



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026

Москва

№

АБ-3080-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой
железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская.
Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа,
с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной
и дополнительной платформой»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.07.2026 № АБ-2078-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.08.2026 № ИСХ-8840/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 05.10.2026 № АБ-3080-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
1.	1.295	23:37:0709001:171	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20000 +/- 1237	5000
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
2.	1.296	23:37:0709001:172	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	20000 +/- 1237	5000
3.	1.297	23:37:0709001:480	Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Ресурс", ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49650 +/- 1950	28945
4.	1.299	23:37:0709001:5566	Общество с ограниченной ответственностью "Гео-Ресурс", ИНН: 2309094343	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	437367 +/- 5786.7	42382