



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2026

Москва

№

АБ-2739-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 07.09.2026 № 16268/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1226 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 53:12:0708003 и адресным ориентиром: Новгородская область, м.о. Окуловский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1226 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р (с изменениями от 27.02.2026 № АС-367-р, от 28.07.2026 № АБ-2171-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

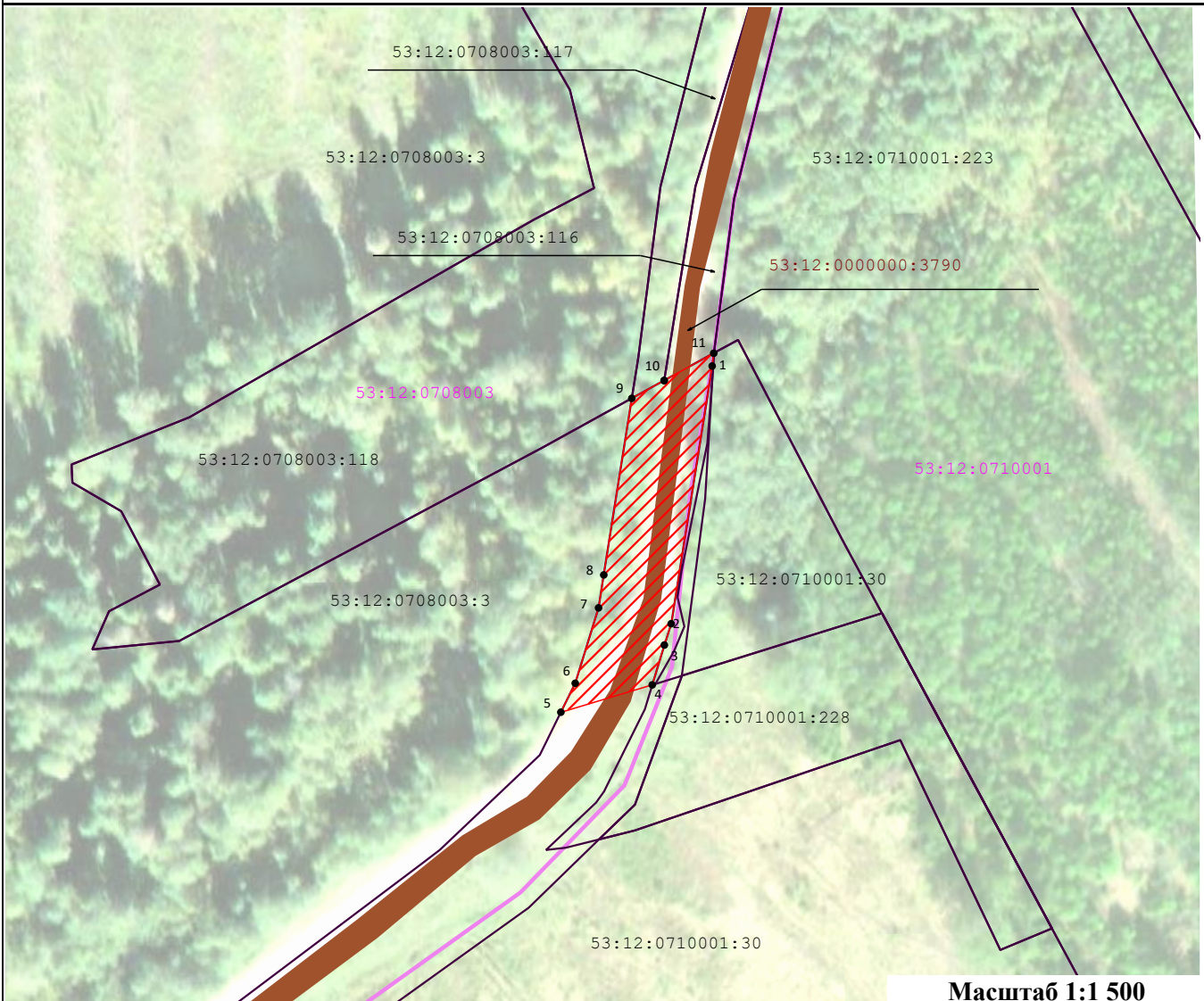


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 53:12:0708003

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  **1** - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
-  - Часть границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
-  53:12:0433003 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  53:12:0433003:260 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  53:12:0000000:4585 - Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  - Часть контура объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 53:12:0708003

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Окуловский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 226 ± 61 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 53:12:0708003 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 53:12:0708003 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534 883,78	2 311 514,36	Аналитический метод	0,10	—
2	534 825,99	2 311 505,21	Аналитический метод	0,10	—
3	534 821,21	2 311 503,68	Аналитический метод	0,10	—
4	534 812,28	2 311 500,97	Аналитический метод	0,10	—
5	534 806,15	2 311 480,55	Аналитический метод	0,10	—
6	534 812,64	2 311 483,76	Аналитический метод	0,10	—
7	534 829,55	2 311 488,97	Аналитический метод	0,10	—
8	534 836,93	2 311 490,14	Аналитический метод	0,10	—
9	534 876,53	2 311 496,40	Аналитический метод	0,10	—
10	534 880,53	2 311 503,64	Аналитический метод	0,10	—
11	534 886,65	2 311 514,72	Аналитический метод	0,10	—
1	534 883,78	2 311 514,36	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

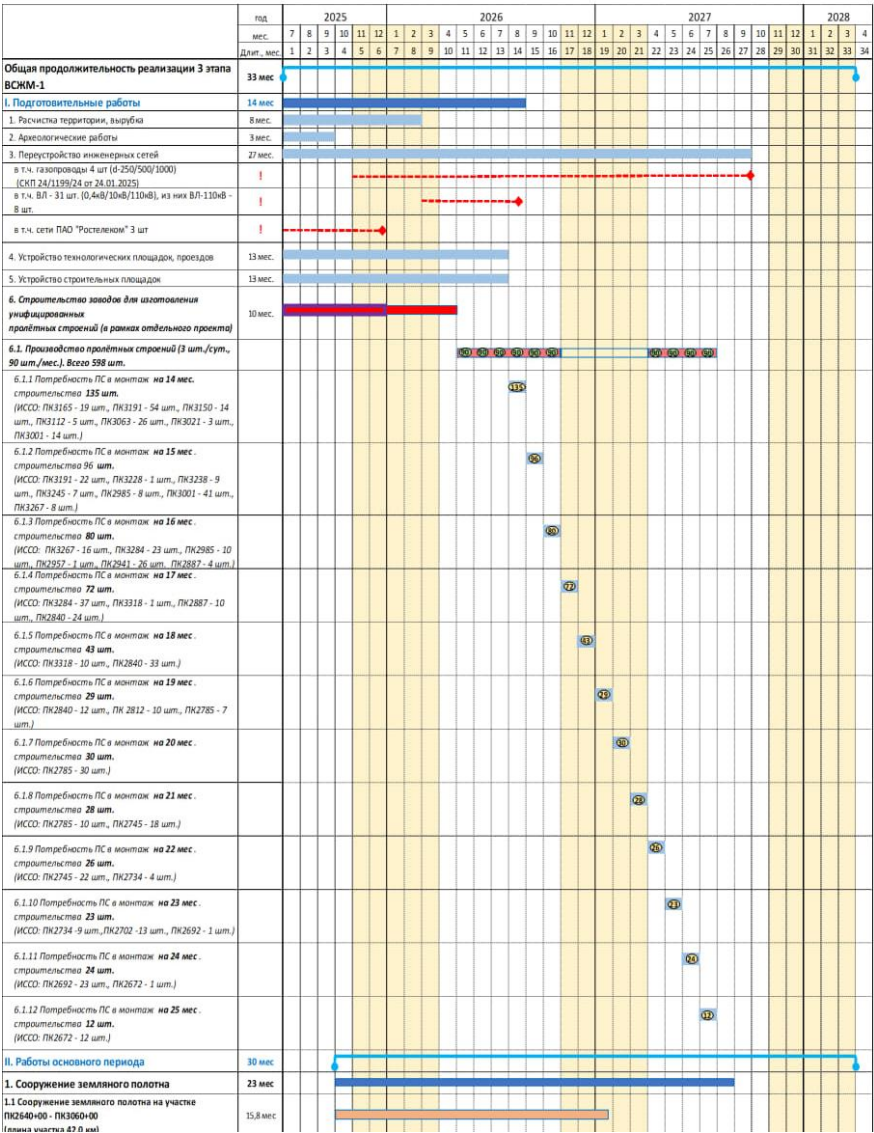
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

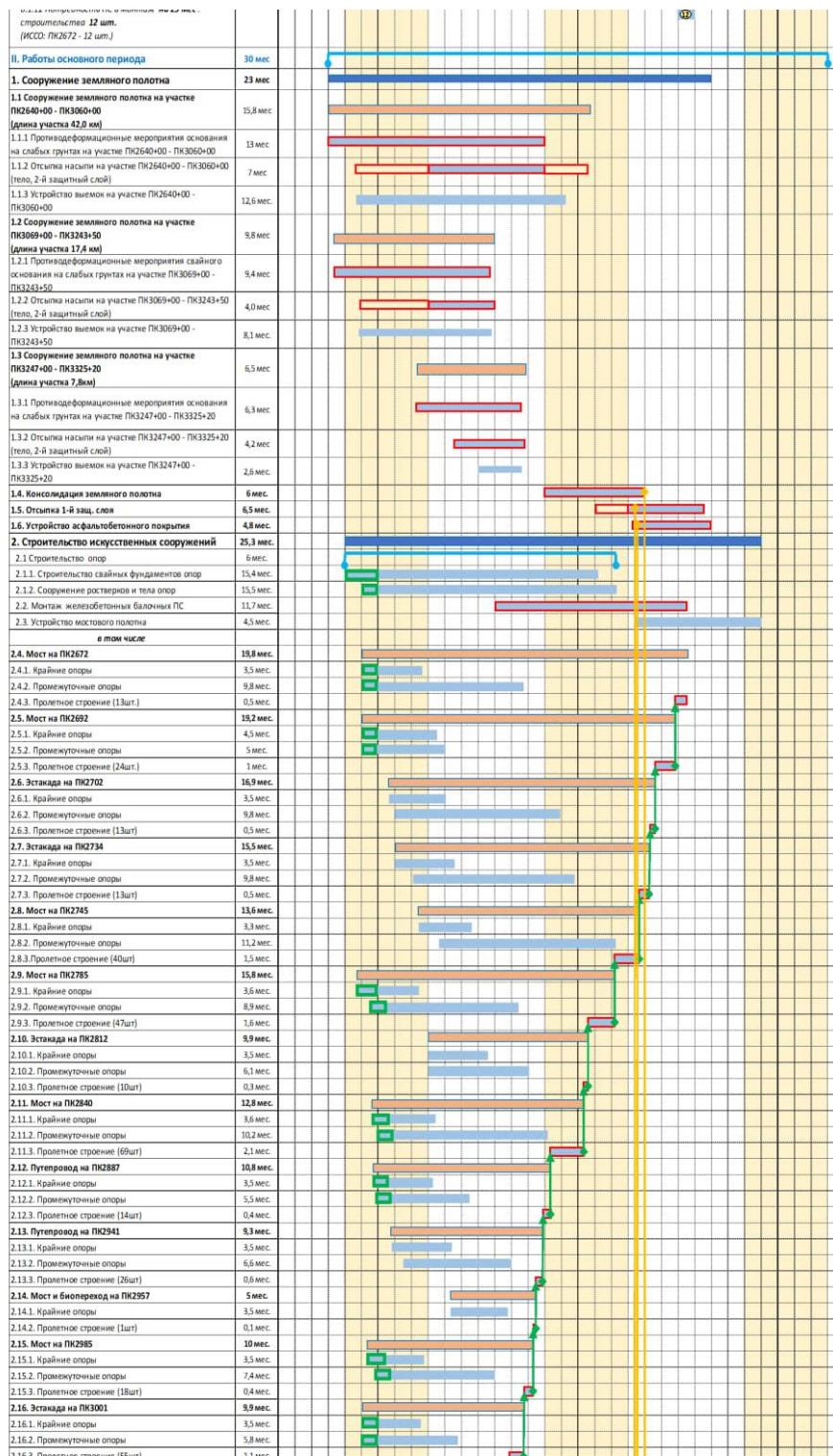
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

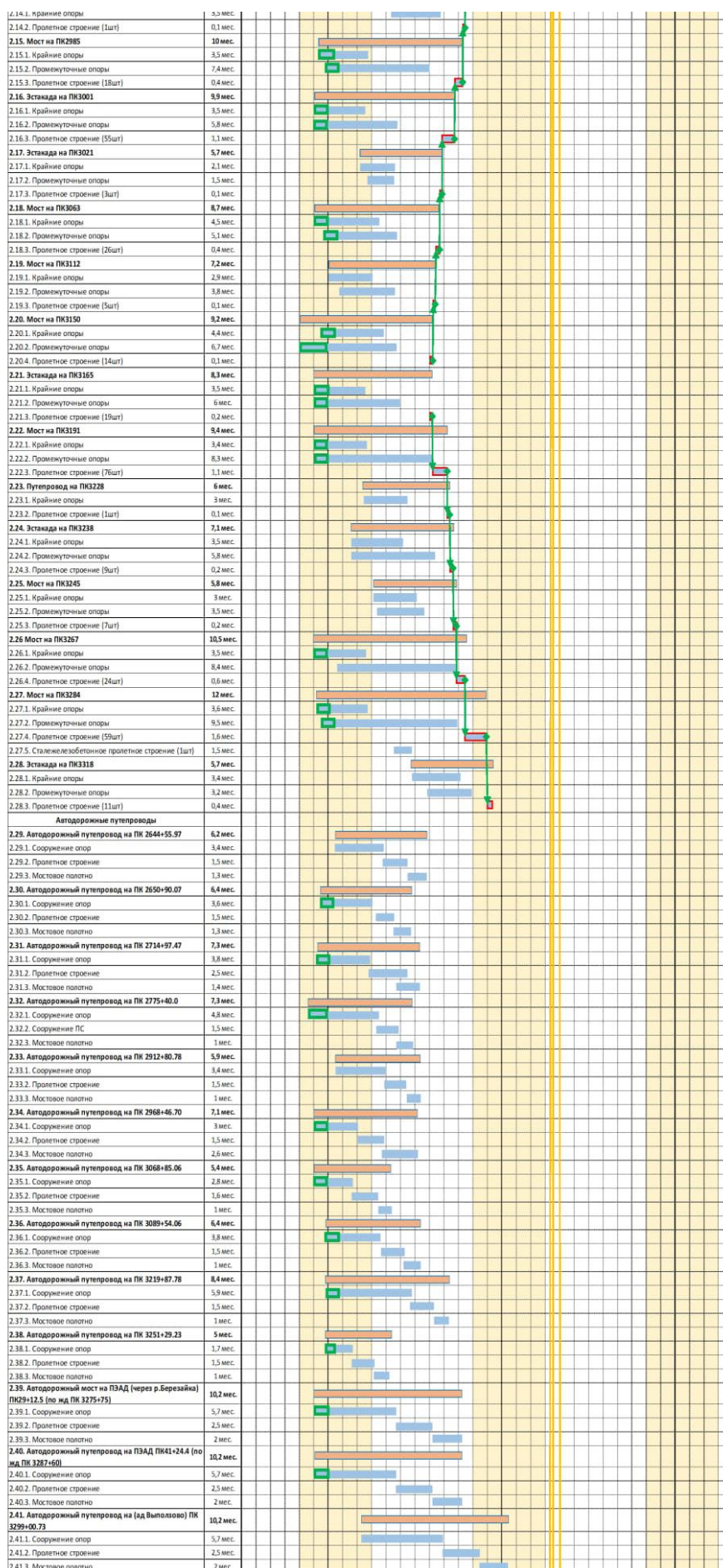
Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
департамента капитального
строительства ОАО "РЖД"
П.М. Бубнов
" " 2026 г.







2.40. Автодорожный путепровод на ПЗАД ПК41+24.4 (по ид ПК 3287+60)	10,2 мес.
2.40.1. Сооружение опор	5,7 мес.
2.40.2. Проектное строение	2,5 мес.
2.40.3. Мостовое полотно	2 мес.
2.41. Автодорожный путепровод на (хд Выполово) ПК 3299+00.73	10,2 мес.
2.41.1. Сооружение опор	5,7 мес.
2.41.2. Проектное строение	2,5 мес.
2.41.3. Мостовое полотно	2 мес.
2.42. Автодорожный мост через р. Березайка на а/д к станции Выполово ПК42+83, 13	10,2 мес.
2.42.1. Сооружение опор	5,7 мес.
2.42.2. Проектное строение	2,5 мес.
2.42.3. Мостовое полотно	2 мес.
3. Устройство верхнего строения пути	7 мес.
3.1. Устройство плит фундамента	5 мес.
3.2. Укладка рельсовых плит с устройством слоя самоуплотняющегося бетона	5 мес.
3.3. Укладка бесстыкового пути*	1,1 мес.
4. Устройство контактной сети	7,8 мес.
4.1. Устройство фундаментов для опор контактной сети	5,3 мес.
4.2. Устройство опор контактной сети	5,3 мес.
4.3. Устройство катанок	7,7 мес.
4.4. Монтаж контактной подвески	7,3 мес.
Устройство железнодорожной автоматики и телемеханики	9 мес.
5.1. Прокладка кабелей	6,1 мес.
5.2. Установка оборудования (установка светофоров, рележных шкафов и другого напольного оборудования)	4,3 мес.
6. Устройство железнодорожного электросвязи	9 мес.
6.1. Прокладка кабелей, установка мачт связи	9 мес.
6.2. Установка опор связи	5 мес.
6.3. Установка оборудования	5 мес.
7. Тяговые подстанции	11 мес.
7.1. Поставка оборудования	9,1 мес.
7.2. Строительно-монтажные работы	10 мес.
8. Станции	25,3 мес.
8.1. Станция Валдай	25,3 мес.
8.1.1. Вокзальный комплекс	20 мес.
8.1.2. Станционные здания и сооружения	19 мес.
8.1.3. Путевая инфраструктура	10,1 мес.
8.2. Станция Выполово ВСМ	25,3 мес.
8.2.1. Вокзальный комплекс	20 мес.
8.2.2. Станционные здания и сооружения	19 мес.
8.2.3. Путевая инфраструктура	10,1 мес.
9. ГНПР	1 мес.

■ работы на критическом пути

■ вертикальная планировка участка

■ разработка грунта, испытаний грунтов и сай

■ мостовых сооружений

— знамен

— период

График движения основных строительных машин и механизмов 3 этапа ВСЖМ -1(Москва - Санкт-Петербург). Развернутый

[illegible]

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 16.09.2026 № АБ-2739-р

[illegible]

ОТ 16.09.2026 № АБ-2739-р

[illegible]

Примечания:

1.Общий директивный срок строительства установлен Техническим заданием п.5;

2.В целях снижения негативного воздействия на водные биоресурсы предусматривается исключить проведение работ в акватории водных объектов Тверской области на период массового нереста рыб с 5 мая по 15 июня и в акватории водных объектов Новгородской области на период массового нереста рыб с 5 апреля по 1 июня

3.Отсыпка насыпи земляного полотна производится в период положительных температур;

4.Период консолидации второго защитного слоя на участках выемок не превышает 3 месяцев.

						960-03-ПОС1.2
1	-	Зам.	379-26		18.02.26	Создание высокоскоростной железнодорожной ма Москва (участок Крюково (Алабуга) - 3 этап -Строительство участка Валдай ВО
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Бурак			18.02.26	Проект организации строительства. Сводный проект организации строительства. Графическая часть
Н. контр.		Трофименко			18.02.26	Сводная организационно - технологическая схема объекта
Г И П		Емельянова			18.02.26	