



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2026

Москва

№

АБ-856-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 3_3, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 10.04.2026 исх.№10650/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 21.04.2026 № АБ-856-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	3.37	69:10:0000024:2878	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	47282 +/- 1903	66
2.	3.38	69:10:0000024:847	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	91031 +/- 2640	19705
3.	3.42	69:10:0000024:1431	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16554 +/- 1126	1301
4.	3.43	69:10:0000024:7405	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15888 +/- 88	297
5.	3.45	69:10:0000024:7399	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	86166 +/- 205	4026
6.	3.46	69:10:0000024:7401	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	50290 +/- 157	1472

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	3.47	69:10:0000024:1432	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20862 +/- 1264	8037
8.	3.48	69:10:0000024:4907	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4981 +/- 524	238