



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.04.2026

Москва

№

АБ-876-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
в целях реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной
магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)) с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 26.03.2026 № АБ-628-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы», представленного письмом ООО «Гелмерт» от 14.04.2026 исх. № 10763/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, и в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 22.04.2026 № АБ-876-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях реализации объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))»**

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Кадастровый номер участка | Правообладатель | Вид права | Категория земель | Разрешенное использование участка | Площадь участка (кв. м) | Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м) |
|-------|-----------------------------------------------|---------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1. | 1.213 | 69:33:0000011:737 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства | 129000 +/- 3143 | 3729 |
| 2. | 1.217 | 69:33:0000011:1240 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства | 80500 +/- 2483 | 719 |
| 3. | 1.219 | 69:33:0000011:1538 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 80546 +/- 2106 | 2961 |
| 4. | 1.220 | 69:33:0000011:1537 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | для ведения сельскохозяйственного производства | 80529 +/- 2106 | 2709 |
| 5. | 3.50 | 69:33:0000011:478 | Физическое лицо | Собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельскохозяйственного производства | 64000 +/- 0 | 627 |
| 6. | 3.53 | | | | | | | 53 |