МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.10.2026 **Москва** № АБ-3157-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Группы заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 31.03.2026 № ИСХ-7863/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут площадью 688 кв.м на срок 26 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:129 и адресным ориентиром: Москва, г. Зеленоград.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 3 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 688 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р (с изменениями от 21.06.2024 № АБ-576-р, от 10.10.2025 № АБ-1239-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

УЗИП, М.В. Шепель,
(499) 550-34-36 доб. 1182

Приложение №1 к
распоряжению Росжелдора
от 09.10.2026 № АБ-3157-р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Москва, муниципальный округ Крюково внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения, город Зеленоград
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	688 ± 9 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:10:0006005 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:129 Срок публичного сервитута: продолжительность: 26 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

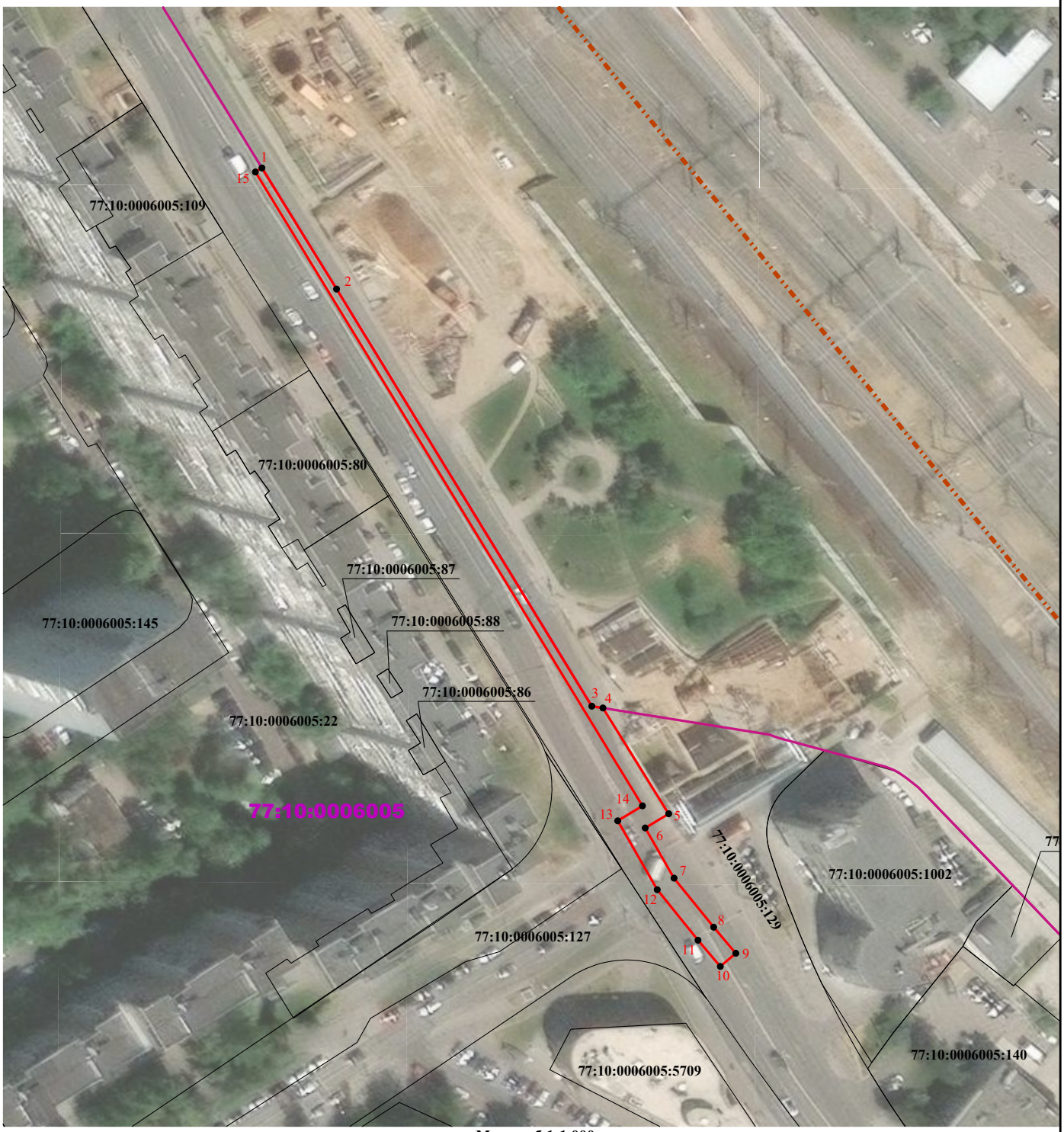
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	35 151,24	-20 561,19	Аналитический метод	0,10	—
2	35 121,51	-20 542,83	Аналитический метод	0,10	—
3	35 019,09	-20 480,02	Аналитический метод	0,10	—
4	35 018,65	-20 477,28	Аналитический метод	0,10	—
5	34 992,67	-20 461,11	Аналитический метод	0,10	—
6	34 989,19	-20 466,88	Аналитический метод	0,10	—
7	34 976,87	-20 459,79	Аналитический метод	0,10	—
8	34 964,82	-20 450,04	Аналитический метод	0,10	—
9	34 958,42	-20 444,59	Аналитический метод	0,10	—
10	34 955,18	-20 448,40	Аналитический метод	0,10	—
11	34 961,63	-20 453,89	Аналитический метод	0,10	—
12	34 974,03	-20 463,92	Аналитический метод	0,10	—
13	34 990,94	-20 473,65	Аналитический метод	0,10	—
14	34 994,62	-20 467,56	Аналитический метод	0,10	—
15	35 150,26	-20 562,81	Аналитический метод	0,10	—
1	35 151,24	-20 561,19	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК Москвы							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)», в границах земельного участка с кадастровым номером 77:10:0006005:129



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница административно-территориального деления
- граница кадастрового квартала
- 77:10:0006005:109 - кадастровый номер земельного участка
- 77:10:0006005 - номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 09.10.2026 № АБ-3157-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (КС / S общ. * S усл.) * n, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 09.10.2026 № АБ-3157-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Наименование работ	Прод-ть, мес.	График производства работ																									
		1-й год												2-й год												3-й год	
		янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.	мар.	апр.	май	июн.	июл.	авг.	сен.	окт.	ноя.	дек.	янв.	фев.
Подготовительный период (геодезические разбивочные работы, устройство строительных площадок, временных дорог и бытового городка, доставка строительных машин и механизмов, демонтаж зданий и сооружений)	4,0																										
Переустройство инженерных коммуникаций	3,0																										
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Энтузиаст"	5,7																										
Автомобильная дорога с сооружением водопропускной трубы к СНТ "Локомотив"	6,7																										
Путепровод на ПК6173+65 через а/д Алабушево-Силино	13,0																										
Путепровод на ПК6048+48,01 с подпорными стенами ПС1 и ПС2	13,8																										
Труба на ПК6224+59,32	2,7																										
Труба на ПК6056+41,84	10,0																										
Труба на ПК6054+74,09	6,75																										
Подпорная стена на ПК6204+66,1-ПК6205+21,0	3,0																										
Подпорная стена на ПК6211+06,0-ПК6211+60,9	10,0																										
Реконструкция надземного пешеходного перехода на о.п. Алабушево	6,5																										
Пост ЭЦ	10,0																										
Коммуникационный коллектор	6,5																										
Сооружение земляного полотна	14,0																										
Сооружение шумозащитных экранов	2,0																										
Устройство верхнего строения пути	4,0																										
Сооружение/переустройство устройств связи и СЦБ	10,0																										
Сооружение/переустройство устройств электроснабжения нетяговых потребителей	11,0																										
Сооружение/переустройство контактной сети	4,0																										