



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**  
(РОСЖЕЛДОР)

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22.09.2026

Москва

№ АБ-2867-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 18.03.2026 № ИСХ-6408/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 382 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:71 и адресным ориентиром: Москва, г. Зеленоград, ул. Новокрюковская, з/у 3Д.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 382 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)) на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 10.10.2025 № АБ-1239-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Москва, муниципальный округ Крюково внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения, город Зеленоград.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 382 ± 7 м²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br>Кадастровый номер квартала: 77:10:0006001<br>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор)<br>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.)– ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:71<br>Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев<br>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1). |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат** МСК Москвы

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X             | Y          |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 35 730,27     | -20 960,43 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 2                                                               | 35 733,26     | -20 964,59 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3                                                               | 35 736,75     | -20 962,15 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 4                                                               | 35 736,19     | -20 961,32 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 5                                                               | 35 734,64     | -20 959,01 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 6                                                               | 35 731,30     | -20 954,76 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 7                                                               | 35 727,18     | -20 949,52 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 8                                                               | 35 723,50     | -20 944,83 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 9                                                               | 35 722,27     | -20 943,26 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 10                                                              | 35 719,64     | -20 939,92 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 11                                                              | 35 714,58     | -20 934,58 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 12                                                              | 35 713,32     | -20 933,25 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 13                                                              | 35 708,65     | -20 928,31 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 14                                                              | 35 704,81     | -20 924,26 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 15                                                              | 35 703,82     | -20 923,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 16                                                              | 35 695,51     | -20 914,44 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 17                                                              | 35 696,73     | -20 913,22 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 18                                                              | 35 689,73     | -20 905,43 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 19                                                              | 35 686,30     | -20 900,75 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 20                                                              | 35 687,50     | -20 899,83 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 21                                                              | 35 684,30     | -20 896,68 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 22                                                              | 35 680,15     | -20 900,02 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 23                                                              | 35 689,21     | -20 914,39 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 24                                                              | 35 697,82     | -20 923,19 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 25                                                              | 35 711,74     | -20 937,49 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 26                                                              | 35 718,61     | -20 945,13 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 27                                                              | 35 724,98     | -20 953,07 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 1                                                               | 35 730,27     | -20 960,43 | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | —                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3          | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —          | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

## 1. Система координат МСК Москвы

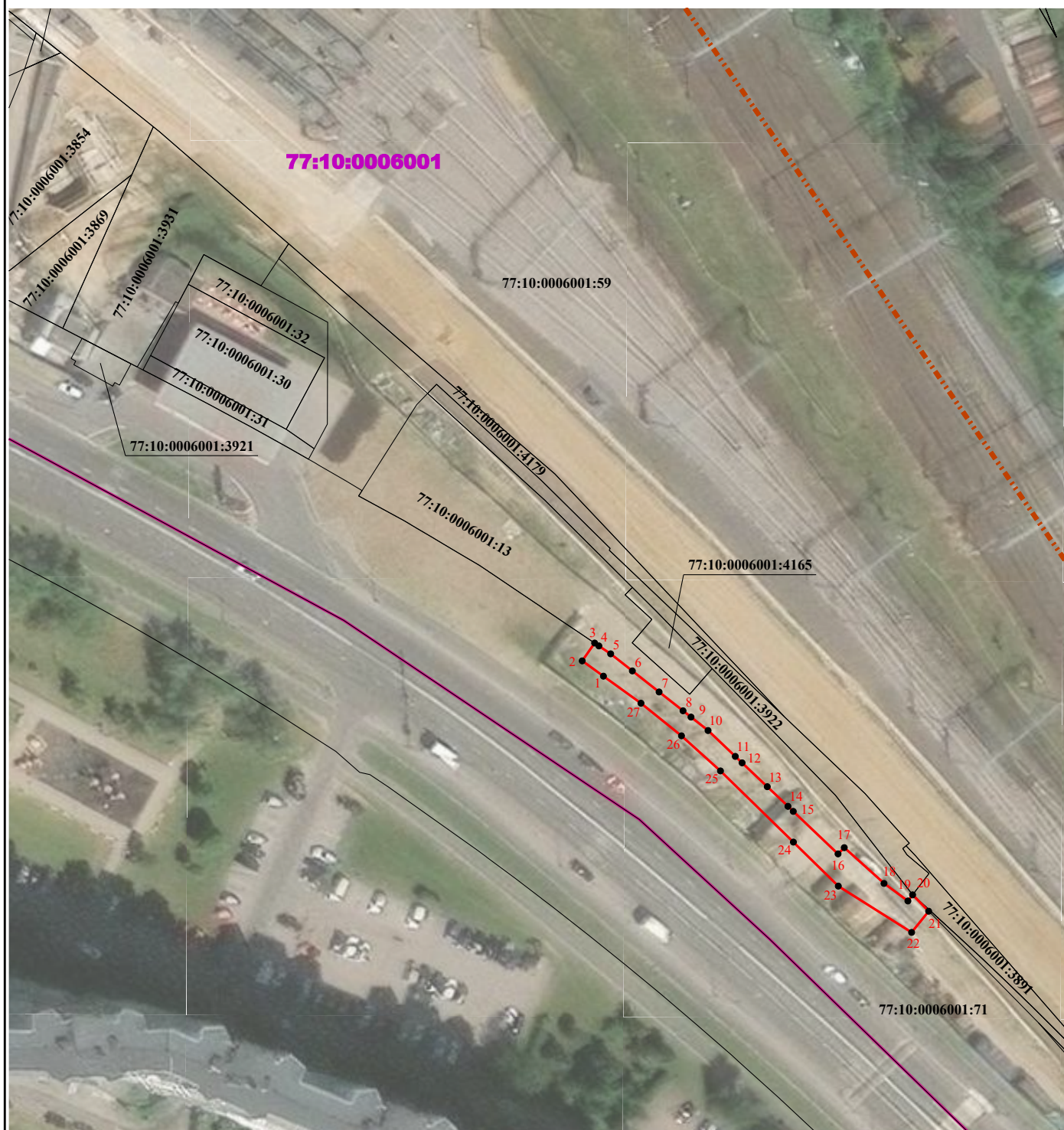
## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |

# Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

## Схема расположения границ публичного сервитута

в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.)– ст. Крюково (вкл.)), в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006001:71



Масштаб 1:800

### Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - - - граница административно-территориального деления
- 77:10:0006001:4165 - кадастровый номер земельного участка
- 77:10:0006001 - номер кадастрового квартала

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

**$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$** , где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут  
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности  
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Прод-ть, мес. | График производства работ |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|-----|------|------|------|------|------|---------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                                          |               | 1-й год                   |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      | 2-й год |      |      |      |     |      |      |      |      |      | 3-й год |      |      |      |
|                                                                                                                                                                                                          |               | янв.                      | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сен. | окт. | ноя. | дек. | янв.    | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сен. | окт. | ноя.    | дек. | янв. | фев. |
| Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и бытового городка, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений) | 4,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Переустройство инженерных коммуникаций                                                                                                                                                                   | 3,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст"                                                                                                                                | 5,7           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Локомотив"                                                                                                                                | 6,7           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Путепровод на ПК6173+65 через а/д Алабушево-Силино                                                                                                                                                       | 13,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Путепровод на ПК6048+48,01 с подпорными стенами ПС1 и ПС2                                                                                                                                                | 13,8          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Труба на ПК6224+59,32                                                                                                                                                                                    | 2,7           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Труба на ПК6056+41,84                                                                                                                                                                                    | 10,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Труба на ПК6054+74,09                                                                                                                                                                                    | 6,75          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Подпорная стена на ПК6204+66,1-ПК6205+21,0                                                                                                                                                               | 3,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Подпорная стена на ПК6211+06,0-ПК6211+60,9                                                                                                                                                               | 10,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Реконструкция надземного пешеходного перехода на о.п. Алабушево                                                                                                                                          | 6,5           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Пост ЭЦ                                                                                                                                                                                                  | 10,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Коммуникационный коллектор                                                                                                                                                                               | 6,5           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Сооружение земляного полотна                                                                                                                                                                             | 14,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Сооружение шумозащитных экранов                                                                                                                                                                          | 2,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Устройство верхнего строения пути                                                                                                                                                                        | 4,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Сооружение/переустройство устройств связи и СЦБ                                                                                                                                                          | 10,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Сооружение/переустройство устройств электроснабжения нетяговых потребителей                                                                                                                              | 11,0          |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |
| Сооружение/переустройство контактной сети                                                                                                                                                                | 4,0           |                           |      |      |      |     |      |      |      |      |      |      |      |         |      |      |      |     |      |      |      |      |      |         |      |      |      |