МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026 **Москва** № АБ-3066-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 12.02.2026 № 8369/26-и, письма от 16.02.2026 № 8471/26-и и письма от 17.08.2026 № 15375/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 1 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 50:03:0060180 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Клин.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1683-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

УЗИП, М.В. Шепель,
(499) 550-34-36 доб. 1182

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 05.10.2026 № АБ-3066-р

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

Схема расположения границ публичного сервитута

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 7 - Характерные точки границы публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 50:03:0060180 - Номер кадастрового квартала
- 50:03:0060180:2457 - Кадастровый номер земельного участка

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:«Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) в границах кадастрового квартала 50:03:0060180

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Московская область, Клин городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	1 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 50:03:0060180 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:«Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) в границах кадастрового квартала 50:03:0060180 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:«Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) в границах кадастрового квартала 50:03:0060180 Срок публичного сервитута: продолжительность: 7 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	532 276,80	1 321 199,88	Аналитический метод	0,10	-
2	532 276,82	1 321 199,98	Аналитический метод	0,10	-
3	532 276,28	1 321 201,98	Аналитический метод	0,10	-
4	532 276,25	1 321 202,02	Аналитический метод	0,10	-
5	532 275,46	1 321 200,23	Аналитический метод	0,10	-
1	532 276,80	1 321 199,88	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-50, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 05.10.2026 № АБ-3066-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 05.10.2026 № АБ-3066-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Организационно-технологическая последовательность

«Инфраструктура железнодорожного транспорта
7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) -Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское»
(реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово)
Строительство завода по производству унифицированных железобетонных балок пролетных строений "Селинское"

№ п/п	Элементы сооружения и описание работ	длит., мес.	1-й год строительства												2-й год строительства											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	7,0																								
	Работы подготовительного периода	1,0																								
	Работы основного периода																									
	Сооружение основных элементов завода	7,0																								
	Сооружение арматурного цеха	6,5																								
	Устройство свайного основания	2,0																								
	Прокладка подземных коммуникаций																									
	Устройство ростверков	2,5																								
	Монтаж м/к здания	1,5																								
	Устройство монолитной плиты покрытия	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	2,0																								
	Устройство закрытого склада инертных материалов	6,0																								
	Устройство грунтового основания	2,0																								
	Устройство ж/б конструкций	3,0																								
	Монтаж м/к здания	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	1,0																								
	Устройство бетоносмесительной установки	6,0																								
	Устройство свайного основания	1,0																								
	Устройство ростверков	2,0																								
	Устройство монолитных конструкций	2,0																								
	Монтаж м/к и технологического оборудования																									
	ПНР	1,0																								
	Устройство подкрановой эстакады под кран г/п 5 т	3,5																								
	Устройство свайного основания	1,0																								
	Устройство ростверков	1,0																								
	Монтаж м/к эстакады	1,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	0,5																								
	Устройство стендов для бетонирования и испытания балок	6,0																								
	Устройство свайного основания	3,0																								
	Устройство ростверков	3,0																								
	Устройство безсвайных монолитных оснований	3,0																								
	Устройство стендов для хранения балок	6,0																								
	Устройство свайного основания	2,0																								
	Устройство ростверков	2,0																								
	Устройство безсвайных монолитных покрытий	3,0																								
	Устройство подкрановых путей козловых кранов г/п 80 т	5,0																								
	Устройство основания подкрановых путей в открытом котловане	2,0																								
	Устройство ж/б подкранового пути	2,0																								
	Устройство ВСП	1,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	1,0																								
	Устройство коммуникаций	4,0																								
	Прокладка инженерных коммуникаций	3,0																								
	ПНР	1,0																								
	Обустройство территории	7,0																								
	Сооружение зданий технологического назначения	5,0																								
	Планировочные работы вне зон зданий и покрытий	2,0																								
	Обустройство въездов/выездов	1,0																								
	Обустройство ограждения территории	2,0																								
	Обустройство системы водоотведения	2,0																								
	Монтаж оборудования, ПНР	2,0																								
	Непредвиденные работы	7,0																								