



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.10.2026

Москва

№

АБ-3173-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта от 23.06.2026 № ИСХ-7948/ДКРС-ВСМ:

1. Установить публичный сервитут на срок 7 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000017:2442 площадью 5308 кв.м и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Бологовский, в границах СПК «Хотилово»;

2) земельного участка с кадастровым номером 69:04:0000017:2656 площадью 9958 кв.м и адресным ориентиром: Тверская область, м.о. Бологовский.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 7 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 15266 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. В случае, если деятельность владельца публичного сервитута (ОАО «РЖД») приведет к деградации земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:04:0000017:2442, владельцем публичного сервитута (ОАО «РЖД») должна быть обеспечена разработка проекта рекультивации земель сельскохозяйственного назначения.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Борисовский» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.05.2026 № АБ-913-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель,
(499) 550-34-36 доб. 1182



А.С. Батюк

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Борисовский» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Тверская область, м.о Бологовский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15266 +/- 43 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта 4 этапа – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.). Строительство завода по производству типовых железобетонных балок пролетных строений «Борисовский» (реализуемого в рамках проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва» (участок Крюково (Алабушево) – Обухово))» в соответствии с п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:04:0000017:2442 и 69:04:0000017:2656 Срок публичного сервитута: 7 месяцев Обладатель публичного сервитута: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, адрес эл. почты: dkrs-vsm@center.rzd.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395614.54	2162160.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	395598.53	2162147.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	395587.03	2162131.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	395575.53	2162114.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	395570.54	2162107.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	395566.62	2162102.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	395562.39	2162091.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	395560.13	2162080.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	395555.93	2162072.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	395550.39	2162063.15	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	395545.05	2162054.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	395531.23	2162030.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	395523.88	2162003.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	395512.33	2161973.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	395511.17	2161915.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	395511.00	2161907.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	395511.01	2161899.18	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	395511.13	2161891.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	395511.31	2161883.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	395511.59	2161872.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	395541.54	2161873.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	395551.58	2161873.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	395550.98	2161903.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	395542.03	2161942.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	395547.68	2161974.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	395563.08	2162019.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	395575.23	2162040.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	395601.32	2162070.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	395637.41	2162122.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	395656.96	2162159.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	395673.99	2162176.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	395689.02	2162192.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	395694.41	2162203.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	395703.55	2162220.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	395713.06	2162233.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	395718.81	2162242.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	395724.69	2162250.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	395716.61	2162251.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	395662.45	2162209.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	395651.70	2162213.51	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	395649.05	2162209.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	395637.54	2162193.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	395626.04	2162177.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	395614.54	2162160.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

