



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2026

Москва

№

АБ-2477-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 20.08.2026 № 15591/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1071 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:06:0000028 и адресным ориентиром: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1071 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р (с изменениями от 26.03.2026 № АБ-628-р, от 18.05.2026 № АБ-1102-р, от 11.08.2026 № АБ-2320-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

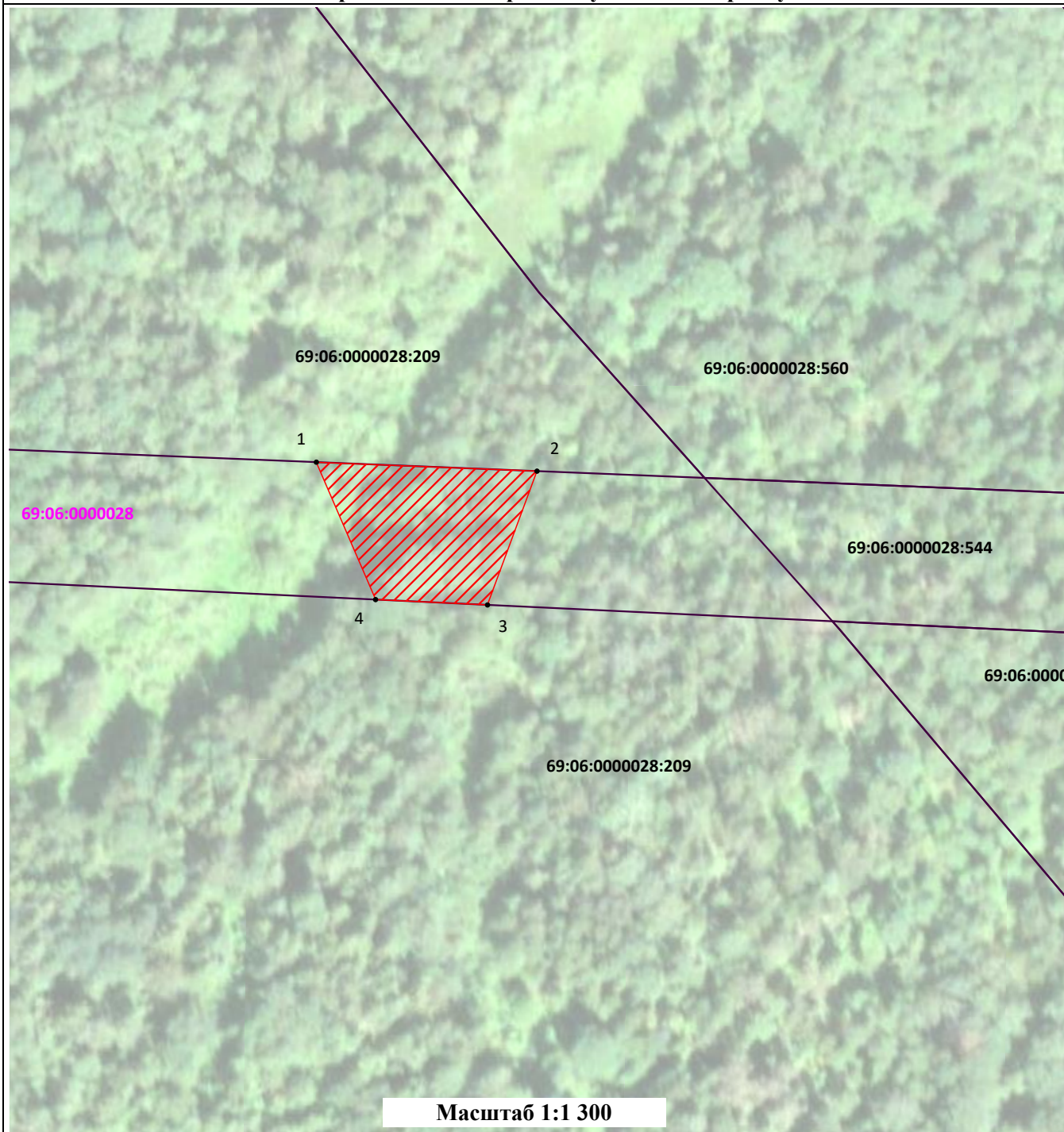


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:06:0000028

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:



- Проектные границы публичного сервитута



- Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

69:06:0000028:310

- Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

69:06:0000028 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:06:0000028

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 071 ± 11 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:06:0000028 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах кадастрового квартала с номером 69:06:0000028 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-69, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	339 165,84	2 198 442,18	Аналитический метод	0,10	—
2	339 163,88	2 198 490,23		0,10	
3	339 134,65	2 198 479,45		0,10	
4	339 135,82	2 198 455,07		0,10	
1	339 165,84	2 198 442,18		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

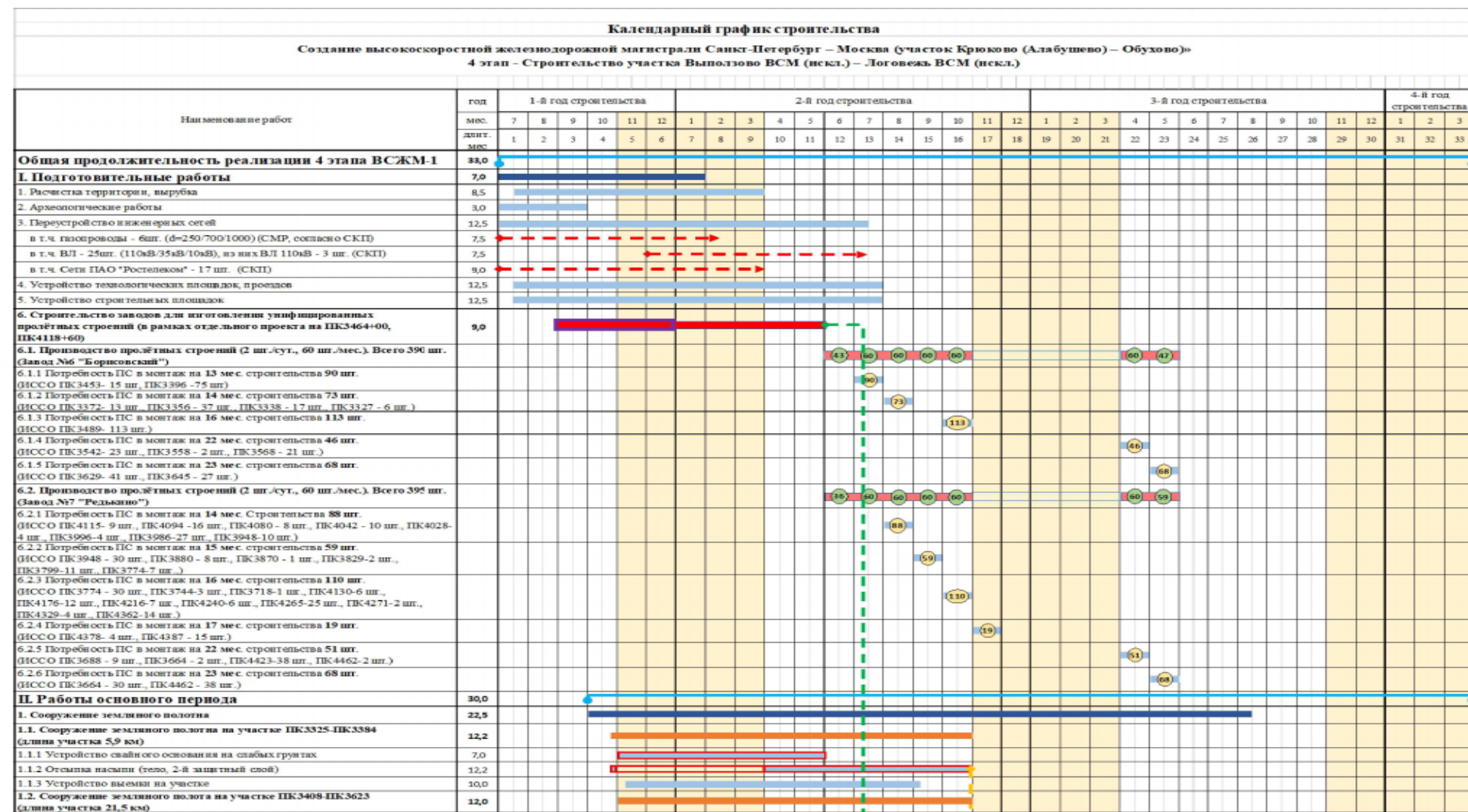
– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**



1.2.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	11,0
1.2.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	12,0
1.2.3 Устройство выемки на участке	10,0
1.3. Сооружение земляного полотна на участке ПК3636-ПК4027 (длина участка 39,1 км)	13,0
1.3.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	11,6
1.3.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	13,0
1.3.3 Устройство выемки на участке	11,5
1.4. Сооружение земляного полотна на участке ПК4028-ПК4129 (длина участка 10,1 км)	13,0
1.4.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	7,2
1.4.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	13,0
1.4.3 Устройство выемки на участке	11,5
1.5. Сооружение земляного полотна на участке ПК4131-ПК4385 (длина участка 25,4 км)	13,0
1.5.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	10,5
1.5.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	13,0
1.5.3 Устройство выемки на участке	11,5
1.6. Сооружение земляного полотна на участке ПК4390-ПК4485 (длина участка 9,5 км)	13,0
1.6.1 Устройство свайного основания на слабых грунтах	9,6
1.6.2 Отсыпка насыпи (тепло, 2-й защитный слой)	13,0
1.6.3 Устройство выемки на участке	11,5
1.7 Консолидация земляного полотна	6,0
1.8 Отсыпка 1-го защитного слоя	4,0
1.9 Устройство асфальтобетонного покрытия	4,0
2. Строительство искусственных сооружений	20,0
2.1 Сооружение опор	11,0
2.2 Монтаж железобетонных балочных ПК (785 шт.)	6,7
2.3 Устройство мостового полотна	9,0
в том числе	
2.4 Железобетонная эстакада ПК3327+84,94	5,9
2.4.1 Крайние опоры	3,6
2.4.2 Промежуточные опоры	4,2
2.4.3 Монтаж пролетных строений (6 шт.)	0,07
2.5 Железобетонная эстакада ПК3338+50,94	10,1
2.5.1 Крайние опоры	3,6
2.5.2 Промежуточные опоры	8,3
2.5.3 Монтаж пролетных строений (17 шт.)	0,20
2.6 Железобетонная эстакада ПК3356+06,45	9,0
2.6.1 Крайние опоры	3,1
2.6.2 Промежуточные опоры	8,0
2.6.3 Монтаж пролетных строений (37 шт.)	0,38
2.7 Железобетонная эстакада ПК3372+20,54	7,8
2.7.1 Крайние опоры	2,9
2.7.2 Промежуточные опоры	7,7
2.7.3 Монтаж пролетных строений (13 шт.)	0,12
2.8 Железобетонная эстакада ПК3396+59,35	5,4
2.8.1 Крайние опоры	2,9
2.8.2 Промежуточные опоры	4,8
2.8.3 Монтаж пролетных строений (75 шт.)	0,56
2.9 Железобетонная эстакада ПК3453+15,75	4,6
2.9.1 Крайние опоры	4,2
2.9.2 Промежуточные опоры	4,5
2.9.3 Монтаж пролетных строений (15 шт.)	0,05
2.10 Железобетонная эстакада ПК3489+24,48	4,9
2.10.1 Крайние опоры	2,9
2.10.2 Промежуточные опоры	4,4
2.10.3 Монтаж пролетного строения (сталежелезобетон, 1 шт.)	1,7
2.10.4 Монтаж пролетных строений (113 шт.)	0,51
2.11 Железобетонная эстакада ПК3542+75,00	7,2

[illegible]

[illegible]

2.41.3 Монтаж пролетных строений (4 шт.)	0,08
2.42 Железобетонный мост ПК4387+83,71	9,1
2.42.1 Крайние опоры	2,8
2.42.2 Промежуточные опоры	8,8
2.42.3 Монтаж пролетных строений (15 шт.)	0,32
2.43 Железнодорожный путепровод ПК4423+63,02	9,3
2.43.1 Крайние опоры	3,5
2.43.2 Промежуточные опоры	8,4
2.43.3 Монтаж пролетных строений (сталежелезобетон, 3 шт.)	3,0
2.43.4 Монтаж пролетных строений (38 шт.)	0,91
2.44 Железобетонная эстакада ПК4462+94,06	10,8
2.44.1 Крайние опоры	5,3
2.44.2 Промежуточные опоры	9,7
2.44.3 Монтаж пролетных строений (40 шт.)	1,07
Автодорожные путепроводы	
2.45 Автодорожный путепровод на ПК3444+07	8,0
2.45.1 Сооружение опор	4,2
2.45.2 Пролетное строение	2,0
2.45.3 Мостовое полотно	2,0
2.46 Автодорожный путепровод на ПК3460+00	7,6
2.46.1 Сооружение опор	3,5
2.46.2 Пролетное строение	1,5
2.46.3 Мостовое полотно	2,3
2.47 Автодорожный путепровод на ПК3528+20	6,2
2.47.1 Сооружение опор	3,0
2.47.2 Пролетное строение	1,3
2.47.3 Мостовое полотно	2,0
2.48 Автодорожный путепровод на ПК3553+69	8,7
2.48.1 Сооружение опор	5,0
2.48.2 Пролетное строение	1,8
2.48.3 Мостовое полотно	2,0
2.49 Автодорожный путепровод на ПК3618+30	7,8
2.49.1 Сооружение опор	3,7
2.49.2 Пролетное строение	2,0
2.49.3 Мостовое полотно	2,0
2.50 Автодорожный путепровод на ПК3782+80	7,8
2.50.1 Сооружение опор	3,5
2.50.2 Пролетное строение	2,0
2.50.3 Мостовое полотно	2,0
2.51 Автодорожный путепровод на ПК3970+17	8,3
2.51.1 Сооружение опор	4,3
2.51.2 Пролетное строение	2,0
2.51.3 Мостовое полотно	2,0
2.52 Автодорожный путепровод на ПК4124+62	7,2
2.52.1 Сооружение опор	3,5
2.52.2 Пролетное строение	1,6
2.52.3 Мостовое полотно	2,0
2.53 Автодорожный путепровод на ПК4295+10	7,5
2.53.1 Сооружение опор	4,0
2.53.2 Пролетное строение	1,5
2.53.3 Мостовое полотно	2,0
2.54 Автодорожный путепровод на ПК4370+30	7,9
2.54.1 Сооружение опор	3,7
2.54.2 Пролетное строение	2,0
2.54.3 Мостовое полотно	2,0
2.55 Автодорожный путепровод на ПК3729+90	7,2
2.55.1 Сооружение опор	3,6
2.55.2 Пролетное строение	1,8
2.55.3 Мостовое полотно	2,0
2.56 Автодорожный путепровод на ПК3857+75	7,2
2.56.1 Сооружение опор	3,6
2.56.2 Пролетное строение	1,8
2.56.3 Мостовое полотно	2,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

- периодические шумных работ (с 01 мая по 10 июня) в границах руслар.