



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.09.2026

Москва

№

АБ-2947-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 14.09.2026 № 16523/26-и, от 22.09.2026 № 16863/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 8922 кв.м на срок 33 месяцев в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:18 и адресным ориентиром: г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. поселок Шушары, п. Шушары.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 6 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 8922 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-863-р (с изменениями от 30.04.2025 № АБ-347-р, от 05.09.2025 № АБ-973-р, от 10.10.2025 № АБ-1240-р, от 21.12.2025 № АБ-2185-р, от 22.05.2026 № АБ-1118-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя

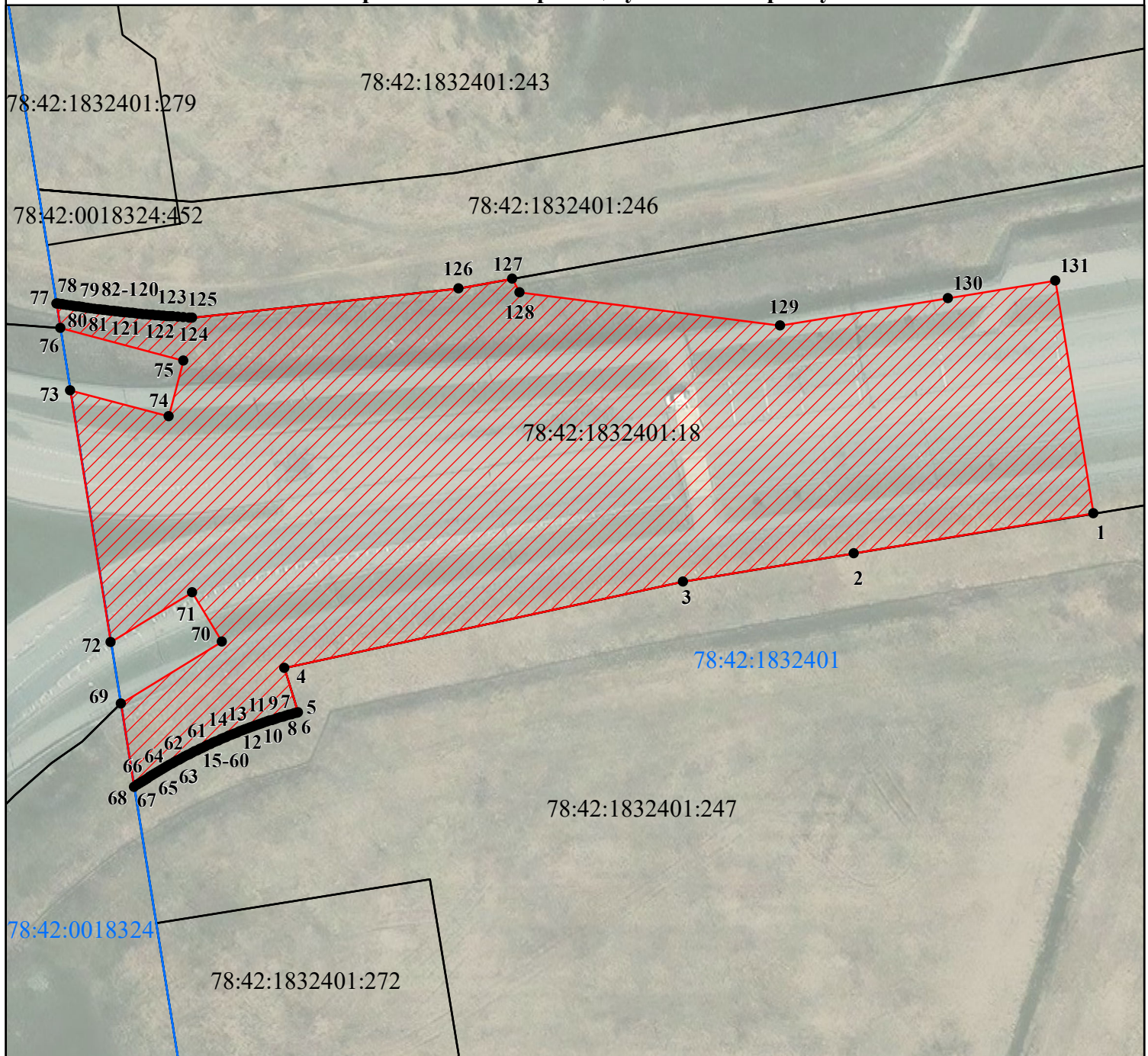


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:18

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1 000



- Проектные границы публичного сервитута



¹ - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута

— - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

78:42:1832401:18 - Кадастровый номер земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

78:42:1832401 - Номер кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:18

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	город Санкт-Петербург, поселок Шушары
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8922 +/- 33 м²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 78:42:1832401 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 78:42:1832401:18 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах г. Санкт-Петербурга)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:42:1832401:18 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2)

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	76990.43	124279.43	Аналитический метод	0.1	-
2	76978.64	124208.21	Аналитический метод	0.1	-
3	76963.61	124139.08	Аналитический метод	0.1	-
4	76955.93	124141.45	Аналитический метод	0.1	-
5	76955.88	124141.28	Аналитический метод	0.1	-
6	76955.75	124140.80	Аналитический метод	0.1	-
7	76955.62	124140.31	Аналитический метод	0.1	-
8	76955.48	124139.83	Аналитический метод	0.1	-
9	76955.34	124139.35	Аналитический метод	0.1	-
10	76955.20	124138.87	Аналитический метод	0.1	-
11	76955.06	124138.39	Аналитический метод	0.1	-
12	76954.91	124137.92	Аналитический метод	0.1	-
13	76954.76	124137.44	Аналитический метод	0.1	-
14	76954.61	124136.96	Аналитический метод	0.1	-
15	76954.45	124136.49	Аналитический метод	0.1	-
16	76954.30	124136.01	Аналитический метод	0.1	-
17	76954.14	124135.54	Аналитический метод	0.1	-
18	76953.98	124135.07	Аналитический метод	0.1	-
19	76953.81	124134.59	Аналитический метод	0.1	-
20	76953.64	124134.12	Аналитический метод	0.1	-
21	76953.48	124133.65	Аналитический метод	0.1	-
22	76953.30	124133.18	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	76953.13	124132.71	Аналитический метод	0.1	-
24	76952.95	124132.25	Аналитический метод	0.1	-
25	76952.77	124131.78	Аналитический метод	0.1	-
26	76952.59	124131.31	Аналитический метод	0.1	-
27	76952.41	124130.85	Аналитический метод	0.1	-
28	76952.22	124130.38	Аналитический метод	0.1	-
29	76952.03	124129.92	Аналитический метод	0.1	-
30	76951.84	124129.46	Аналитический метод	0.1	-
31	76951.65	124129.00	Аналитический метод	0.1	-
32	76951.45	124128.54	Аналитический метод	0.1	-
33	76951.25	124128.08	Аналитический метод	0.1	-
34	76951.05	124127.62	Аналитический метод	0.1	-
35	76950.85	124127.17	Аналитический метод	0.1	-
36	76950.64	124126.71	Аналитический метод	0.1	-
37	76950.43	124126.26	Аналитический метод	0.1	-
38	76950.22	124125.80	Аналитический метод	0.1	-
39	76950.01	124125.35	Аналитический метод	0.1	-
40	76949.79	124124.90	Аналитический метод	0.1	-
41	76949.57	124124.45	Аналитический метод	0.1	-
42	76949.35	124124.00	Аналитический метод	0.1	-
43	76949.13	124123.55	Аналитический метод	0.1	-
44	76948.91	124123.11	Аналитический метод	0.1	-
45	76948.68	124122.66	Аналитический метод	0.1	-
46	76948.45	124122.22	Аналитический метод	0.1	-
47	76948.22	124121.77	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	76947.98	124121.33	Аналитический метод	0.1	-
49	76947.75	124120.89	Аналитический метод	0.1	-
50	76947.51	124120.45	Аналитический метод	0.1	-
51	76947.26	124120.01	Аналитический метод	0.1	-
52	76947.02	124119.58	Аналитический метод	0.1	-
53	76946.77	124119.14	Аналитический метод	0.1	-
54	76946.53	124118.71	Аналитический метод	0.1	-
55	76946.28	124118.28	Аналитический метод	0.1	-
56	76946.02	124117.85	Аналитический метод	0.1	-
57	76945.77	124117.42	Аналитический метод	0.1	-
58	76945.51	124116.99	Аналитический метод	0.1	-
59	76945.25	124116.56	Аналитический метод	0.1	-
60	76944.99	124116.13	Аналитический метод	0.1	-
61	76944.72	124115.71	Аналитический метод	0.1	-
62	76944.46	124115.29	Аналитический метод	0.1	-
63	76944.19	124114.86	Аналитический метод	0.1	-
64	76943.92	124114.44	Аналитический метод	0.1	-
65	76943.64	124114.03	Аналитический метод	0.1	-
66	76943.37	124113.61	Аналитический метод	0.1	-
67	76943.09	124113.19	Аналитический метод	0.1	-
68	76942.99	124113.04	Аналитический метод	0.1	-
69	76957.51	124110.70	Аналитический метод	0.1	-
70	76968.21	124128.26	Аналитический метод	0.1	-
71	76976.74	124123.06	Аналитический метод	0.1	-
72	76968.15	124108.99	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	77011.76	124101.96	Аналитический метод	0.1	-
74	77007.28	124119.04	Аналитический метод	0.1	-
75	77016.95	124121.59	Аналитический метод	0.1	-
76	77022.58	124100.21	Аналитический метод	0.1	-
77	77026.88	124099.52	Аналитический метод	0.1	-
78	77026.83	124099.85	Аналитический метод	0.1	-
79	77026.75	124100.34	Аналитический метод	0.1	-
80	77026.68	124100.84	Аналитический метод	0.1	-
81	77026.61	124101.33	Аналитический метод	0.1	-
82	77026.53	124101.82	Аналитический метод	0.1	-
83	77026.46	124102.32	Аналитический метод	0.1	-
84	77026.39	124102.81	Аналитический метод	0.1	-
85	77026.32	124103.31	Аналитический метод	0.1	-
86	77026.25	124103.80	Аналитический метод	0.1	-
87	77026.19	124104.30	Аналитический метод	0.1	-
88	77026.12	124104.80	Аналитический метод	0.1	-
89	77026.05	124105.29	Аналитический метод	0.1	-
90	77025.99	124105.79	Аналитический метод	0.1	-
91	77025.93	124106.28	Аналитический метод	0.1	-
92	77025.86	124106.78	Аналитический метод	0.1	-
93	77025.80	124107.28	Аналитический метод	0.1	-
94	77025.74	124107.77	Аналитический метод	0.1	-
95	77025.68	124108.27	Аналитический метод	0.1	-
96	77025.62	124108.77	Аналитический метод	0.1	-
97	77025.57	124109.26	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	77025.51	124109.76	Аналитический метод	0.1	-
99	77025.46	124110.26	Аналитический метод	0.1	-
100	77025.40	124110.75	Аналитический метод	0.1	-
101	77025.35	124111.25	Аналитический метод	0.1	-
102	77025.30	124111.75	Аналитический метод	0.1	-
103	77025.25	124112.24	Аналитический метод	0.1	-
104	77025.20	124112.74	Аналитический метод	0.1	-
105	77025.15	124113.24	Аналитический метод	0.1	-
106	77025.10	124113.74	Аналитический метод	0.1	-
107	77025.05	124114.24	Аналитический метод	0.1	-
108	77025.01	124114.73	Аналитический метод	0.1	-
109	77024.96	124115.23	Аналитический метод	0.1	-
110	77024.92	124115.73	Аналитический метод	0.1	-
111	77024.88	124116.23	Аналитический метод	0.1	-
112	77024.84	124116.73	Аналитический метод	0.1	-
113	77024.80	124117.22	Аналитический метод	0.1	-
114	77024.76	124117.72	Аналитический метод	0.1	-
115	77024.72	124118.22	Аналитический метод	0.1	-
116	77024.68	124118.72	Аналитический метод	0.1	-
117	77024.65	124119.22	Аналитический метод	0.1	-
118	77024.61	124119.72	Аналитический метод	0.1	-
119	77024.58	124120.22	Аналитический метод	0.1	-
120	77024.54	124120.72	Аналитический метод	0.1	-
121	77024.51	124121.21	Аналитический метод	0.1	-
122	77024.48	124121.71	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	77024.45	124122.21	Аналитический метод	0.1	-
124	77024.42	124122.71	Аналитический метод	0.1	-
125	77024.40	124123.08	Аналитический метод	0.1	-
126	77029.48	124169.29	Аналитический метод	0.1	-
127	77031.15	124178.60	Аналитический метод	0.1	-
128	77028.80	124179.88	Аналитический метод	0.1	-
129	77023.01	124225.09	Аналитический метод	0.1	-
130	77027.80	124254.18	Аналитический метод	0.1	-
131	77030.85	124272.77	Аналитический метод	0.1	-
1	76990.43	124279.43	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где:}$$

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

