



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2026

Москва

№

АБ-3115-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 25.09.2026 № 17049/26-и:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:255 площадью 5545 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, Новгородская область, м.о. Окуловский, тер. Окуловская, з/у 47/1;

2) земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:5384 площадью 6586 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Березовикское сельское поселение, земельный участок 45.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 12131 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных

границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) — Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Новгородской области» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-862-р (с изменениями от 27.02.2026 № АС-367-р, от 28.07.2026 № АБ-2171-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

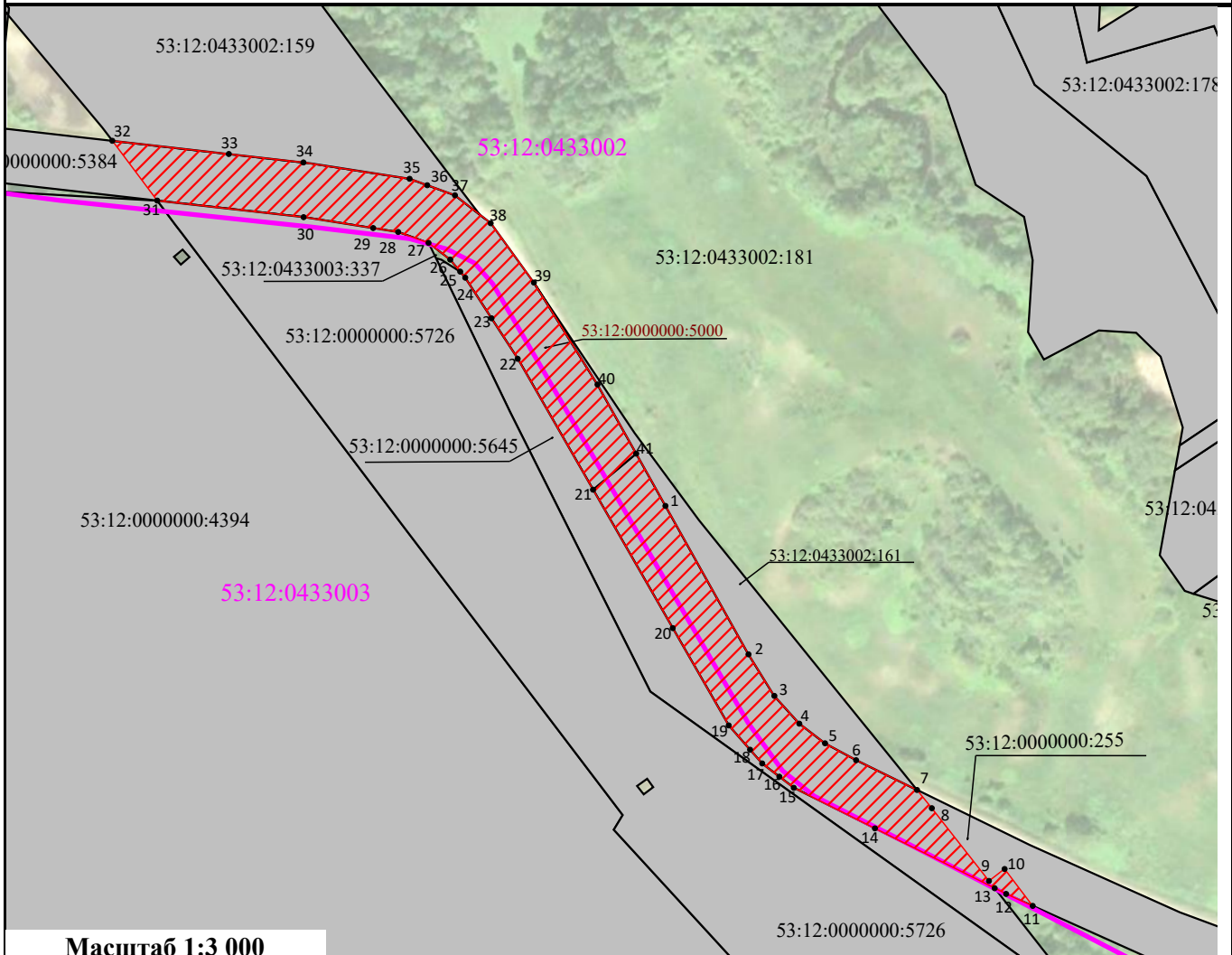


А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0000000:255, 53:12:0000000:5384

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1** - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 53:12:0433002 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- - Часть границы кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 53:12:0433002:39 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - Граница муниципального образования, населенного пункта
- :0123 - Кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - Часть контура объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0000000:255, 53:12:0000000:5384

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новгородская область, Окуловский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12 131 ± 39 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 53:12:0000000 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово». 3 этап - Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.) на территории Новгородской области для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 53:12:0000000:255, 53:12:0000000:5384 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	560 679,94	2 295 778,04	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	560 614,43	2 295 814,74		0,10	
3	560 596,08	2 295 826,17		0,10	
4	560 583,82	2 295 837,19		0,10	
5	560 575,16	2 295 848,55		0,10	
6	560 567,70	2 295 862,28		0,10	
7	560 554,57	2 295 889,20		0,10	
8	560 546,51	2 295 895,73		0,10	
9	560 514,41	2 295 920,97		0,10	
10	560 519,68	2 295 927,89		0,10	
11	560 503,40	2 295 940,31		0,10	
12	560 508,67	2 295 928,56		0,10	
13	560 511,20	2 295 923,50		0,10	
14	560 537,62	2 295 870,59		0,10	
15	560 555,52	2 295 834,74		0,10	
16	560 560,43	2 295 828,37		0,10	
17	560 566,27	2 295 820,79		0,10	
18	560 572,33	2 295 815,45		0,10	
19	560 583,05	2 295 806,00		0,10	
20	560 626,00	2 295 781,26		0,10	
21	560 687,10	2 295 746,05		0,10	
22	560 744,86	2 295 712,77		0,10	
23	560 762,75	2 295 701,20		0,10	
24	560 780,66	2 295 689,61		0,10	
25	560 783,34	2 295 687,38		0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
26	560 788,63	2 295 682,98	Аналитический метод	0,10	Закрепление отсутствует
27	560 796,01	2 295 673,39		0,10	
28	560 800,84	2 295 659,99		0,10	
29	560 802,57	2 295 648,93		0,10	
30	560 807,37	2 295 618,20		0,10	
31	560 814,69	2 295 553,53		0,10	
32	560 841,08	2 295 533,69		0,10	
33	560 835,26	2 295 585,15		0,10	
34	560 831,53	2 295 618,12		0,10	
35	560 824,31	2 295 665,02		0,10	
36	560 821,47	2 295 672,82		0,10	
37	560 817,03	2 295 685,06		0,10	
38	560 804,69	2 295 700,84		0,10	
39	560 778,51	2 295 719,94		0,10	
40	560 733,51	2 295 748,04		0,10	
41	560 703,00	2 295 765,13		0,10	
1	560 679,94	2 295 778,04		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-53, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—