



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

Москва

№

АБ-871-р

### **Об изменении границ охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП «КЖД». «Участки пути, находящиеся на слабых основаниях»**

В соответствии с главой XIX Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об охранных зонах железных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2025 № 1507, подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании обращения Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» (далее – ФГУП «КЖД») от 08.04.2026 № АЧ-289:

1. Изменить границы охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП «КЖД». «Участки пути, находящиеся на слабых основаниях» с реестровым номером 91:01-6.514, утвержденные распоряжением Росжелдора от 01.10.2019 № ВЧ-165-р «Об установлении границ охранных зон с особыми природными условиями объектов железнодорожного транспорта и инфраструктуры ФГУП «КЖД», с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Севастополь, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Изменения границ охранной зоны с особыми природными условиями).

2. В целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта установить запрет на осуществление следующих видов деятельности на земельных участках, расположенных в границах охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения:

- а) распашки земель;
- б) выпаса скота;
- в) выпуска поверхностных и хозяйственно-бытовых вод;

г) размещения новых и расширения существующих кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, карьеров.

3. ФГУП «КЖД» произвести установку знаков, обозначающих границы охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Возложить на ФГУП «КЖД» обязанность по возмещению убытков при ограничении прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в день подписания настоящего распоряжения направить распоряжение в ФГУП «КЖД».

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в филиал ППК «Роскадастр» по Севастополю документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить его в Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополь автономного округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения направить в администрацию внутригородского муниципального образования г. Севастополя Балаклавского муниципального округа Изменения границ охранной зоны с особыми природными условиями, а также выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об Изменении границ охранной зоны с особыми природными условиями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**Границы охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД". "Участки пути, находящиеся на слабых основаниях"**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	299055, Севастополь город
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4307 кв.м ± 22.97 кв.м
3	Иные характеристики объекта	В целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта наложить ограничения (обременения) в границах охранных зон, предусмотренные пунктом 10 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611, на земельные участки, входящие в охранные зоны, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, и установить запрет: - на строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубку древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений; - на распашку земель; - на выпас скота; - на выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат СК-63, 4 зона							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
91:01-6.514(1)	-	-	-	-	-	-	-
1	4924960,07	4382976,74	4924960.07	4382976.74	Аналитический метод	0.10	-
2	4924965,90	4382983,60	4924965.90	4382983.60	Аналитический метод	0.10	-
3	4924959,56	4382988,99	4924959.56	4382988.99	Аналитический метод	0.10	-
4	4924950,04	4382996,74	4924950.04	4382996.74	Аналитический метод	0.10	-
5	4924931,47	4383011,68	4924931.47	4383011.68	Аналитический метод	0.10	-
6	4924922,04	4383019,58	4924922.04	4383019.58	Аналитический метод	0.10	-
7	4924912,71	4383026,64	4924912.71	4383026.64	Аналитический метод	0.10	-
8	4924903,34	4383034,12	4924903.34	4383034.12	Аналитический метод	0.10	-
9	4924893,86	4383041,75	4924893.86	4383041.75	Аналитический метод	0.10	-
10	4924875,13	4383056,74	4924875.13	4383056.74	Аналитический метод	0.10	-
11	4924856,57	4383071,42	4924856.57	4383071.42	Аналитический метод	0.10	-
12	4924837,63	4383086,47	4924837.63	4383086.47	Аналитический метод	0.10	-
13	4924818,76	4383101,51	4924818.76	4383101.51	Аналитический метод	0.10	-
14	4924811,90	4383107,02	4924811.90	4383107.02	Аналитический метод	0.10	-
15	4924806,26	4383099,98	4924806.26	4383099.98	Аналитический метод	0.10	-
16	4924813,15	4383094,48	4924813.15	4383094.48	Аналитический метод	0.10	-
17	4924832,03	4383079,42	4924832.03	4383079.42	Аналитический метод	0.10	-
18	4924850,98	4383064,37	4924850.98	4383064.37	Аналитический метод	0.10	-
19	4924869,57	4383049,66	4924869.57	4383049.66	Аналитический метод	0.10	-
20	4924878,82	4383042,34	4924878.82	4383042.34	Аналитический метод	0.10	-
21	4924897,69	4383027,10	4924897.69	4383027.10	Аналитический метод	0.10	-
22	4924907,09	4383019,61	4924907.09	4383019.61	Аналитический метод	0.10	-
23	4924916,50	4383012,10	4924916.50	4383012.10	Аналитический метод	0.10	-
24	4924925,86	4383004,64	4924925.86	4383004.64	Аналитический метод	0.10	-
25	4924944,38	4382989,74	4924944.38	4382989.74	Аналитический метод	0.10	-

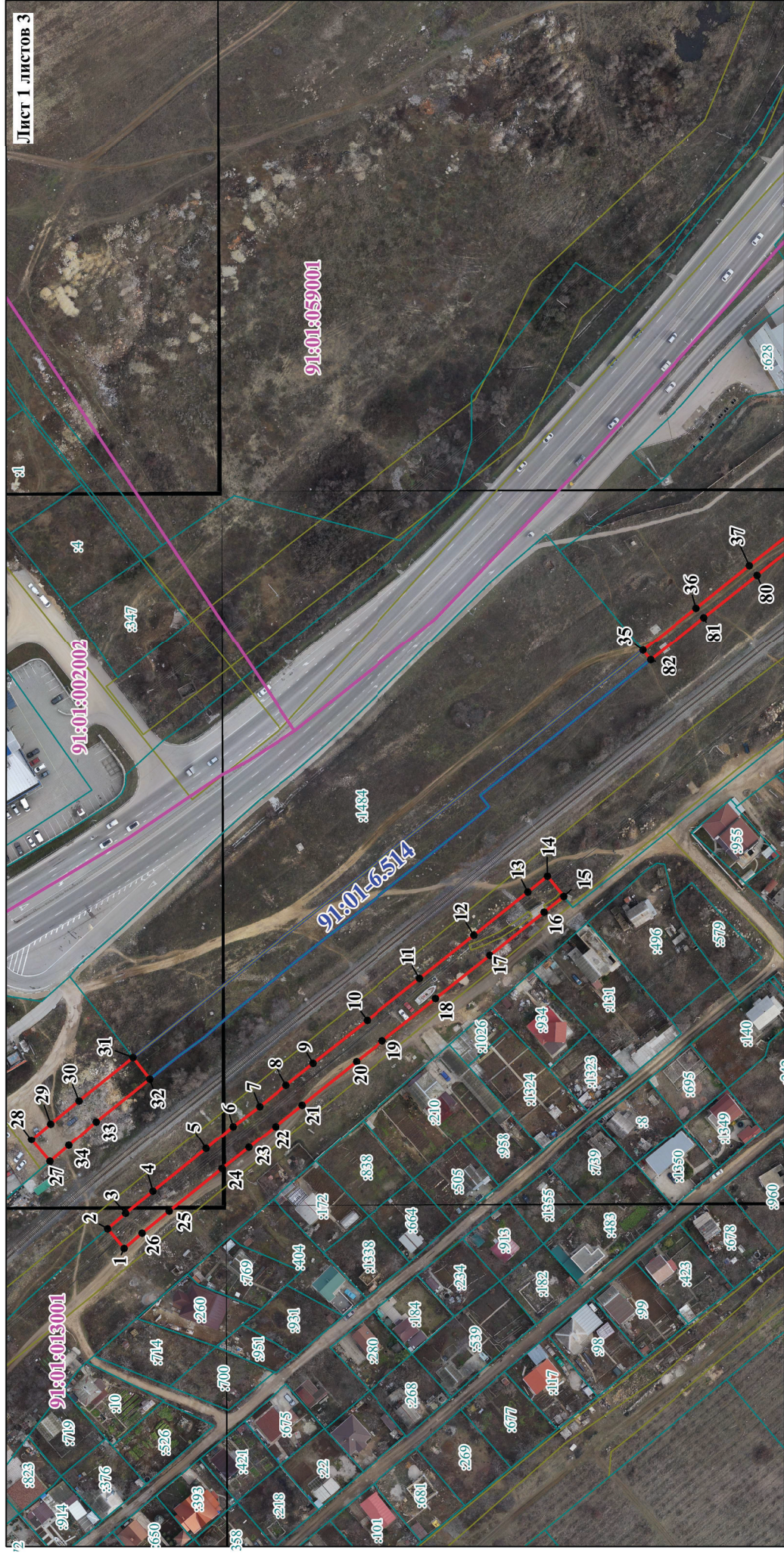
26	4924953,81	4382982,07	4924953.81	4382982.07	Аналитический метод	0.10	–
1	4924960,07	4382976,74	4924960.07	4382976.74	Аналитический метод	0.10	–
91:01-6.514(2)	–	–	–	–	–	–	–
27	4924985,98	4383007,22	4924985.98	4383007.22	Аналитический метод	0.10	–
28	4924992,46	4383014,84	4924992.46	4383014.84	Аналитический метод	0.10	–
29	4924985,79	4383020,51	4924985.79	4383020.51	Аналитический метод	0.10	–
30	4924975,84	4383028,61	4924975.84	4383028.61	Аналитический метод	0.10	–
31	4924957,10	4383043,68	4924957.00	4383043.77	Аналитический метод	0.10	–
32	4924951,16	4383036,26	4924951.16	4383036.26	Аналитический метод	0.10	–
33	4924969,85	4383021,23	4924969.85	4383021.23	Аналитический метод	0.10	–
34	4924979,39	4383012,82	4924979.39	4383012.82	Аналитический метод	0.10	–
27	-	-	4924985.98	4383007.22	Аналитический метод	0.10	–
91:01-6.514(3)	–	–	–	–	–	–	–
–	4924947,66	4383051,20	–	–	–	–	–
–	4924938,27	4383058,69	–	–	–	–	–
–	4924928,99	4383066,10	–	–	–	–	–
–	4924910,04	4383081,39	–	–	–	–	–
–	4924900,60	4383088,87	–	–	–	–	–
–	4924882,04	4383103,55	–	–	–	–	–
–	4924863,16	4383118,54	–	–	–	–	–
–	4924844,33	4383133,56	–	–	–	–	–
–	4924825,67	4383148,46	–	–	–	–	–
–	4924806,88	4383163,47	–	–	–	–	–
35	4924788,21	4383178,38	4924778.66	4383186.00	Аналитический метод	0.10	–
36	4924759,92	4383200,95	4924759.92	4383200.95	Аналитический метод	0.10	–
37	4924741,29	4383215,83	4924741.29	4383215.83	Аналитический метод	0.10	–
38	4924722,66	4383230,71	4924722.66	4383230.71	Аналитический метод	0.10	–
39	4924712,94	4383238,47	4924712.94	4383238.47	Аналитический метод	0.10	–
40	4924694,42	4383253,27	4924694.42	4383253.27	Аналитический метод	0.10	–
41	4924675,58	4383268,27	4924675.58	4383268.27	Аналитический метод	0.10	–
42	4924656,95	4383283,13	4924656.95	4383283.13	Аналитический метод	0.10	–
43	4924638,03	4383298,23	4924638.03	4383298.23	Аналитический метод	0.10	–
44	4924610,12	4383320,53	4924610.12	4383320.53	Аналитический метод	0.10	–
45	4924582,00	4383343,03	4924582.00	4383343.03	Аналитический метод	0.10	–
46	4924563,1	4383358,17	4924563.10	4383358.17	Аналитический метод	0.10	–
47	4924544,33	4383373,20	4924544.33	4383373.20	Аналитический метод	0.10	–
48	4924535,41	4383380,36	4924535.41	4383380.36	Аналитический метод	0.10	–
49	4924516,54	4383395,81	4924516.54	4383395.81	Аналитический метод	0.10	–

50	4924509,76	4383401,26	4924509.76	4383401.26	Аналитический метод	0.10	–
51	4924498,91	4383410,61	4924498.91	4383410.61	Аналитический метод	0.10	–
52	4924492,61	4383416,04	4924492.61	4383416.04	Аналитический метод	0.10	–
53	4924474,71	4383432,72	4924474.71	4383432.72	Аналитический метод	0.10	–
54	4924456,89	4383450,95	4924456.89	4383450.95	Аналитический метод	0.10	–
55	4924439,82	4383470,09	4924439.82	4383470.09	Аналитический метод	0.10	–
56	4924424,00	4383489,58	4924424.00	4383489.58	Аналитический метод	0.10	–
57	4924408,45	4383510,42	4924408.45	4383510.42	Аналитический метод	0.10	–
58	4924399,88	4383522,71	4924399.88	4383522.71	Аналитический метод	0.10	–
59	4924394,88	4383529,89	4924394.88	4383529.89	Аналитический метод	0.10	–
60	4924386,01	4383543,16	4924386.01	4383543.16	Аналитический метод	0.10	–
61	4924373,71	4383561,90	4924373.71	4383561.90	Аналитический метод	0.10	–
62	4924360,43	4383582,13	4924360.43	4383582.13	Аналитический метод	0.10	–
63	4924347,31	4383602,04	4924347.31	4383602.04	Аналитический метод	0.10	–
64	4924341,23	4383611,28	4924341.23	4383611.28	Аналитический метод	0.10	–
65	4924334,39	4383621,63	4924334.39	4383621.63	Аналитический метод	0.10	–
66	4924350,80	4383588,92	4924350.80	4383588.92	Аналитический метод	0.10	–
67	4924393,00	4383526,10	4924393.00	4383526.10	Аналитический метод	0.10	–
68	4924409,21	4383503,03	4924409.21	4383503.03	Аналитический метод	0.10	–
69	4924430,11	4383476,81	4924430.11	4383476.81	Аналитический метод	0.10	–
70	4924447,16	4383457,61	4924447.16	4383457.61	Аналитический метод	0.10	–
71	4924461,17	4383444,65	4924461.17	4383444.65	Аналитический метод	0.10	–
72	4924524,24	4383383,94	4924524.24	4383383.94	Аналитический метод	0.10	–
73	4924565,69	4383353,6	4924565.69	4383353.60	Аналитический метод	0.10	–
74	4924602,53	4383321,11	4924602.53	4383321.11	Аналитический метод	0.10	–
75	4924652,35	4383284,48	4924652.35	4383284.48	Аналитический метод	0.10	–
76	4924679,41	4383259,72	4924679.41	4383259.72	Аналитический метод	0.10	–
77	4924691,73	4383249,91	4924691.73	4383249.91	Аналитический метод	0.10	–
78	4924710,26	4383235,11	4924710.26	4383235.11	Аналитический метод	0.10	–
79	4924719,98	4383227,35	4924719.98	4383227.35	Аналитический метод	0.10	–
80	4924738,61	4383212,47	4924738.61	4383212.47	Аналитический метод	0.10	–
81	4924757,24	4383197,59	4924757.24	4383197.59	Аналитический метод	0.10	–
82	4924785,52	4383175,03	4924775.95	4383182.67	Аналитический метод	0.10	–
35	–	–	4924778.66	4383186.00	Аналитический метод	0.10	–

-	4924804,20	4383160,12	-	-	-	-	-
-	4924835,36	4383135,22	-	-	-	-	-
-	4924832,25	4383131,28	-	-	-	-	-
-	4924838,42	4383126,13	-	-	-	-	-
-	4924857,24	4383111,11	-	-	-	-	-
-	4924876,13	4383096,1,	-	-	-	-	-
-	4924894,73	4383081,39	-	-	-	-	-
-	4924913,59	4383066,31	-	-	-	-	-
-	4924923,04	4383058,69	-	-	-	-	-
-	4924932,03	4383050,88	-	-	-	-	-
-	4924941,74	4383043,77	-	-	-	-	-
-	4924804,20	4383160,12	-	-	-	-	-
91:01-6.514(4)	-	-	-	-	-	-	-
83	4924326,26	4383633,94	4924326.26	4383633.94	Аналитический метод	0.10	-
84	4924321,69	4383640,86	4924321.69	4383640.86	Аналитический метод	0.10	-
85	4924313,61	4383653,13	4924313.61	4383653.13	Аналитический метод	0.10	-
86	4924306,41	4383664,09	4924306.41	4383664.09	Аналитический метод	0.10	-
87	4924301,50	4383671,81	4924301.50	4383671.81	Аналитический метод	0.10	-
88	4924295,15	4383681,83	4924295.15	4383681.83	Аналитический метод	0.10	-
89	4924289,10	4383691,60	4924289.10	4383691.60	Аналитический метод	0.10	-
90	4924283,31	4383701,60	4924283.31	4383701.60	Аналитический метод	0.10	-
91	4924282,75	4383702,58	4924282.75	4383702.58	Аналитический метод	0.10	-
92	4924280,01	4383701,01	4924280.01	4383701.01	Аналитический метод	0.10	-
93	4924286,59	4383692,03	4924286.59	4383692.03	Аналитический метод	0.10	-
83	4924326,26	4383633,94	4924326.26	4383633.94	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

## План границ объекта

Границы охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД". "Участки пути, находящиеся на слабых основаниях"

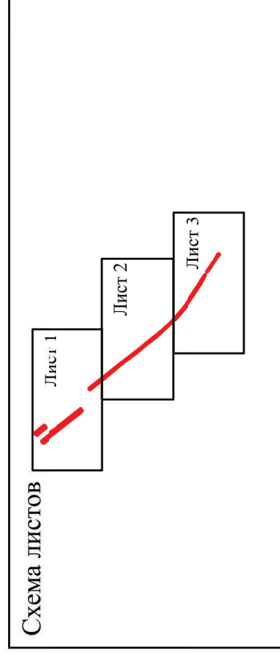


Условные обозначения и знаки

- - изменяемая граница охранной зоны
- - граница кадастрового квартала
- - имеющиеся в ЕГРН сведения
- - зона территориальная или иная
- - номер кадастрового квартала
- - реестровый номер, граница охранной зоны
- - номер характерной точки объекта

Линия сводки с листом 2

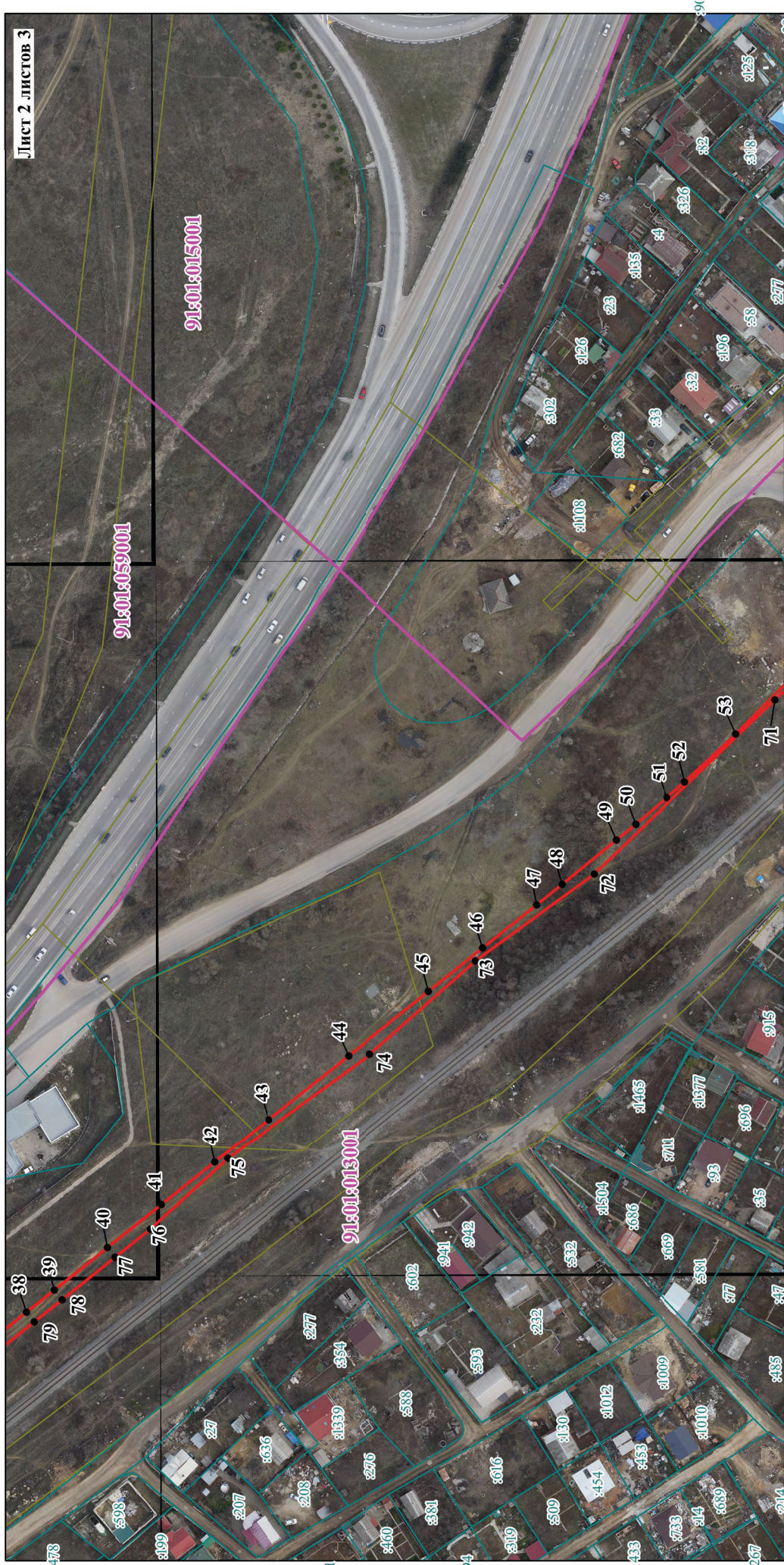
Масштаб: 1:2000



## План границ объекта

Границы охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД". "Участки пути, находящиеся на слабых основаниях"

Линия сводки с листом 1



Лист 2 листов 3

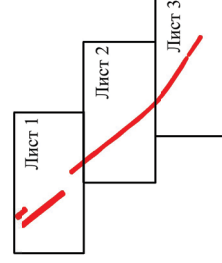
Линия сводки с листом 3

Масштаб: 1:2000

Условные обозначения и знаки

- изменяемая граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- имеющиеся в ЕГРН сведения
- зона территориальная или иная
- номер кадастрового квартала
- реестровый номер, граница охранной зоны
- номер характерной точки объекта

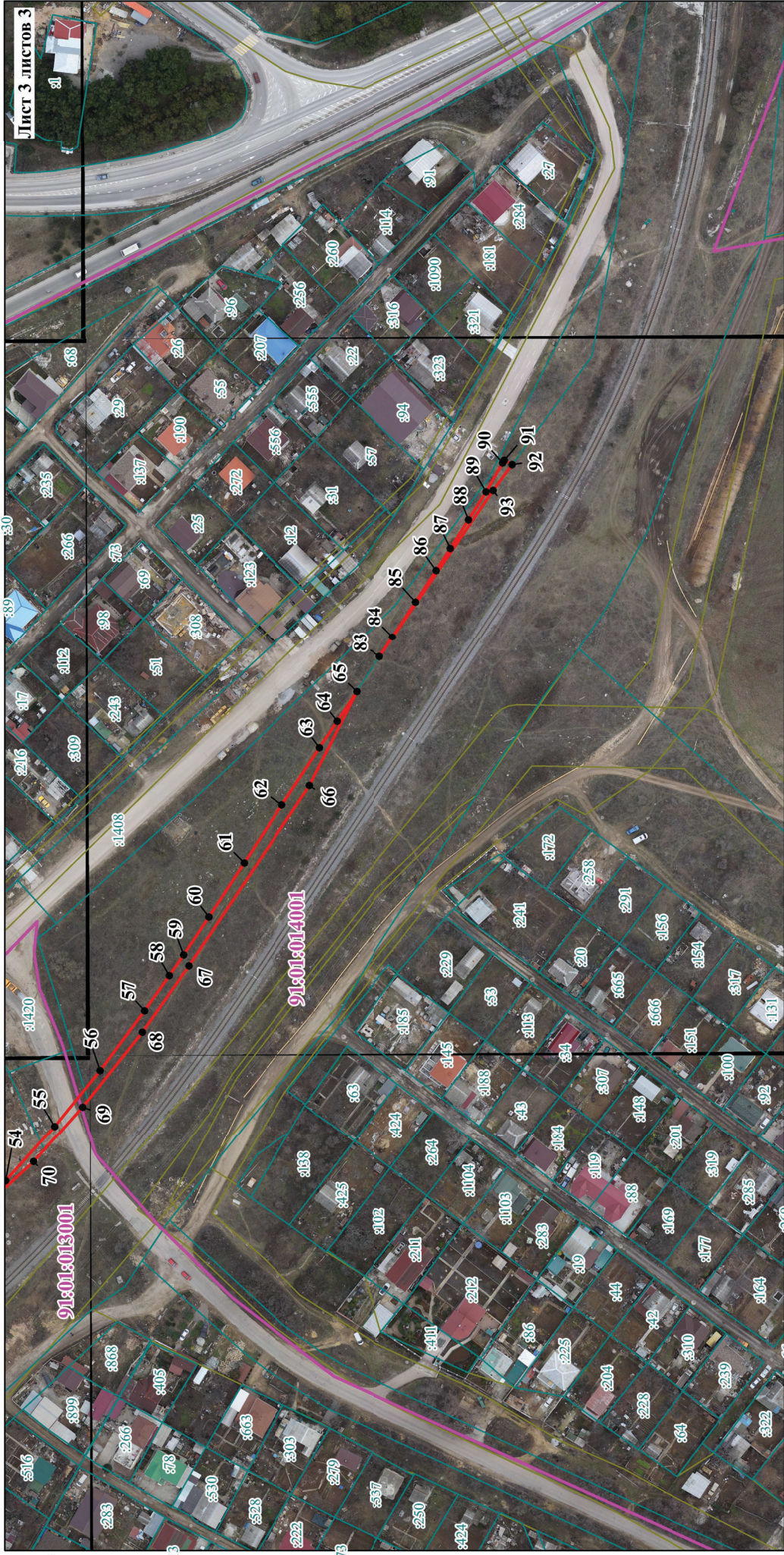
Схема листов



## План границ объекта

Границы охранной зоны с особыми природными условиями объектов железнодорожной инфраструктуры ФГУП "КЖД". "Участки пути, находящиеся на слабых основаниях"

Линия сводки с листом 2



Условные обозначения и знаки

- изменяемая граница охранной зоны
- граница кадастрового квартала
- имеющиеся в ЕГРН сведения
- зона территориальная или иная
- номер кадастрового квартала
- реестровый номер, граница охранной зоны
- номер характерной точки объекта

91:01:013001

:01-6.514



Масштаб: 1:2000

