



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

Москва

№

АБ-867-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.04.2026 № ИСХ-ВСМ-2807/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.04.2026 №10643/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 22.04.2026 № АБ-867-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

| № п/п | № усл. | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|--------|---------------------------|--|-------------------------------------|--|--|-------------------------|--|
| 1. | 1.387 | 69:10:0000008:3830 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 58 336 +/- 1 801 | 883 |
| 2. | 1.397 | 69:10:0000008:3910 | Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «ОКТЯБРЬ», | ИНН: 6949112929 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 6993 +/- 732 | 741 |
| 3. | 1.398 | 69:10:0000008:3825 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 167 128 +/- 3 737 | 3 907 |
| 4. | 1.403 | 69:10:0000008:3827 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 71 100 +/- 2 333 | 171 |
| 5. | 1.406 | 69:10:0000009:1705 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 37 094 +/- 1 686 | 65 |
| 6. | 1.418 | | Физическое лицо | Общая долевая собственность, 97/100 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1 122 831 +/- 9 272 | 47 |
| 7. | 1.422 | 69:10:0000000:2084 | | | | 63 | | |
| 8. | 1.424 | 69:10:0000000:2084 | | Общая долевая собственность, 3/100 | | 311 | | |
| 9. | 1.426 | | Физическое лицо | | | 1 930 | | |
| 10. | 1.420 | 69:10:0000009:1703 | | | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 50 741 +/- 1 971 | 2 041 |