



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2026

Москва

№

АБ-3116-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации
в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой
железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская.
Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа,
с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной
и дополнительной платформой»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.03.2024 № АБ-166-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.07.2026 № АБ-2078-р, ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 25.08.2026 № ИСХ-8848/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс

мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство новой железнодорожной линии ст. Анапа – Аэропорт Анапа-Тамань Пассажирская. Этап 2. Строительство нового пути на участке Витязево-Аэропорт Анапа, с учетом строительства пассажирского терминала с выделенной зоной и дополнительной платформой»

№ п/п	Условный номер по ДПТ	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (изъятию) (кв. м)
1.	1.263	23:37:0709001:9129	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	6744 +/- 17.9	7
2.	1.264							9
3.	1.265							9
4.	1.266							10
5.	1.267							10
6.	1.268							10
7.	1.269							10
8.	1.270							10
9.	1.271							10
10.	1.272	23:37:0709001:8899	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	992 +/- 8.19	10
11.	1.273	23:37:0709001:8481	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15163 +/- 43	15163
12.	1.274	23:37:0709001:8482	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15166 +/- 43	15166

13.	1.275	23:37:0709001:8483	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15163+/- 43	15163
14.	1.276	23:37:0709001:8484	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15174+/- 43	15174
15.	1.277	23:37:0709001:8485	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15168 +/- 43	15168
16.	1.278	23:37:0709001:8434	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15602 +/- 44	1029
17.	1.279	23:37:0709001:8435	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16056 +/- 44	687
18.	1.280	23:37:0709001:8436	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15939 +/- 44	536
19.	1.281	23:37:0709001:8437	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	16530 +/- 45	377
20.	1.282	23:37:0709001:8438	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17537 +/- 46	351
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
21.	1.283	23:37:0709001:8486	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15175+/- 43	15175
22.	1.284	23:37:0709001:8439	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17306 +/- 46	932
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3				
23.	1.285	23:37:0709001:6649	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	3900 +/- 22	3900
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
24.	1.286	23:37:0709001:6765	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2006+/- 16	2006
25.	1.287	23:37:0709001:6776	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1619 +/- 14	1619

26.	1.288	23:37:0709001:6777	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1602+/- 14	1602
27.	1.289	23:37:0709001:6778	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1602+/- 14	1602
28.	1.290	23:37:0709001:6779	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1602 +/- 14	1602
29.	1.293	23:37:0709001:169	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14382 +/- 1237	4908