



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2026

Москва

№

АБ-2824-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.09.2026 № 16523/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 3784 кв.м на срок 33 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:247 и адресным ориентиром: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, поселок Шушары, территория Предприятия Ленсоветовское участок 258/1.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3784 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный

сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 78:42:1832401:247, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р (с изменениями от 30.04.2025 № АБ-347-р, от 05.09.2025 № АБ-973-р, от 10.10.2025 № АБ-1240-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»; обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

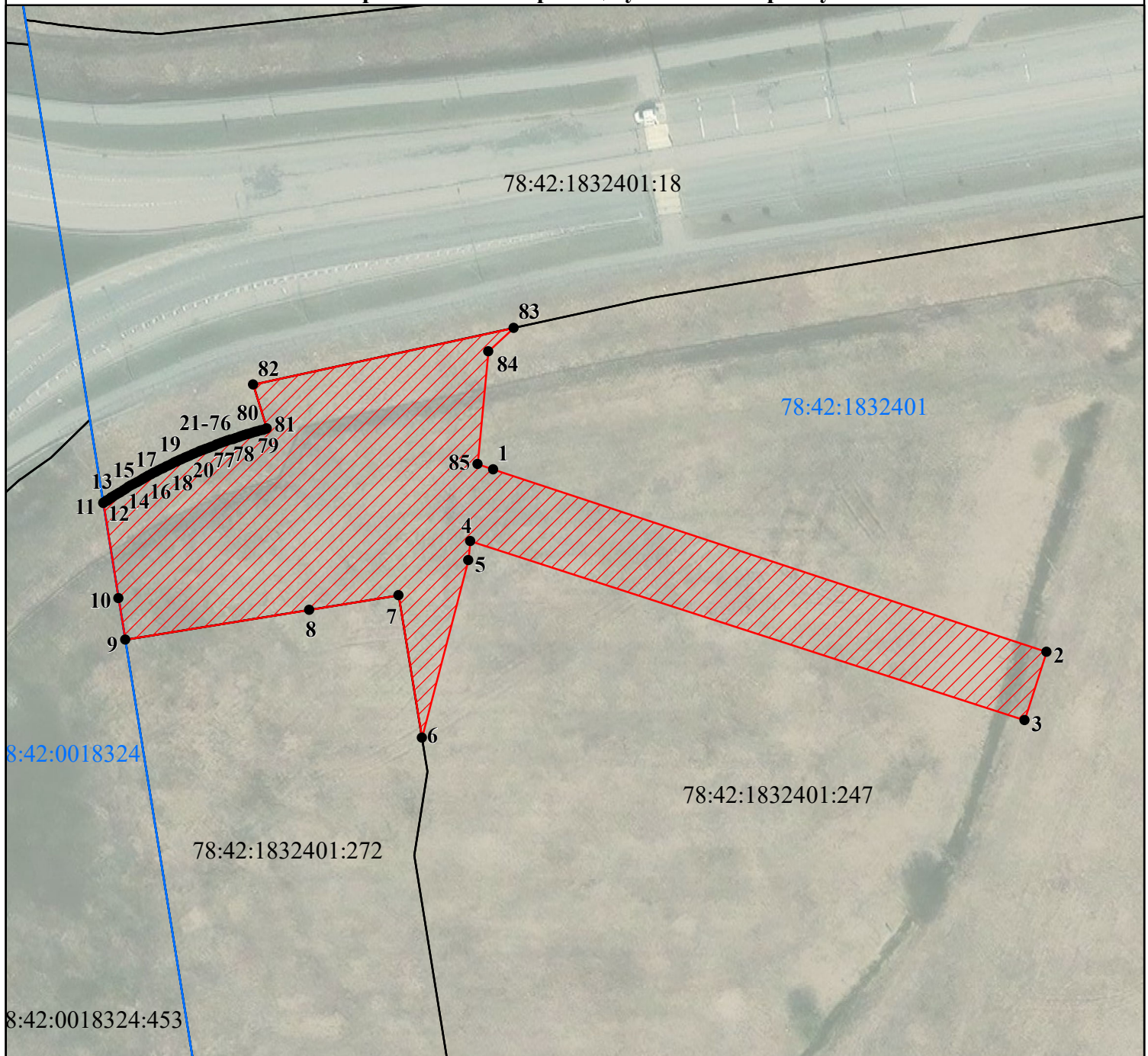


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:247

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000



- Проектные границы публичного сервитута



¹ - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

— - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

78:42:1832401:18 - Кадастровый номер земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

78:42:1832401 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:247

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, поселок Шушары
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3784 +/- 22 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 78:42:1832401 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 78:42:1832401:247 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:247 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	76948.86	124180.65	Аналитический метод	0.1	-
2	76917.22	124276.68	Аналитический метод	0.1	-
3	76905.32	124272.87	Аналитический метод	0.1	-
4	76936.41	124176.67	Аналитический метод	0.1	-
5	76933.08	124176.34	Аналитический метод	0.1	-
6	76902.27	124168.33	Аналитический метод	0.1	-
7	76926.98	124164.26	Аналитический метод	0.1	-
8	76924.49	124148.78	Аналитический метод	0.1	-
9	76919.35	124116.85	Аналитический метод	0.1	-
10	76926.55	124115.71	Аналитический метод	0.1	-
11	76942.99	124113.05	Аналитический метод	0.1	-
12	76943.09	124113.19	Аналитический метод	0.1	-
13	76943.37	124113.61	Аналитический метод	0.1	-
14	76943.44	124113.72	Аналитический метод	0.1	-
15	76943.64	124114.03	Аналитический метод	0.1	-
16	76943.92	124114.44	Аналитический метод	0.1	-
17	76944.15	124114.80	Аналитический метод	0.1	-
18	76944.19	124114.86	Аналитический метод	0.1	-
19	76944.46	124115.29	Аналитический метод	0.1	-
20	76944.72	124115.71	Аналитический метод	0.1	-
21	76944.99	124116.13	Аналитический метод	0.1	-
22	76945.17	124116.43	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	76945.25	124116.56	Аналитический метод	0.1	-
24	76945.51	124116.99	Аналитический метод	0.1	-
25	76945.77	124117.42	Аналитический метод	0.1	-
26	76946.02	124117.85	Аналитический метод	0.1	-
27	76946.28	124118.28	Аналитический метод	0.1	-
28	76946.53	124118.71	Аналитический метод	0.1	-
29	76946.77	124119.14	Аналитический метод	0.1	-
30	76947.02	124119.58	Аналитический метод	0.1	-
31	76947.26	124120.01	Аналитический метод	0.1	-
32	76947.51	124120.45	Аналитический метод	0.1	-
33	76947.75	124120.89	Аналитический метод	0.1	-
34	76947.98	124121.33	Аналитический метод	0.1	-
35	76948.22	124121.77	Аналитический метод	0.1	-
36	76948.45	124122.22	Аналитический метод	0.1	-
37	76948.68	124122.66	Аналитический метод	0.1	-
38	76948.91	124123.11	Аналитический метод	0.1	-
39	76949.13	124123.55	Аналитический метод	0.1	-
40	76949.35	124124.00	Аналитический метод	0.1	-
41	76949.57	124124.45	Аналитический метод	0.1	-
42	76949.79	124124.90	Аналитический метод	0.1	-
43	76950.01	124125.35	Аналитический метод	0.1	-
44	76950.19	124125.74	Аналитический метод	0.1	-
45	76950.22	124125.80	Аналитический метод	0.1	-
46	76950.43	124126.26	Аналитический метод	0.1	-
47	76950.64	124126.71	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	76950.85	124127.17	Аналитический метод	0.1	-
49	76951.05	124127.62	Аналитический метод	0.1	-
50	76951.25	124128.08	Аналитический метод	0.1	-
51	76951.45	124128.54	Аналитический метод	0.1	-
52	76951.65	124129.00	Аналитический метод	0.1	-
53	76951.84	124129.46	Аналитический метод	0.1	-
54	76952.03	124129.92	Аналитический метод	0.1	-
55	76952.22	124130.38	Аналитический метод	0.1	-
56	76952.41	124130.85	Аналитический метод	0.1	-
57	76952.45	124130.96	Аналитический метод	0.1	-
58	76952.59	124131.31	Аналитический метод	0.1	-
59	76952.77	124131.78	Аналитический метод	0.1	-
60	76952.95	124132.25	Аналитический метод	0.1	-
61	76953.13	124132.71	Аналитический метод	0.1	-
62	76953.30	124133.18	Аналитический метод	0.1	-
63	76953.48	124133.65	Аналитический метод	0.1	-
64	76953.64	124134.12	Аналитический метод	0.1	-
65	76953.81	124134.59	Аналитический метод	0.1	-
66	76953.98	124135.07	Аналитический метод	0.1	-
67	76954.14	124135.54	Аналитический метод	0.1	-
68	76954.30	124136.01	Аналитический метод	0.1	-
69	76954.39	124136.31	Аналитический метод	0.1	-
70	76954.45	124136.49	Аналитический метод	0.1	-
71	76954.61	124136.96	Аналитический метод	0.1	-
72	76954.76	124137.44	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	76954.91	124137.92	Аналитический метод	0.1	-
74	76955.06	124138.39	Аналитический метод	0.1	-
75	76955.20	124138.87	Аналитический метод	0.1	-
76	76955.34	124139.35	Аналитический метод	0.1	-
77	76955.48	124139.83	Аналитический метод	0.1	-
78	76955.62	124140.31	Аналитический метод	0.1	-
79	76955.75	124140.80	Аналитический метод	0.1	-
80	76955.88	124141.28	Аналитический метод	0.1	-
81	76955.93	124141.45	Аналитический метод	0.1	-
82	76963.61	124139.08	Аналитический метод	0.1	-
83	76973.42	124184.21	Аналитический метод	0.1	-
84	76969.37	124179.87	Аналитический метод	0.1	-
85	76949.78	124177.97	Аналитический метод	0.1	-
1	76948.86	124180.65	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	