



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2026

Москва

№

АБ-2631-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой
железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская.
Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа,
с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной
и дополнительной платформой»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.07.2026 № АБ-2078-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.08.2026 № ИСХ-8851/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

железнодорожного транспорта
от 08.09.2026 № АБ-2631-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
1	1.300	23:37:0709001:449	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	58639 +/- 3642.2	1
2	1.301							2
3	1.302							2
4	1.303							3
5	1.304							4
6	1.305							5
7	1.306							5
8	1.307							6
9	1.308							7
10	1.309							7
11	1.310							8
12	1.311							9
13	1.312							10
14	1.313							10
15	1.314							11
16	1.315							9
17	1.316	23:37:0709001:357	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	698 +/- 9	7
18	1.317							12

19	1.318	23:37:0709001:350	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	699 +/- 9	9
20	1.319							9
21	1.320	23:37:0709001:349	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение садоводства	711 +/- 9	9
22	1.321							11
23	1.322	23:37:0709003:13	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1887 +/- 15	3
24	1.323							1
25	1.324	23:37:0709001:5538	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	6700 +/- 716	56