МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
(РОСЖЕЛДОР)

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2026 **Москва** № АБ-3165-р

## Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 06.03.2026 № ИСХ-5469 ДКРС-МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 373 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 77:10:0006001 с адресным ориентиром: Российская Федерация, город Москва, муниципальный округ Крюково внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения, город Зеленоград.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 373 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. «Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.11.2023 № АБ-704-р, от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 28.11.2024 № АБ-1267-р, от 30.06.2025 № АБ-497-р, от 09.09.2025 № АБ-979-р и от 10.10.2025 № АБ-1239-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1186

Приложение №1 к
распоряжению Росжелдора
от 12.10.2026 № АБ-3165-р

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
## местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

***Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Москва, муниципальный округ Крюково внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения, город Зеленоград |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 373 ± 7 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута<br>Кадастровый номер квартала: 77:10:0006001<br>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор)<br>Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.)– ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ<br>Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев<br>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1). |

**Раздел 2**

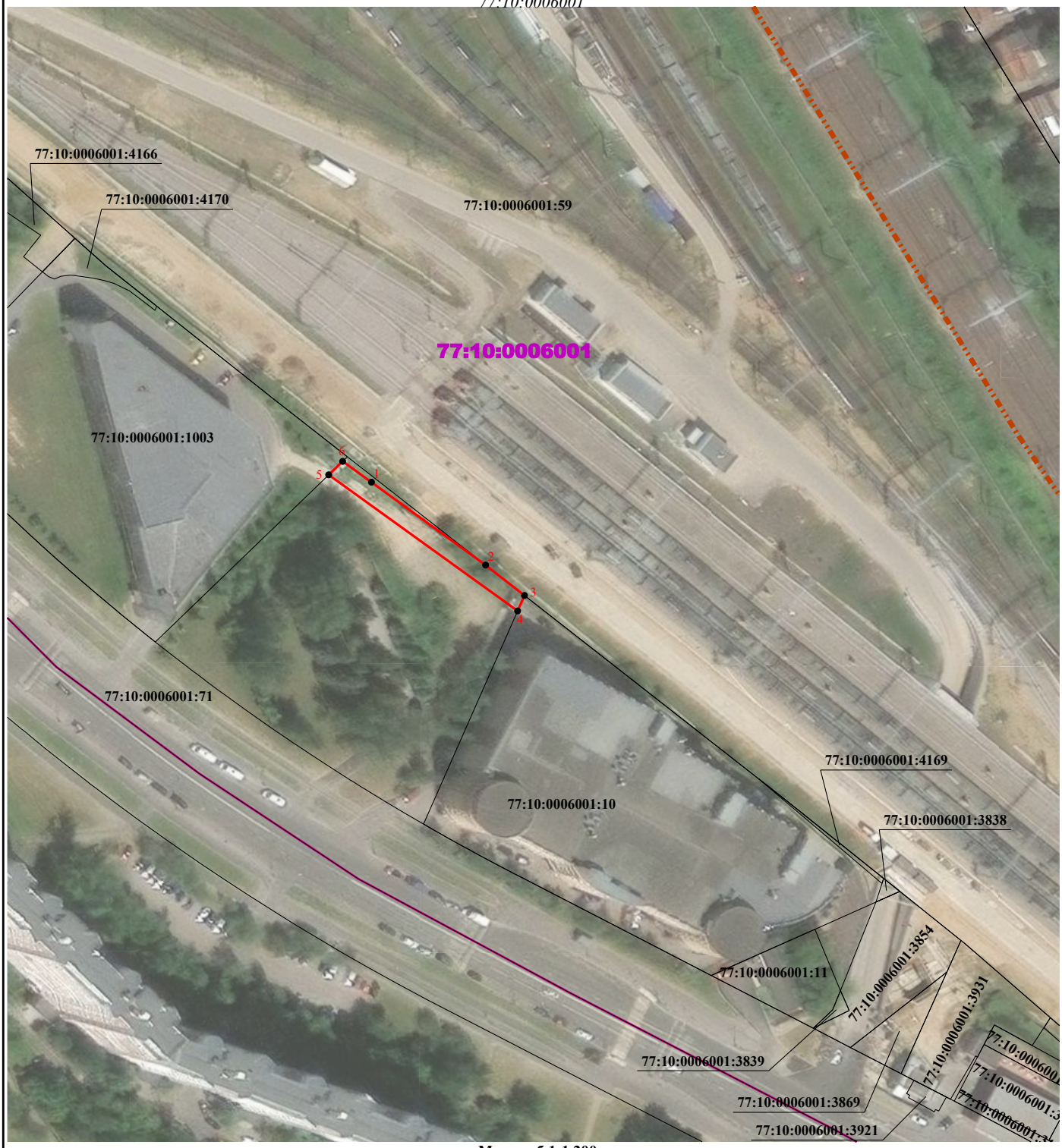
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Система координат** МСК Москвы | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| | **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 35 973,40 | -21 223,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 2 | 35 948,86 | -21 189,60 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 3 | 35 939,86 | -21 178,08 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 4 | 35 935,28 | -21 180,11 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 5 | 35 975,57 | -21 236,12 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 6 | 35 979,55 | -21 231,98 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| 1 | 35 973,40 | -21 223,44 | Аналитический метод | 0,10 | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Система координат** МСК Москвы | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| | **X** | **Y** | **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**
**Схема расположения границ публичного сервитута**

*в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.)– ст. Крюково (вкл.)», в границах кадастрового квартала 77:10:0006001*




**Масштаб 1:1 200**

**Условные обозначения:**

- проектные границы публичного сервитута

1 - характерная точка проектной границы публичного сервитута

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- граница административно-территориального деления

- граница кадастрового квартала

77:10:0006001:1003 - кадастровый номер земельного участка

77:10:0006001 - номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 12.10.2026 № АБ-3165-р

**Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

**0,01% * (УПКС * S усл.) * n,** где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 12.10.2026 № АБ-3165-р

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

| Наименование работ | Прод-ть, мес. | График производства работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1-й год | | | | | | | | | | | | 2-й год | | | | | | | | | | | | 3-й год | |
| | | янв. | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сен. | окт. | ноя. | дек. | янв. | фев. | мар. | апр. | май | июн. | июл. | авг. | сен. | окт. | ноя. | дек. | янв. | фев. |
| Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и бытового городка, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений) | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Переустройство инженерных коммуникаций | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст" | 5,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Локомотив" | 6,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Путепровод на ПК6173+65 через а/д Алабушево-Силино | 13,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Путепровод на ПК6048+48,01 с подпорными стенами ПС1 и ПС2 | 13,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Труба на ПК6224+59,32 | 2,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Труба на ПК6056+41,84 | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Труба на ПК6054+74,09 | 6,75 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпорная стена на ПК6204+66,1-ПК6205+21,0 | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подпорная стена на ПК6211+06,0-ПК6211+60,9 | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реконструкция надземного пешеходного перехода на о.п. Алабушево | 6,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пост ЭЦ | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Коммуникационный коллектор | 6,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сооружение земляного полотна | 14,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сооружение шумозащитных экранов | 2,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устройство верхнего строения пути | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сооружение/переустройство устройств связи и СЦБ | 10,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сооружение/переустройство устройств электроснабжения нетяговых потребителей | 11,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сооружение/переустройство контактной сети | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |