



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

Москва

№

АБ-873-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 06.04.2026 № ИСХ-ВСМ-2798/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 10.04.2026 № 10629/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно Приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.С. Батюк', written in a cursive style.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 22.04.2026 № АБ-873-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	1.274	69:10:0000008:1686	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	21 728 +/- 1 290	473
2.	1.275	69:10:0000008:1687	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15 543 +/- 1 091	339
3.	1.276	69:10:0000008:1688	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 527 +/- 898	232
4.	1.277	69:10:0000008:1674	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59 319 +/- 2 131	1 616
5.	1.279	69:10:0000008:2686	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	21 728 +/- 1 290	302
6.	1.281							232
7.	1.283	69:10:0000008:2687	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17 444 +/- 980	143
8.	1.284							424
9.	1.291	69:10:0000008:2688	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2906 +/- 400	200
10.	1.292							197