



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.04.2026

Москва

№

АБ-880-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))» и о внесении изменений в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.10.2025 № АБ-1508-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.09.2025 № АБ-1070-р, от 28.01.2026 № АБ-177-р, от 30.03.2026 № АБ-655-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 07.04.2026 № 2/2026-5, представленного письмом акционерного общества «Росжелдорпроект» от 08.04.2026 № 23Исх-04818, учитывая письмо акционерного общества «Росжелдорпроект» от 20.04.2026 № 23Исх-05532:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Внести изменения в приложение к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.10.2025 № АБ-1508-р «Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))», исключив пункт 3 и пункт 4 Перечня земельных участков, подлежащих изъятию (образованию и изъятию) для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.))».

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием настоящего распоряжения, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 23.04.2026 № АБ-880-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап – Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)»

№ п/п	Условный номер земельного участка по ПМТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1	1421	53:12:0403002:34	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1630 +/- 21	1219
4	1423	53:12:0403002:88	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	1500 +/- 20	312