



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2026

Москва

№

АБ-864-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 11.02.2026 № 8318/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 827 кв.м на срок 27 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000018:1154 с адресным ориентиром: Тверская область, м.р-н. Конаковский, с/п Старомелковское, д. Слобода.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 827 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р (с изменениями от 25.04.2025 № АБ-334-р, от 18.08.2025 № АБ-789-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6
этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона
от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000018:1154
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Проектные границы публичного сервитута
- Часть границы по сведениям ЕГРН
- Характерная точка
- 69:15:0000018 - Номер кадастрового квартала

- 1 - Обозначение характерной точки
- Граница кадастрового квартала

69:15:0000018:2007 - Кадастровый номер земельного участка

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000018:1154

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	827 +/- 10 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:15:0000018 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 69:15:0000018:1154 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) -Обухово)». 6 этап - Строительство участка Новая Тверь (вкл.) - Высоково (искл.)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000018:1154 Срок публичного сервитута: продолжительность: 27 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2.

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	265023.39	2309350.53	Аналитический метод	0.1	-
2	265023.49	2309351.18	Аналитический метод	0.1	-
3	265026.39	2309367.56	Аналитический метод	0.1	-
4	265026.77	2309369.73	Аналитический метод	0.1	-
5	265030.09	2309387.00	Аналитический метод	0.1	-
6	265032.38	2309398.96	Аналитический метод	0.1	-
7	265033.23	2309402.78	Аналитический метод	0.1	-
8	265045.49	2309395.65	Аналитический метод	0.1	-
9	265039.39	2309341.22	Аналитический метод	0.1	-
10	265036.02	2309343.17	Аналитический метод	0.1	-
1	265023.39	2309350.53	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

