



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.10.2026

Москва

№

АБ-3097-р

### **Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом общества с ограниченной ответственностью «Гелмерт» от 12.02.2026 № 8369/26-и, письма от 16.02.2026 № 8471/26-и и письма от 17.08.2026 № 15375/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 136 кв.м на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11395 и адресным ориентиром: Московская область, г.о. Клин.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 136 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.11.2025 № АБ-1683-р.

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Московской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

### Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово))» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11395*

#### Схема расположения границ публичного сервитута



#### Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 7 - Характерные точки границы публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- 50:03:0060180 - Номер кадастрового квартала
- 50:03:0060180:2457 - Кадастровый номер земельного участка

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11395*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

| Сведения об объекте |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                   | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1                   | Местоположение объекта                                                          | Московская область, Клин городской округ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $136 \pm 4 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 50:03:0000000</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11395</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 7 этапа - Строительство участка Высоково ВСМ (вкл.) - Крюково (Алабушево) (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Селинское» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург - Москва» (участок Крюково (Алабушево) - Обухово), в границах земельного участка с кадастровым номером 50:03:0000000:11395</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 7 месяцев</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).</p> |

**Раздел 2**

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат                                            |               | МСК-50, зона 1 |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                   | Координаты, м |                | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y              |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 531 508,64    | 1 321 269,09   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 2                                                               | 531 506,61    | 1 321 282,46   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3                                                               | 531 496,18    | 1 321 282,52   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 4                                                               | 531 498,70    | 1 321 269,18   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 1                                                               | 531 508,64    | 1 321 269,09   | Аналитический метод                                 | 0,10                                                                                  | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |                |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3              | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| —                                                               | —             | —              | —                                                   | —                                                                                     | —                                                              |

## Раздел 3

**Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат МСК-50, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                  | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | X                             | Y | X                                           | Y |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |                               |   |                                             |   |                                                           |                                                                                       |                                                                      |
| 1                                                               | 2                             | 3 | 4                                           | 5 | 6                                                         | 7                                                                                     | 8                                                                    |
| —                                                               | —                             | — | —                                           | — | —                                                         | —                                                                                     | —                                                                    |