



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.10.2026

Москва

№

АБ-3041-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 10.09.2026 № 16412/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 2941 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) отношении земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000000:390 и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Торжокский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 5,9 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2941 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р (с изменениями от 20.03.2026 № АБ-619-р, от 09.07.2026 № АС-1941-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000000:390

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

•

- Характерная точка границы публичного сервитута

69:10:0000009:1812

- Кадастровый номер земельного участка

- Граница кадастрового квартала

- Обозначение полигона Сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки

- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

77:22:0020118

- Номер кадастрового квартала

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000000:390

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Торжокский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 941 ± 95 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:33:0000022 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)». 5 этап — Строительство участка Логовежь (вкл.) — Новая Тверь (искл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 69:33:0000000:390 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	308 280,27	2 240 322,34	Аналитический метод	0,50	—
2	308 323,71	2 240 338,17	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
3	308 385,28	2 240 363,55	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
4	308 449,68	2 240 392,72	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
5	308 456,09	2 240 395,66	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
6	308 596,60	2 240 458,49	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
7	308 591,49	2 240 467,76	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
8	308 525,36	2 240 438,32	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
9	308 491,86	2 240 423,61	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
10	308 474,79	2 240 414,55	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
11	308 456,88	2 240 406,25	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
12	308 449,99	2 240 402,99	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
13	308 447,00	2 240 401,58	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
14	308 449,56	2 240 396,15	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
15	308 441,42	2 240 392,33	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
16	308 438,00	2 240 390,69	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
17	308 433,76	2 240 388,66	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
18	308 423,54	2 240 383,84	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
19	308 421,00	2 240 382,62	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
20	308 413,38	2 240 379,03	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
21	308 406,03	2 240 375,63	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
22	308 401,84	2 240 374,48	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
23	308 394,62	2 240 372,55	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
24	308 387,16	2 240 370,62	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
25	308 381,77	2 240 368,51	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
26	308 377,47	2 240 366,85	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
27	308 373,17	2 240 365,23	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
28	308 368,87	2 240 363,65	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
29	308 355,27	2 240 358,92	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
30	308 350,63	2 240 357,40	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
31	308 346,03	2 240 355,84	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
32	308 341,45	2 240 354,33	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
33	308 336,87	2 240 352,86	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
34	308 332,32	2 240 351,44	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
35	308 327,72	2 240 350,18	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
36	308 322,21	2 240 348,73	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
37	308 317,96	2 240 347,64	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
38	308 313,70	2 240 346,58	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
39	308 309,01	2 240 345,44	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
40	308 279,67	2 240 334,90	Аналитический метод	0,50	Закрепление отсутствует
41	308 276,39	2 240 334,02	Аналитический метод	0,50	—
1	308 280,27	2 240 322,34	Аналитический метод	0,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-69, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—