



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2026

Москва

№

АБ-3205-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившее письмом ДКРС-Москва ОАО «РЖД» от 17.08.2026 №ИСХ-20954/ДКРС МСК:

1. Установить публичный сервитут на срок 8 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земель в границах кадастровых кварталов с номерами: 77:09:0002032 площадью 905 кв.м., 77:09:0001030 площадью 58 кв.м и адресным ориентиром: г. Москва;

2) земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002032:1680 площадью 197 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, пр-д 3-й Нижнелихоборский, з/у 1В/1;

3) земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002032:1681 площадью 1388 кв.м. и адресным ориентиром: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, пр-д 3-й Нижнелихоборский, з/у 1В.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет 8 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 2548 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения. Этап 15.2. Строительство тяговой подстанции Лихоборы», на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 10.04.2023 № АД-267-р (с изменениями от 30.03.2026 № АБ-378-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по г. Москве;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения. Этап 15.2. Строительство тяговой подстанции Лихоборы.»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	101000, Москва, город Москва.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 548 ± 18 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 77:09:0000000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения. Этап 15.2. Строительство тяговой подстанции Лихоборы.» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Федеральное агентство железнодорожного транспорта (Росжелдор) Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения. Этап 15.2. Строительство тяговой подстанции Лихоборы.» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: продолжительность: 8 месяцев Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ИНН: 7708503727, ОГРН: 1037739877295, адрес эл. почты: dkrs-msk@msk.rzd.ru, почтовый адрес: 107174, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, ул Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	20 164,38	3 668,17	Аналитический метод	0,10	—
2	20 174,19	3 683,64	Аналитический метод	0,10	—
3	20 181,80	3 683,42	Аналитический метод	0,10	—
4	20 186,05	3 682,17	Аналитический метод	0,10	—
5	20 192,50	3 696,65	Аналитический метод	0,10	—
6	20 210,23	3 751,21	Аналитический метод	0,10	—
7	20 208,62	3 751,41	Аналитический метод	0,10	—
8	20 207,21	3 751,17	Аналитический метод	0,10	—
9	20 205,87	3 750,49	Аналитический метод	0,10	—
10	20 204,94	3 749,64	Аналитический метод	0,10	—
11	20 204,20	3 748,43	Аналитический метод	0,10	—
12	20 203,98	3 747,82	Аналитический метод	0,10	—
13	20 202,14	3 741,44	Аналитический метод	0,10	—
14	20 195,72	3 744,15	Аналитический метод	0,10	—
15	20 198,49	3 750,69	Аналитический метод	0,10	—
16	20 197,62	3 750,99	Аналитический метод	0,10	—
17	20 202,78	3 766,31	Аналитический метод	0,10	—
18	20 201,15	3 766,80	Аналитический метод	0,10	—
19	20 204,27	3 775,93	Аналитический метод	0,10	—
20	20 209,71	3 774,01	Аналитический метод	0,10	—
21	20 211,27	3 776,49	Аналитический метод	0,10	—
22	20 212,94	3 784,29	Аналитический метод	0,10	—
23	20 208,09	3 787,16	Аналитический метод	0,10	—
24	20 206,88	3 786,71	Аналитический метод	0,10	—
25	20 201,65	3 771,37	Аналитический метод	0,10	—
26	20 193,63	3 773,87	Аналитический метод	0,10	—
27	20 186,37	3 750,76	Аналитический метод	0,10	—
28	20 187,25	3 750,44	Аналитический метод	0,10	—
29	20 171,95	3 715,97	Аналитический метод	0,10	—
30	20 161,99	3 692,29	Аналитический метод	0,10	—
31	20 161,23	3 692,10	Аналитический метод	0,10	—
32	20 159,30	3 687,10	Аналитический метод	0,10	—
33	20 155,10	3 681,10	Аналитический метод	0,10	—
34	20 141,44	3 658,95	Аналитический метод	0,10	—
35	20 142,54	3 657,93	Аналитический метод	0,10	—
36	20 136,89	3 647,65	Аналитический метод	0,10	—
37	20 139,33	3 645,74	Аналитический метод	0,10	—
1	20 164,38	3 668,17	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

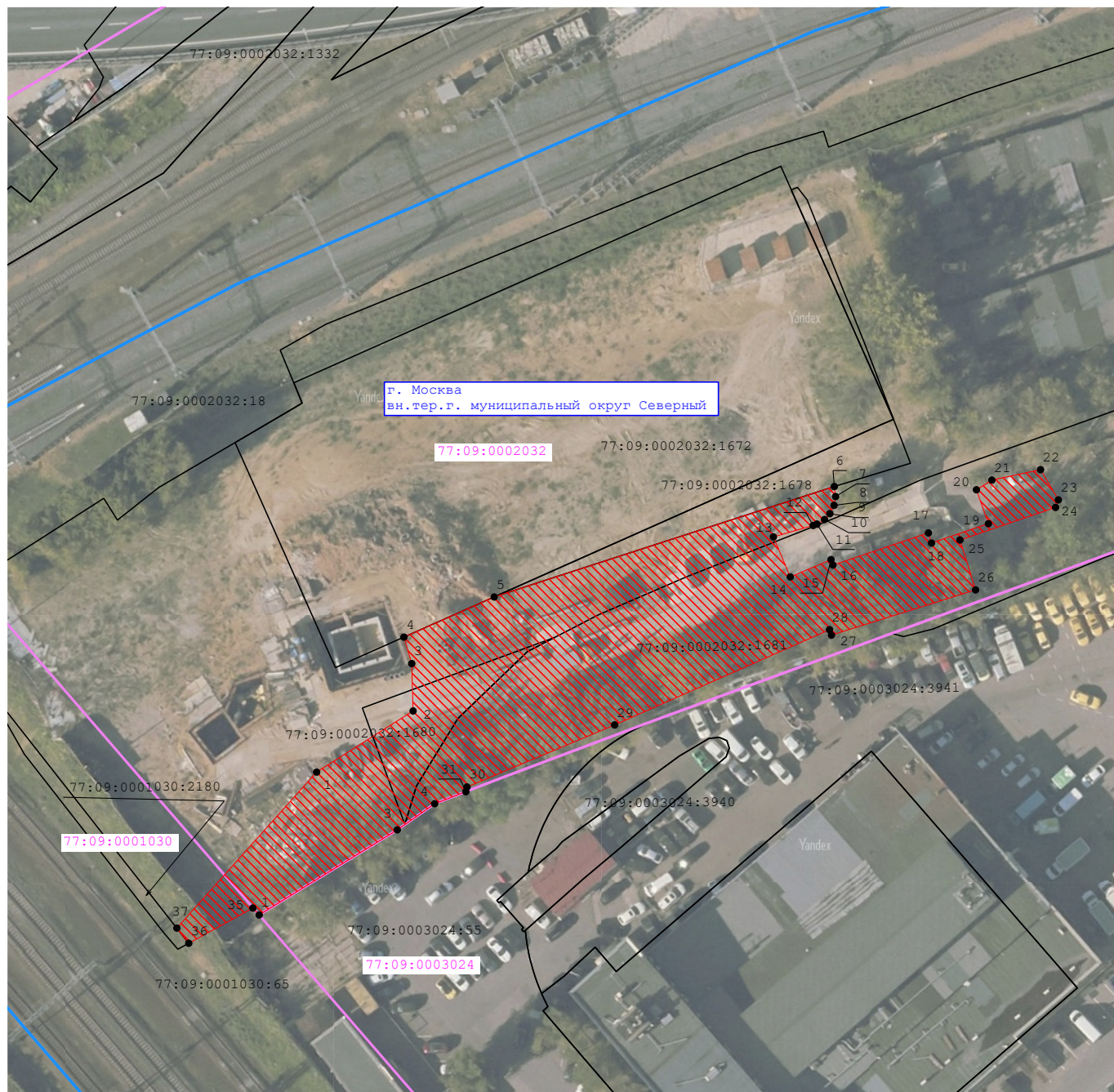
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК Москвы					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва-Алабушево под специализированное пассажирское сообщение. Этап 15.
Усиление тягового и нетягового электроснабжения. Этап 15.2. Строительство тяговой подстанции Лихоборы», в границах кадастрового
квартала 77:09:0000000, земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0002032:1681, 77:09:0002032:1680



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- часть границы кадастрового квартала
- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута и ее обозначение
- ▨ - проектные границы публичного сервитута
- :1672 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- часть границы муниципального округа
- 77:09:0002032 - обозначение кадастрового квартала

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$$0,01\% * (\text{УПКС} * S_{\text{усл.}}) * n, \text{ где}$$

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– $S_{\text{усл.}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

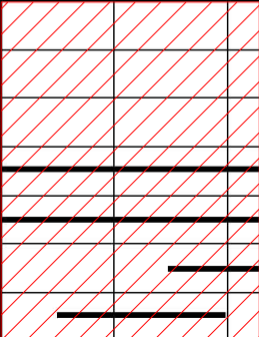
– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**

Организационно-технологическая схема

Наименование работ	Продолжительность строительства, мес.	Год строительства							
		I кв.			II кв.			III кв.	
		1	2	3	4	5	6	7	8
Подготовка территории строительства	1,5								
Основные объекты строительства:									
- Объекты сигнализации, централизации и блокировки	1,5								
- Объекты электрификации	7,0								
Объекты энергетического хозяйства	4,0								
Объекты транспортного хозяйства и связи	1,5								
Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	2,5								