



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.09.2026

Москва

№

АБ-2651-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 23.07.2026 № ИСХ-9471/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут площадью 5463 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:349 и адресным ориентиром: Тверская область, муниципальный округ Конаковский, деревня Логиново.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5463 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан

учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:15:0000013:349, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «Инфраструктура железнодорожного транспорта 6 этапа – Строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Межово» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)), на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.01.2026 № АБ-84-р (с изменениями от 22.06.2026 № АБ-1683-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

«Инфраструктура железнодорожного транспорта 6 этапа – Строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Межово» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Конаковский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5463 +/- 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры (территория для обеспечения строительства линейного объекта (для устройства пандуса с территории завода на ось ВСЖМ-1) для размещения объекта «Инфраструктура железнодорожного транспорта 6 этапа – Строительство участка Новая Тверь ВСМ (вкл.) – Высоково ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Межово» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000013:349 Срок публичного сервитута: 7 месяцев Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	273603.12	2297742.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	273587.17	2297751.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	273574.60	2297682.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	273582.22	2297610.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	273590.42	2297607.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	273601.80	2297603.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	273606.74	2297602.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	273632.12	2297597.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	273611.90	2297707.63	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	273603.12	2297742.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

69:15:0000013:707

Тверская область,
Конаковский район

69:15:0000013:3343
69:15:0000013:3354

69:15:0000013

69:15:0000013:706 (4)

69:15:0000013:3314

69:15:0000013:3318

69:15:0000013:3312

69:15:0000013:3445

69:15:0000013:3322

69:15:0000013:3632

69:15:0000013:706 (3)

69:15:0000013:349 (2)

69:15:0000013:3613

69:15:0000013:3657

69:15:0000013:706 (2)

69:15:0000013:3514

69:15:0000013:3585

69:15:0000013:3342

69:15:0000013:3316

69:15:0000013:3568

69:15:0000013:349 (1)

69:15:0000013:3309

69:15:0000013:3631

69:15:0000013:535

Масштаб 1:4000

Условные обозначения

69:15:0000013

- Номер кадастрового квартала

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

•

- Характерная точка границы публичного сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки границы публичного сервитута

69:15:0000013:3322 - Кадастровый номер земельного участка

- Граница кадастрового квартала

- Граница земельного участка

- Граница испрашиваемого публичного сервитута

Контур - Обозначение контура границ публичного сервитута

69:15:0000013:706 (2) - Обозначение контура земельного участка