



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2026

Москва

№

АБ-2830-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.09.2026 № 16523/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1357 кв.м на срок 33 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:246 и адресным ориентиром: Российская Федерация, Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 261/8.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1357 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 78:42:1832401:246, владельцем публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

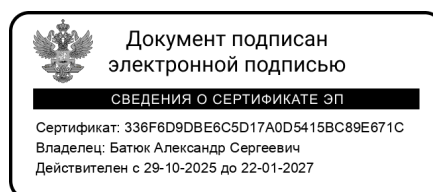
8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р (с изменениями от 30.04.2025 № АБ-347-р, от 05.09.2025 № АБ-973-р, от 10.10.2025 № АБ-1240-р).

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»; обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

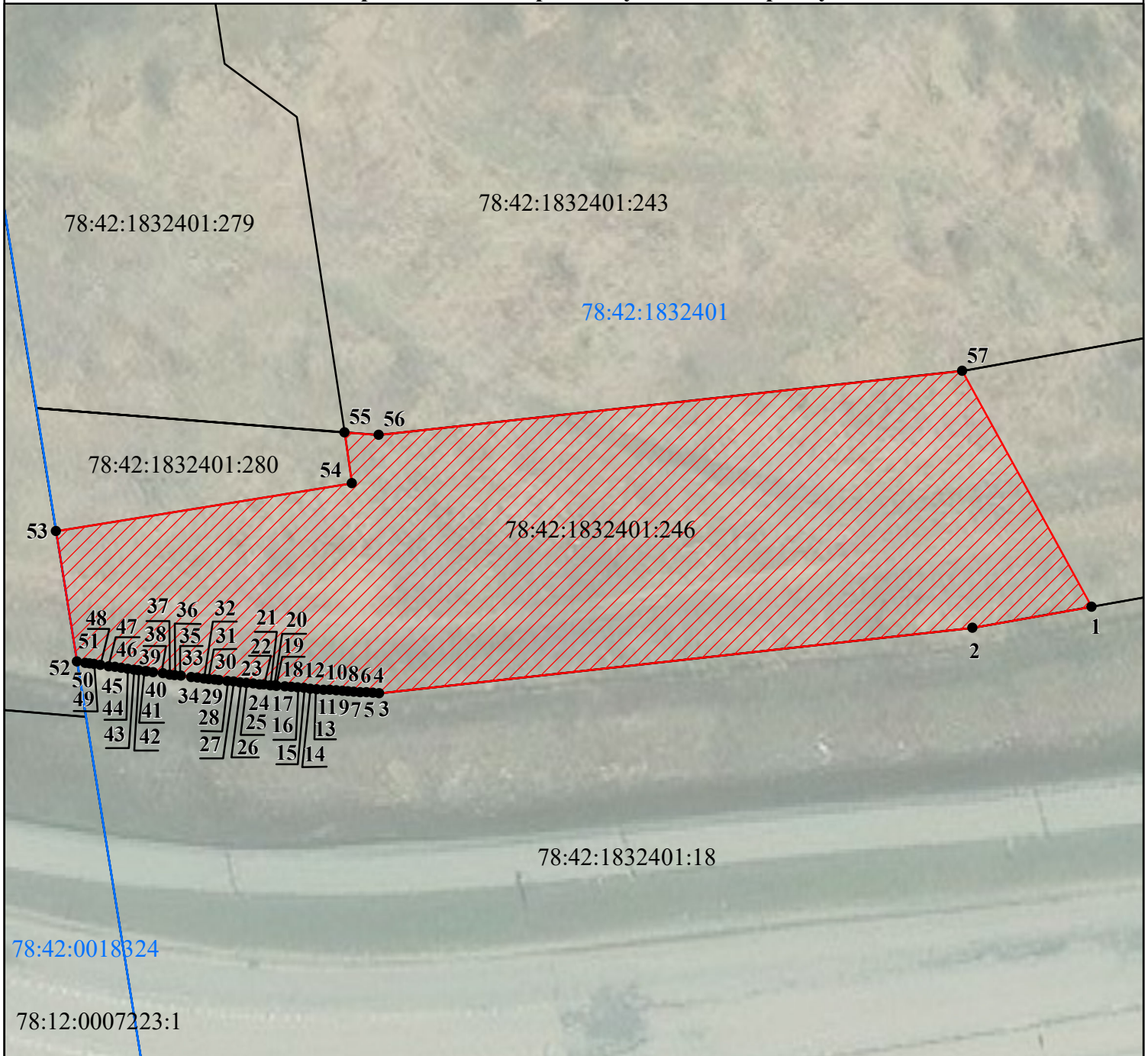


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:246

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:450



- Проектные границы публичного сервитута



1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

— - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

78:42:1832401:246 - Кадастровый номер земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

78:42:1832401 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:246

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, поселок Шушары
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1357 +/- 13 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 78:42:1832401 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 78:42:1832401:246 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:246 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	77031.15	124178.59	Аналитический метод	0.1	-
2	77029.48	124169.29	Аналитический метод	0.1	-
3	77024.40	124123.08	Аналитический метод	0.1	-
4	77024.42	124122.71	Аналитический метод	0.1	-
5	77024.45	124122.21	Аналитический метод	0.1	-
6	77024.48	124121.71	Аналитический метод	0.1	-
7	77024.51	124121.21	Аналитический метод	0.1	-
8	77024.54	124120.72	Аналитический метод	0.1	-
9	77024.58	124120.22	Аналитический метод	0.1	-
10	77024.61	124119.72	Аналитический метод	0.1	-
11	77024.65	124119.22	Аналитический метод	0.1	-
12	77024.68	124118.72	Аналитический метод	0.1	-
13	77024.72	124118.22	Аналитический метод	0.1	-
14	77024.76	124117.72	Аналитический метод	0.1	-
15	77024.80	124117.22	Аналитический метод	0.1	-
16	77024.84	124116.73	Аналитический метод	0.1	-
17	77024.88	124116.23	Аналитический метод	0.1	-
18	77024.92	124115.73	Аналитический метод	0.1	-
19	77024.96	124115.23	Аналитический метод	0.1	-
20	77025.01	124114.73	Аналитический метод	0.1	-
21	77025.05	124114.24	Аналитический метод	0.1	-
22	77025.10	124113.74	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	77025.15	124113.24	Аналитический метод	0.1	-
24	77025.20	124112.74	Аналитический метод	0.1	-
25	77025.25	124112.24	Аналитический метод	0.1	-
26	77025.30	124111.75	Аналитический метод	0.1	-
27	77025.35	124111.25	Аналитический метод	0.1	-
28	77025.40	124110.75	Аналитический метод	0.1	-
29	77025.42	124110.59	Аналитический метод	0.1	-
30	77025.46	124110.26	Аналитический метод	0.1	-
31	77025.51	124109.76	Аналитический метод	0.1	-
32	77025.57	124109.26	Аналитический метод	0.1	-
33	77025.62	124108.77	Аналитический метод	0.1	-
34	77025.68	124108.27	Аналитический метод	0.1	-
35	77025.74	124107.77	Аналитический метод	0.1	-
36	77025.80	124107.28	Аналитический метод	0.1	-
37	77025.86	124106.78	Аналитический метод	0.1	-
38	77025.93	124106.28	Аналитический метод	0.1	-
39	77025.99	124105.79	Аналитический метод	0.1	-
40	77026.05	124105.29	Аналитический метод	0.1	-
41	77026.12	124104.80	Аналитический метод	0.1	-
42	77026.19	124104.30	Аналитический метод	0.1	-
43	77026.25	124103.80	Аналитический метод	0.1	-
44	77026.32	124103.31	Аналитический метод	0.1	-
45	77026.39	124102.81	Аналитический метод	0.1	-
46	77026.46	124102.32	Аналитический метод	0.1	-
47	77026.53	124101.82	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	77026.61	124101.33	Аналитический метод	0.1	-
49	77026.68	124100.84	Аналитический метод	0.1	-
50	77026.75	124100.34	Аналитический метод	0.1	-
51	77026.83	124099.85	Аналитический метод	0.1	-
52	77026.88	124099.52	Аналитический метод	0.1	-
53	77037.03	124097.89	Аналитический метод	0.1	-
54	77040.75	124120.96	Аналитический метод	0.1	-
55	77044.72	124120.37	Аналитический метод	0.1	-
56	77044.52	124123.03	Аналитический метод	0.1	-
57	77049.51	124168.50	Аналитический метод	0.1	-
1	77031.15	124178.59	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	