МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

13.10.2026 **Москва** № АБ-3190-р

Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (далее – ООО «ВСМ Две Столицы»), поступившего письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 25.09.2026 № 17022/26-и:

1. Установить публичный сервитут площадью 5115 кв.м на срок 33 месяца в интересах ООО «ВСМ Две Столицы» (ОГРН 1247700011900, ИНН 9726064201) в отношении земель в границах кадастрового квартала с номером 69:04:0000013 и адресным ориентиром: Тверская область, Бологовский муниципальный округ.
2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 12 месяцев.
3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 5115 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).
4. Обладатель публичного сервитута (ООО «ВСМ Две Столицы») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель

государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт- Петербург — Москва (участок Крюково (Алабушево) — Обухово)» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) — Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864-р (с изменениями от 24.11.2025 № АБ-1826-р, от 21.07.2026 № АБ-2110-р).

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Тверской области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ООО «ВСМ Две Столицы»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя А.С. Батюк

Документ подписан электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 336F6D9DBE6C5D17A0D5415BC89E671C
Владелец: Батюк Александр Сергеевич
Действителен с 29-10-2025 до 22-01-2027

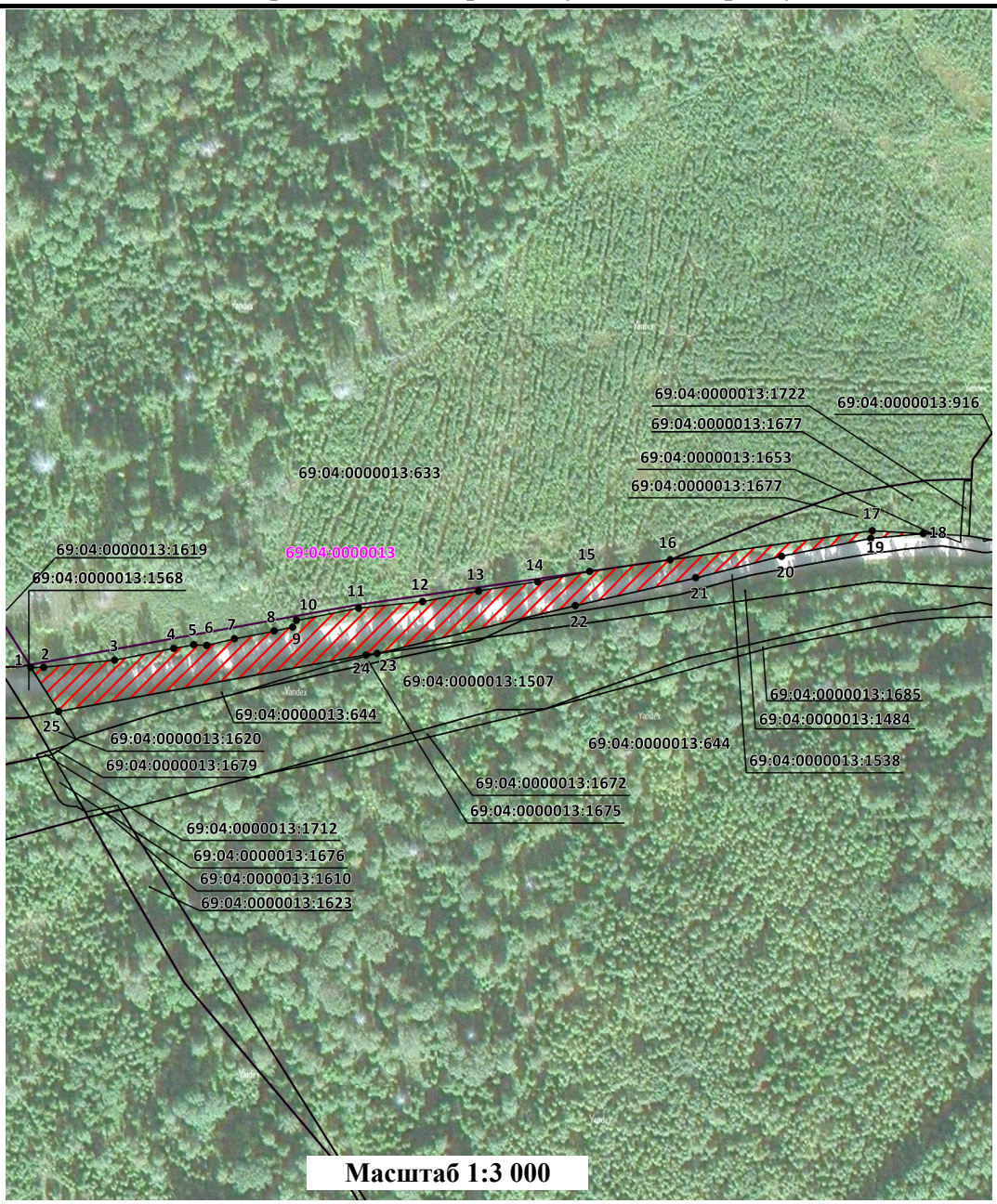
УЗИП, Е.В. Баранова
(499) 550-34-36 доб. 1082

Приложение 1
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2026 № АБ-3190-р

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000013

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 69:04:0000013 - Кадастровый номер квартала по сведениям ЕГРН
- 69:04:0000013:633 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000013

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Тверская область, Бологовский муниципальный округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	5 115 ± 25 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 69:04:0000013 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово» (3 этап Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.))» на территории Тверской области» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ, в границах кадастрового квартала 69:04:0000013 Срок публичного сервитута: продолжительность: 33 месяца Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» (ИНН: 9726064201, ОГРН: 1247700011900, адрес эл. почты: info@vsm2stl.ru, почтовый адрес: 121614, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крылатское, ул. Крылатская, д. 17, к. 2).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	415 119,09	2 148 226,49	Аналитический метод	0,10	—
2	415 119,13	2 148 231,94	Аналитический метод	0,10	—
3	415 122,28	2 148 262,46	Аналитический метод	0,10	—
4	415 127,30	2 148 287,83	Аналитический метод	0,10	—
5	415 128,92	2 148 296,44	Аналитический метод	0,10	—
6	415 128,64	2 148 302,01	Аналитический метод	0,10	—
7	415 131,48	2 148 313,95	Аналитический метод	0,10	—
8	415 134,83	2 148 331,00	Аналитический метод	0,10	—
9	415 136,49	2 148 339,00	Аналитический метод	0,10	—
10	415 139,40	2 148 340,63	Аналитический метод	0,10	—
11	415 144,58	2 148 367,28	Аналитический метод	0,10	—
12	415 147,47	2 148 394,79	Аналитический метод	0,10	—
13	415 151,88	2 148 418,83	Аналитический метод	0,10	—
14	415 155,94	2 148 444,20	Аналитический метод	0,10	—
15	415 160,45	2 148 466,56	Аналитический метод	0,10	—
16	415 165,43	2 148 501,19	Аналитический метод	0,10	—
17	415 177,92	2 148 588,04	Аналитический метод	0,10	—
18	415 176,70	2 148 609,92	Аналитический метод	0,10	—
19	415 174,58	2 148 587,33	Аналитический метод	0,10	—
20	415 166,90	2 148 549,02	Аналитический метод	0,10	—
21	415 157,70	2 148 512,13	Аналитический метод	0,10	—
22	415 145,71	2 148 460,40	Аналитический метод	0,10	—
23	415 125,15	2 148 375,27	Аналитический метод	0,10	—
24	415 124,46	2 148 370,46	Аналитический метод	0,10	—
25	415 100,17	2 148 238,38	Аналитический метод	0,10	—
1	415 119,09	2 148 226,49	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-69, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение № 2
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2026 № АБ-3190-р

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

0,01% * (УПКС * S усл.) * n, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

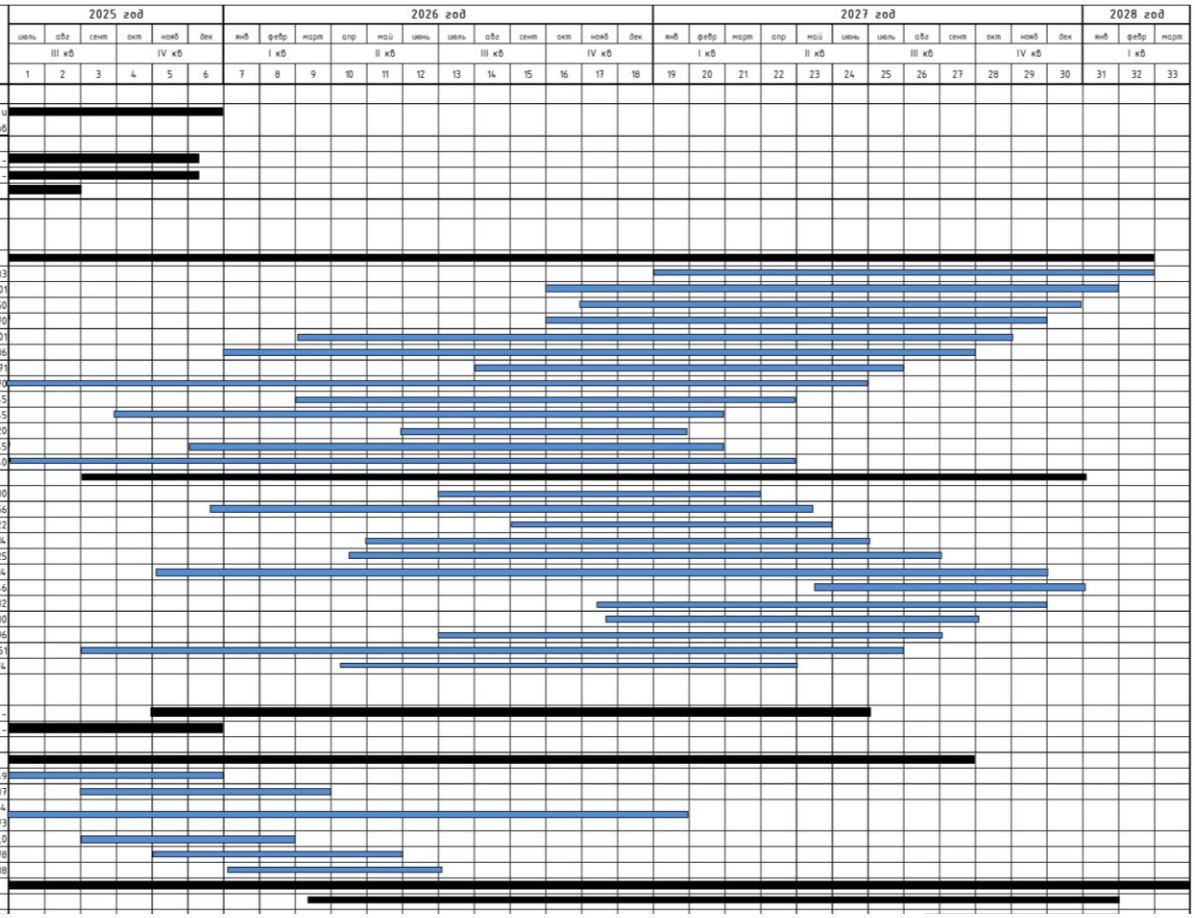
4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

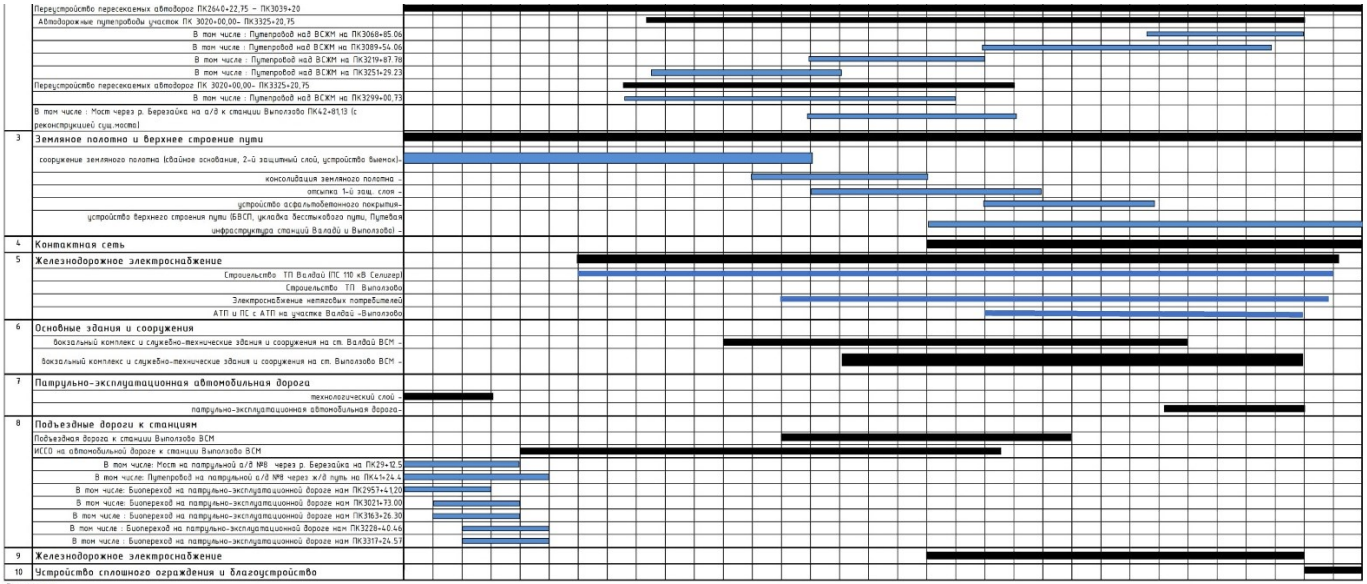
Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2026 № АБ-3190-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

№ п./п.	Наименование объектов, работ и затрат
1	**Подготовка территории строительства**
	рубка деревьев,строительство временных автодорог, сооружение строительных площадок и городков
1.1	Переустройство инженерных коммуникаций
	переустройство сетей связи -
	переустройство сетей электроснабжения -
1.2	Транспортная безопасность на этапе строительства
2	**ИССО**
2.1	Искусственные сооружения. Большие и средние искусственные сооружения на основном ходу ж.д.
	участок ПК2640+22,75 - ПК 3020+00,00
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2672+25,83
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2692+70.01
	В том числе: Железнодорожный эстакада на ПК2702+42,50
	В том числе: Железнодорожный эстакада на ПК2734+11,70
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2745+40,01
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2785+68,86
	В том числе: Железнодорожный эстакада на ПК2812+81,71
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2840+86,70
	В том числе: Железнодорожный путепровод на ПК2887+32,45
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2941+60.45
	В том числе: Железнодорожный зверопроход на ПК2957+41.20
	В том числе: Железнодорожный мост на ПК2985+49,45
	В том числе: Железнодорожный эстакада на ПК3001+47,40
	участок ПК 3020+00,00- ПК3325+20,75
	В том числе : Железнодорожная эстакада на ПК 3021+73,00
	В том числе : . Железнодорожный мост на ПК 3063+43,56
	В том числе : Железнодорожный мост на ПК 3112+29,22
	В том числе : Железнодорожный мост на ПК 3150+07,14
	В том числе :Железнодорожный эстакада на ПК 3165+89,25
	В том числе :Железнодорожный мост на П3191+23,34
	В том числе :Железнодорожная эстакада на ПК 3228+40,46
	В том числе : Железнодорожная путепровод на ПК 3238+84,02
	В том числе : Железнодорожный мост на ПК 3245+15,980
	В том числе : Железнодорожный эстакада на ПК 3266+50.96
	В том числе : Железнодорожный мост на ПК 3284+01,51
	В том числе : Железнодорожный путепровод на ПК 3318+88,74
2.2	Искусственные сооружения. Малые искусственные сооружения на основном ходу ж.д. и искусственные сооружения на патрульно-эксплуатационная дороге
	водопропускные трубы по железной дороге. Участок ПК2640+22,75 - ПК3325+20,75 -
	искусственные сооружения на патрульно-эксплуатационной дороге -
2.3	Переустройство пересекаемых автодорог
	Автодорожные путепроводы участок ПК2640+22,75 - ПК3039+20
	В том числе : Путепровод над ВСЖМ на ПК2644+59,49
	В том числе : Путепровод над ВСЖМ на ПК2650+90.07
	В том числе : Автодорожный путепровод на пересечении М-11 "Нева" ПК 4209+08.664 ВСЖМ-1 ПК 2714+97.473
	В том числе : Путепровод над ВСЖМ на ПК2775+40,0
	В том числе : Путепровод над ВСЖМ на ПК2912+80.78
	В том числе : Путепровод над ВСЖМ на ПК2968+45,88
	Переустройство пересекаемых автодорог ПК2640+22,75 - ПК3039+20
	Автодорожные путепроводы участок ПК 3020+00,00- ПК3325+20,75



Приложение № 3
к распоряжению Росжелдора
от 13.10.2026 № АБ-3190-р



Примечание:

1). Директивный срок строительства установлен Техническим заданием п.5

2). Предусмотрено ведение временных ограничений работ с мая по июнь в период нереста частиковых видов рыб

3). 4.3.1.3 (по СТО п.9.3.1.2) К моменту укладки БВСП должна быть выполнена полная стабилизация земляного полотна, в соответствии с пунктами 3.2.2.1– 3.2.2.3 настоящих СТУ и проектные мероприятия по надежному водоотведение. Земляное полотно должно пройти

4). 3.12 (по СТО раздел 8.11) Особенности проектирования и строительства земляного полотна, возводимого в зимнее время

3.12.1 Участки, на которых земляное полотно может сооружаться в зимнее время, необходимо определять на стадии разработки проекта и уточнять при разработке рабочей документации.

3.12.2 В зимний период допускается выполнять следующие работы:

- разработку выемок и карьеров в песках, гравийно-галечных и скальных грунтах;
- разработку выемок в глинистых грунтах глубиной более 3 м с перемещением грунта в отвал;
- устройство дренажей;
- устройство поверхностных водоотводов;
- устройство свайно-ростверкового основания на слабых грунтах;
- укрепление откосов насыпей регуляционных сооружений и русел рек.

3.12.3 Защитные слои и тело насыпи допускается сооружать только в теплое время года после наступления устойчивых положительных температур.

5). Представленная продолжительность строительства по ИССО учитывает производство ж.-б. балок пролетных строений на двух полигонах (проектные решения по устройству полигонов в данной проектной документации не рассматривается)

						960-03-ПОС1.2-ГЧ3
						Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург-Москва (участок Крюково (Алабушево) - Обухово) 3 этап -Строительство участка Валдай ВСМ (Экл.) - Выползово (Экл.)
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Меленкова			23.05.25	Проект организации строительства. Сводный проект организации строительства. Графическая часть
Н. контр.		Графименко			23.05.25	Сводная организационно - технологическая схема объекта
Г.И.П.		Емельянова			23.05.25	

Стадия	Лист	Листов
П		1

НПС ИНСТИТУТ СТРОЙПРОЕКТ