



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.09.2026

Москва

№ АБ-2561-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом АО «Росжелдорпроект» от 16.04.2026 № 23Исх-05317, письма ООО «ВСМ Две Столицы» от 26.08.2026 № Исх-ВСМ-7745/ЕФ:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:85 площадью 3403 кв.м. и адресным ориентиром: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Савино-Селищи;

2) земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7246 площадью 436 кв.м., 356 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, Савинское сельское поселение, деревня Кирилловка, земельный участок 2776;

3) земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:71 площадью 800 кв.м. и адресным ориентиром: Новгородская область, р-н Новгородский, с/п Савинское, д Кирилловка, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Савино-Селищи;

4) земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:107 (Единое землепользование) площадью 846 кв.м. и адресным ориентиром: Новгородская

область, р-н Новгородский, Новоселицкое сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Новоселицы-Папоротно;

5) земельного участка с кадастровым номером 53:11:0000000:7336 площадью 1655 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, Новгородская область, Новгородский муниципальный район, сельское поселение Савинское, территория Зона общего пользования, земельный участок 654Д.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 7496 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)» (2 этап — Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) – Валдай ВСМ (искл.)), на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-860-р (с изменениями от 18.09.2025 № АБ-1070-р, от 28.01.2026 № АБ-177-р, от 30.03.2026 № АБ-655-р, от 08.05.2026 № АБ-1039-р, от 22.05.2026 № АБ-1116-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)", предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:85, 53:11:0000000:7246, 53:11:0000000:71, 53:11:0000000:107, 53:11:0000000:7336

Схема расположения границ публичного сервитута

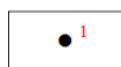


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



Проектные границы публичного сервитута



Обозначение характерных точек границ публичного сервитута



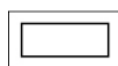
Условный номер контура публичного сервитута в соответствии с проектом межевания

53:11:0600205

Кадастровый номер квартала по сведениям из ЕГРН



Границы кадастрового квартала



Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН



Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН



Контур объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

53:11:0000000:6796

Кадастровый номер объекта капитального строительства

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)", предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:85, 53:11:0000000:7246, 53:11:0000000:71, 53:11:0000000:107, 53:11:0000000:7336

Схема расположения границ публичного сервитута



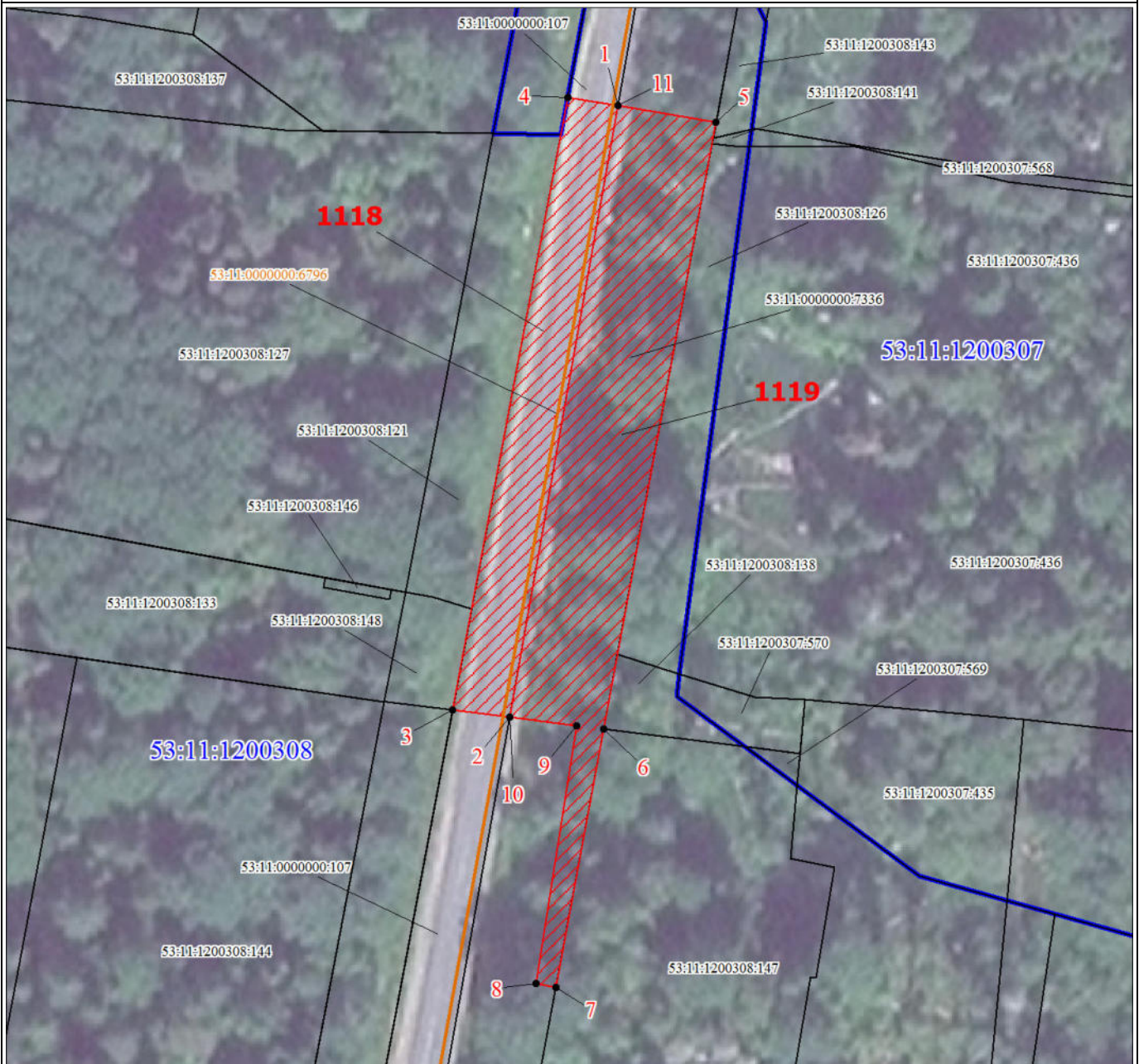
Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на листе 5

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)", предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:85, 53:11:0000000:7246, 53:11:0000000:71, 53:11:0000000:107, 53:11:0000000:7336

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Условные обозначения представлены на листе 5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)", предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:85, 53:11:0000000:7246, 53:11:0000000:71, 53:11:0000000:107, 53:11:0000000:7336

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
Н п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Новгородский муниципальный округ
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	7496 ± 30
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута. Кадастровый номер квартала: 53:11:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта. Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: "Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (2 этап - Строительство участка Великий Новгород ВСМ (искл.) - Валдай ВСМ (искл.)", предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:11:0000000:85, 53:11:0000000:7246, 53:11:0000000:71, 53:11:0000000:107, 53:11:0000000:7336 Срок публичного сервитута: 33 месяца. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью "ВСМ Две Столицы" (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	591096.23	2207033.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	591000.56	2207015.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	591001.69	2207005.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	591097.56	2207025.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	591096.23	2207033.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Часть N 2					
5	591093.65	2207048.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	590998.71	2207030.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	590958.29	2207022.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	590958.93	2207018.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	590999.25	2207025.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	591000.56	2207015.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	591096.23	2207033.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	591093.65	2207048.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Часть N 3					
12	595894.12	2193055.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	595835.58	2193048.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	595729.45	2193036.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	595730.01	2193031.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	595731.17	2193021.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	595731.77	2193016.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
					отсутствует
18	595837.93	2193028.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	595904.96	2193036.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	595894.12	2193055.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Часть N 4					
20	595731.17	2193021.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	595653.79	2193012.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	595655.55	2193009.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	595657.06	2193006.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	595667.99	2193007.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	595731.77	2193016.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	595731.17	2193021.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Часть N 5					
26	595730.01	2193031.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	595648.47	2193021.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	595653.79	2193012.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	595731.17	2193021.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	595730.01	2193031.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Часть N 6					
30	595697.59	2193031.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	595665.16	2193027.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	595646.17	2193025.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	595648.47	2193021.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	595730.01	2193031.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	595729.45	2193036.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	595697.59	2193031.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-53, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-