



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2026

Москва

№

АБ-3011-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.09.2026 № 16412/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 15797 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) отношении земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000022:661 и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Торжокский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 5,9 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15797 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р (с изменениями от 20.03.2026 № АБ-619-р, от 09.07.2026 № АС-1941-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

01.10.2026

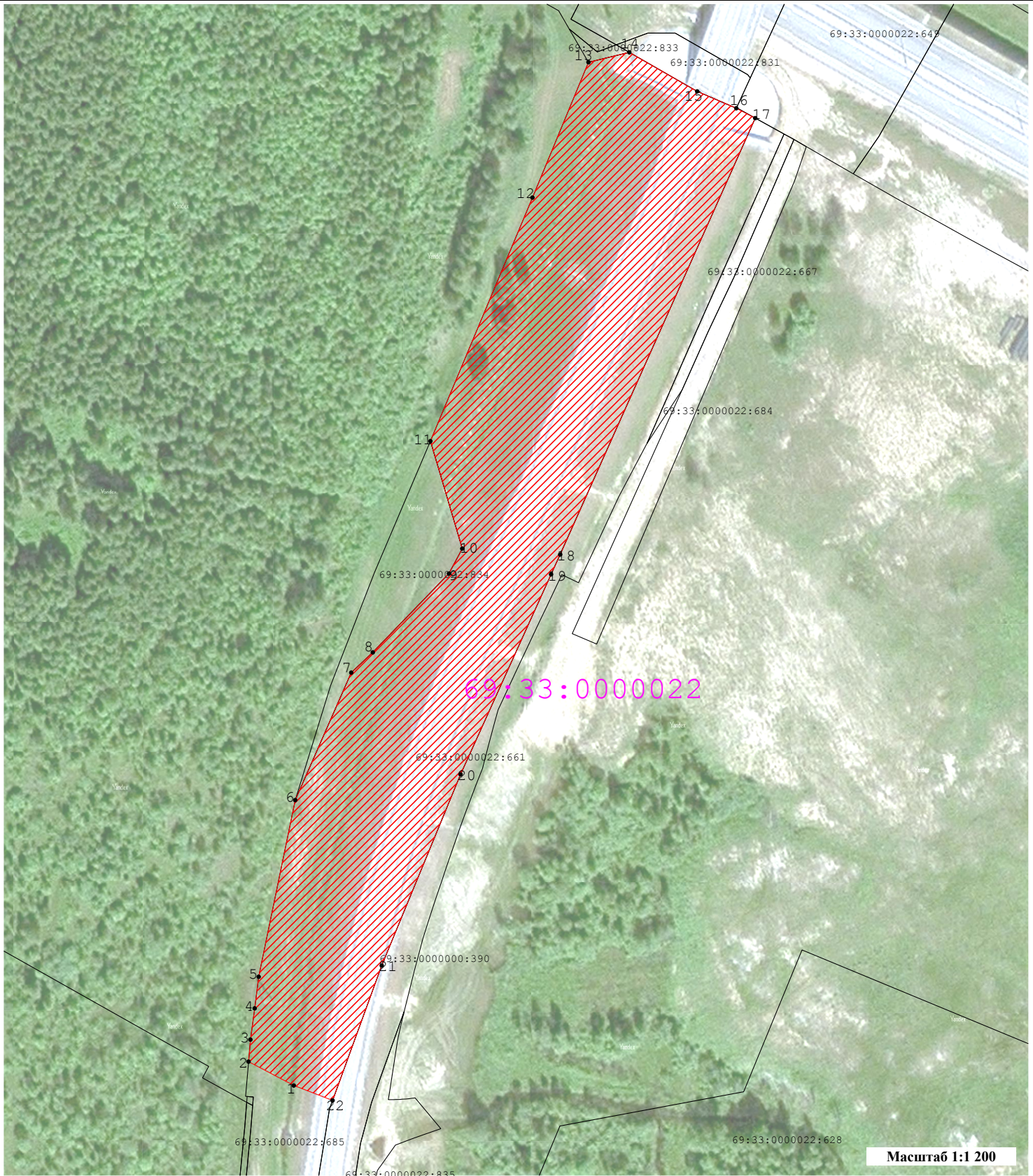
АБ-3011-р

Приложение 1  
к распоряжению Росжелдора  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000022:661

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 69:10:0000009:1812 - Кадастровый номер земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- ▨ - Обозначение полигона Сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Номер кадастрового квартала

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

### местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000022:661*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1     | Местоположение объекта                                                          | Тверская область, Торжокский муниципальный округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2     | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 15 797 ± 220 м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3     | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br/>Кадастровый номер квартала: 69:33:0000022<br/>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта<br/>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000022:661<br/>Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца<br/>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).</p> |

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат**    МКС-69, зона 2

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                               | X             | Y            |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                             | 2             | 3            | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                             | 308 285,07    | 2 240 309,84 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 2                                             | 308 292,77    | 2 240 295,27 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 3                                             | 308 299,86    | 2 240 295,87 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 4                                             | 308 309,92    | 2 240 297,25 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 5                                             | 308 320,09    | 2 240 298,54 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 6                                             | 308 376,99    | 2 240 310,31 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 7                                             | 308 418,04    | 2 240 328,35 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 8                                             | 308 424,56    | 2 240 335,29 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 9                                             | 308 449,94    | 2 240 359,82 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 10                                            | 308 457,97    | 2 240 364,10 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 11                                            | 308 492,59    | 2 240 353,85 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 12                                            | 308 571,01    | 2 240 386,71 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 13                                            | 308 614,60    | 2 240 404,75 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 14                                            | 308 617,80    | 2 240 417,92 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 15                                            | 308 605,22    | 2 240 439,78 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 16                                            | 308 599,80    | 2 240 452,38 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 17                                            | 308 596,60    | 2 240 458,48 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 18                                            | 308 456,09    | 2 240 395,66 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 19                                            | 308 449,68    | 2 240 392,72 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 20                                            | 308 385,28    | 2 240 363,55 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 21                                            | 308 323,71    | 2 240 338,17 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 22                                            | 308 280,27    | 2 240 322,34 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |
| 1                                             | 308 285,07    | 2 240 309,84 | Аналитический метод                                 | 0,50                                                                                  | —                                                              |

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| — | — | — | — | — | — |

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МКС-69, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |