



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.09.2026

Москва

№

АБ-2754-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.09.2026 № 16398/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 25966 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:1955 и адресным ориентиром: Тверская область, Вышневолоцкий район, автодорога Вышний Волочек – Есеновичи – граница Кувшиновского района.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 25966 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.))», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-866-р (с изменениями от 26.03.2026 № АБ-628-р, от 18.05.2026 № АБ-1102-р, от 11.08.2026 № АБ-2320-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

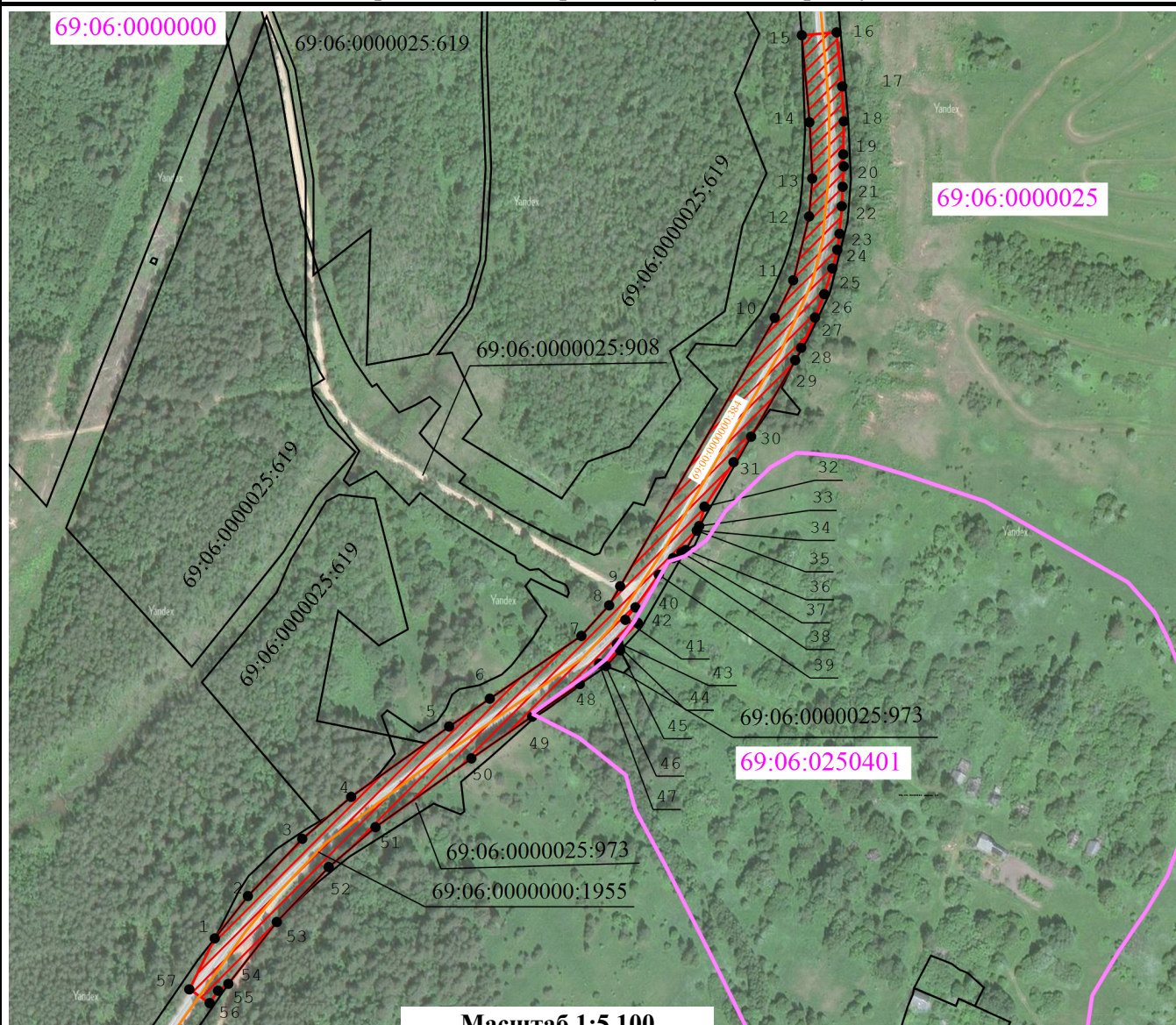


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:1955

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала
-  1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 69:06:0000025 - Номер кадастрового квартала
- 69:06:0000025:619 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Границы сооружения
- 69:00:0000000:384 - Кадастровый номер сооружения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:1955

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	25 966 ± 56 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:06:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап Строительство участка Выползово ВСМ (искл.)-Логовежь ВСМ (искл.))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:06:0000000:1955 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350 211,84	2 190 197,75	Аналитический метод	0,10	—
2	350 244,55	2 190 223,40		0,10	
3	350 288,79	2 190 265,36		0,10	
4	350 321,19	2 190 303,22		0,10	
5	350 375,55	2 190 378,95		0,10	
6	350 397,10	2 190 410,40		0,10	
7	350 445,55	2 190 481,20		0,10	
8	350 469,20	2 190 502,66		0,10	
9	350 483,95	2 190 511,16		0,10	
10	350 691,30	2 190 630,67		0,10	
11	350 720,40	2 190 644,91		0,10	
12	350 769,75	2 190 657,22		0,10	
13	350 799,05	2 190 659,64		0,10	
14	350 842,50	2 190 657,42		0,10	
15	350 909,76	2 190 651,59		0,10	
16	350 911,98	2 190 678,50		0,10	
17	350 870,21	2 190 682,85		0,10	
18	350 843,24	2 190 684,05		0,10	
19	350 817,75	2 190 683,63		0,10	
20	350 808,45	2 190 684,01		0,10	
21	350 792,70	2 190 683,18		0,10	
22	350 777,64	2 190 682,52		0,10	
23	350 756,35	2 190 680,72		0,10	
24	350 744,01	2 190 679,03		0,10	
25	350 729,54	2 190 675,18		0,10	
26	350 709,70	2 190 668,88		0,10	
27	350 691,65	2 190 661,79		0,10	
28	350 668,20	2 190 651,05		0,10	
29	350 658,60	2 190 646,46		0,10	
30	350 599,53	2 190 612,40		0,10	
31	350 579,86	2 190 598,83		0,10	
32	350 545,45	2 190 576,34		0,10	
33	350 530,49	2 190 572,28		0,10	
34	350 527,07	2 190 570,46		0,10	
35	350 526,93	2 190 570,54		0,10	
36	350 511,91	2 190 561,88		0,10	
37	350 510,10	2 190 558,55		0,10	
38	350 505,74	2 190 552,09		0,10	
39	350 492,85	2 190 541,02		0,10	
40	350 467,59	2 190 522,99		0,10	
41	350 458,03	2 190 515,10		0,10	
42	350 455,64	2 190 524,77		0,10	
43	350 440,18	2 190 509,70		0,10	
44	350 439,13	2 190 508,57		0,10	
45	350 434,46	2 190 511,18		0,10	
46	350 422,29	2 190 500,09		0,10	
47	350 424,17	2 190 494,96		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	350 408,32	2 190 479,88	Аналитический метод	0,10	—
49	350 383,17	2 190 443,17		0,10	
50	350 350,95	2 190 396,15		0,10	
51	350 297,80	2 190 322,01		0,10	
52	350 266,90	2 190 285,84		0,10	
53	350 224,50	2 190 245,71		0,10	
54	350 176,70	2 190 208,30		0,10	
55	350 171,38	2 190 200,32		0,10	
56	350 161,85	2 190 193,76		0,10	
57	350 172,43	2 190 178,09		0,10	
1	350 211,84	2 190 197,75		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—