



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2026

Москва

№

АБ-2491-р

Об установлении публичного сервитута в интересах Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.18 (2) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области (далее – ДДХ Ивановской области), представленного письмом от 23.07.2026 № 1953/07, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2014 № 562-п:

1. Установить публичный сервитут площадью 3222 кв.м на срок 49 лет в интересах ДДХ Ивановской области (ОГРН 1023700561829, ИНН 3728012825) в отношении земельного участка с кадастровым номером 37:24:000000:2 и адресным ориентиром: Ивановская область, г. Иваново.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), отсутствует.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3222 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечения автомобильной дороги с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полосы отвода железной дороги.

5. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Ивановской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ДДХ Ивановской области;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ивановской области Иваново – Родники, в том числе автомобильная дорога г. Иваново, шоссе Загородное (плотина на реке Харинка - городская черта) с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ивановская область, город Иваново
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3222 +/- 199 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 3 ст. 39.37 ЗК РФ: устройство пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации - Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области 153013, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Куконковых, д. 139 ИНН 3728012825, КПП 370201001, ОГРН 1023700561829, эл. почта: doroga@ivreg.ru Срок публичного сервитута: 49 лет

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-37, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	302575.37	2221520.80	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
2	302550.49	2221545.77	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
3	302512.11	2221518.88	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
4	302478.14	2221494.14	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
5	302481.89	2221490.40	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
6	302500.02	2221472.32	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
7	302505.12	2221467.25	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
8	302537.93	2221492.48	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует
1	302575.37	2221520.80	Иное описание	1.0	Закрепление отсутствует

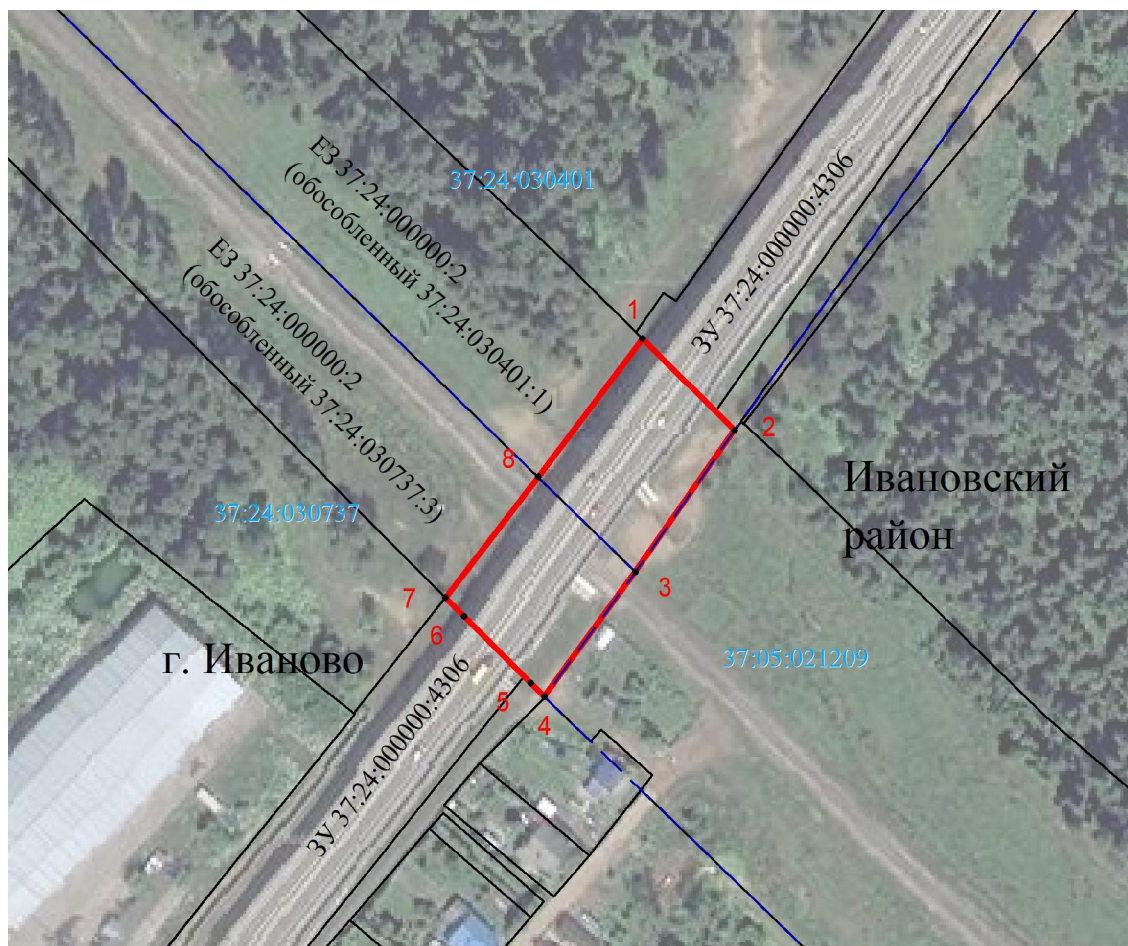
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях устройства пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ивановской области Иваново – Родники, в том числе автомобильная дорога г. Иваново, шоссе Загородное (плотина на реке Харинка - городская черта) с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 37:24:030737 - номер кадастрового квартала
- 37:24:000000:2 - кадастровый номер земельного участка

Экспликация площадей по учетным участкам в составе единого землепользования 37:24:000000:2
37:24:030401:1 – 1673 кв.м.
37:24:030737:3 – 1549 кв.м.