



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.08.2026

Москва

№

АБ-2453-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации  
для размещения объекта: «Строительство дополнительных  
V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное  
пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня  
со строительством дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-81-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение) с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.02.2025 № АБ-142-р, от 19.12.2025 № АБ-2154-р, от 19.06.2026 № АБ-1654-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 28.07.2026 № ИСХ-19158/ДКРС МСК:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 24.08.2026 № АБ-2453-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное  
пассажирское сообщение» (Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей  
под специализированное пассажирское движение)»**

| №<br>п/п | Условный<br>номер по<br>ДПТ | Кадастровый<br>номер участка | Правообладатель | Вид права                            | Категория земель            | Разрешенное<br>использование<br>участка             | Площадь<br>участка<br>(кв. м) | Площадь<br>участка,<br>подлежащего<br>образованию<br>и изъятию<br>(кв. м) |
|----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1        | ЗУ291                       | 50:10:0060107:68             | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 1/15 | Земли населенных<br>пунктов | Под строительство<br>индивидуального<br>жилого дома | 1180                          | 50                                                                        |
|          |                             |                              | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 4/15 |                             |                                                     |                               |                                                                           |
|          |                             |                              | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 1/3  |                             |                                                     |                               |                                                                           |
|          |                             |                              | Физическое лицо | Общая долевая<br>собственность, 1/3  |                             |                                                     |                               |                                                                           |