:0000024:3617	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	1463	20199 +/- 1435
4.	1.528	69:10:0000024:5937	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	120	24565 +/- 55

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
5.	1.532	69:10:0000024:9859	Общество с ограниченной ответственностью "Домашние Компьютерные Сети-Регион", ИНН: 6950162949	Собственность	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1784 +/- 15	81
6.	1.534	69:10:0000024:1180	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1044679 +/- 9269	5201
7.	1.536							481
8.	1.535	69:10:0000024:7408	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	28304 +/- 118	259
9.	1.537							291